



Kerteminde Kommune, Forslag til Kommuneplan 2025-2037

Miljøvurdering

Kerteminde Kommune

16.januar 2025:

Indhold

1.	Indledning.....	5
1.1	Baggrund	5
1.2	Om miljøvurdering af planer.....	5
1.3	Miljøvurderingsprocessen.....	6
1.4	Metode og afgrænsning.....	7
1.5	Læsevejledning.....	9
2.	Ikke teknisk resumé	10
3.	Forslag til Kommuneplan 2025-2037, formål og indhold	11
4.	Alternativer.....	12
5.	Planforhold, relevant lovgivning og miljøbeskyttelsesmål	13
5.1	Forhold til anden relevant planlægning	13
5.2	Sektorlove og miljøbeskyttelsesmål.....	13
5.2.1	Planloven	13
5.2.2	Miljøbeskyttelsesloven	14
5.2.3	Skovloven	14
5.2.4	Museumsloven	14
5.2.5	Grundvand, (forbrug af vand og beskyttelse af grundvandet)	14
5.2.6	Målsatte vandforekomster (kystvande, vandløb, søer og grundvand)	15
5.2.7	Natura 2000.....	16
5.2.8	Naturbeskyttelsesloven.....	18
5.2.9	Artsfredningsbekendtgørelsen	19
6.	Miljøvurdering af ændringer i retningslinjer og retningslinjeudpegninger	19
6.1	2.1.2 Fremtidige udlæg til erhvervsformål.....	19
6.1.1	Retningslinjer og ændringer.....	19
6.1.2	Biologisk mangfoldighed	20
6.1.3	Overfladevand og grundvand	24
6.1.4	Klima.....	25
6.1.5	Landskab.....	25
6.1.6	Kulturarv.....	25
6.1.7	Befolkning, materielle goder, arealinddragelse	26

6.1.8	Jord	26
6.2	4.4.1 Lavbundsarealer	26
6.2.1	Retningslinjer og ændringer	26
6.2.2	Biologisk mangfoldighed	28
6.2.3	Overfladevand og grundvand	33
6.2.4	Klima	34
6.2.5	Landskab	35
6.2.6	Kulturarv	35
6.2.7	Befolkning, materielle goder, arealinddragelse	35
6.2.8	Jord	36
6.3	4.5.1 – 4.5.4 Skovrejsning ønsket, skovrejsning mulig, skovrejsning generelt	36
6.3.1	Retningslinjer og ændringer	36
6.3.2	Biologisk mangfoldighed	39
6.3.3	Overfladevand og grundvand	43
6.3.4	Klima	44
6.3.5	Landskab	45
6.3.6	Kulturarv	46
6.3.7	Befolkning, materielle goder, arealinddragelse	50
6.3.8	Jord	51
6.4	8.5.1 Solcelleanlæg	51
6.4.1	Retningslinjer og ændringer	51
6.4.2	Biologisk mangfoldighed	53
6.4.3	Overfladevand og grundvand	56
6.4.4	Klima	57
6.4.5	Landskab	58
6.4.6	Kulturarv	58
6.4.7	Befolkning, materielle goder og arealinddragelse	59
6.4.8	Jord	60
7.	Miljøvurdering af ændringer i rammeudlæg	60
7.1	Ramme nr. 4.B.33 i Munkebo	60
7.1.1	Rammebestemmelser og ændringer	60
7.1.2	Biologisk mangfoldighed	61
7.1.3	Overfladevand og grundvand	64
7.1.4	Klima	65
7.1.5	Landskab	65
7.1.6	Kulturarv	65
7.1.7	Befolkning, materielle goder og arealinddragelse	66
7.1.8	Jord	66
7.2	Ramme nr. 2.B.07 i Mesinge vest	66
7.2.1	Rammebestemmelser og ændringer	67
7.2.2	Biologisk mangfoldighed	68

7.2.3	Overfladevand og grundvand	70
7.2.4	Klima.....	71
7.2.5	Landskab.....	71
7.2.6	Kulturarv.....	72
7.2.7	Befolkning, materielle goder og arealinddragelse.....	72
7.2.8	Jord	73
7.3	Ramme nr. 4.LA.4 i Dræby	73
7.3.1	Rammebestemmelser og ændringer.....	74
7.3.2	Biologisk mangfoldighed	75
7.3.3	Overfladevand og grundvand	77
7.3.4	Klima.....	78
7.3.5	Landskab.....	78
7.3.6	Kulturarv.....	79
7.3.7	Befolkning, materielle goder og arealinddragelse.....	80
7.3.8	Jord	81
8.	Kumulative forhold	81
9.	Planmæssige foranstaltninger	81
10.	Forslag til overvågning	82
11.	Manglende viden og usikkerheder	82
	Bilag	84
	Bilag A - Ændringer og bemærkninger retningslinjer mellem KP25 og KP21.....	84
	Bilag B- Ændringer og bemærkninger rammer KP25 og KP21.....	112

1. Indledning

1.1 Baggrund

Denne miljørapport rummer miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Kerteminde Kommune. Miljørapporten er udarbejdet i samarbejde mellem Kerteminde Kommune som myndighed og NIRAS som rådgiver.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet på grundlag af Planstrategi 2023 og beslutning om fuld revision af Kommuneplan 2021-2033. Med Planstrategi 2023 sætter Kommunalbestyrelsen retningen for udvikling af Kerteminde Kommune.

Fokusområder i planstrategien:

- Vi skal udvikle og understøtte erhverv i samarbejde med vores nabokommuner
- Vi skal skabe gode rammer for vores virksomheder, så de gode og bæredygtige vækstmuligheder sikres. Vi skal være på forkant med udviklingen og gøre plads til fremtidens erhvervstyper.
- Vi skal helhedstænke udviklingen i byer og landsbyer
- Vi skal helhedstænke udviklingen i byer såvel som i landsbyer, da de rummer et kæmpe potentiale for bedre udnyttelse. Vi skal gennem planlægning sikre, at byerne udvikles indefra, og at eksisterende anlæg og infrastruktur udnyttes bedre.
- Vi skal have et bredt udbud af overnatningsmuligheder til turister
- Vi skal sikre, at kommunen fortsat er attraktiv at besøge som turist, og at der er et bredt udbud af overnatningsmuligheder.

Kommuneplanrevisionen skal bygge videre på den hidtidige planlægning. Desuden skal den følge op på nationale krav til kommuneplanlægningen.

Planstrategi 2023 blev endeligt vedtaget d. 26. oktober 2023.

Forslaget til Kommuneplan 2025-2037 skal behandles politisk i vinteren 2025 med henblik på, at kommunalbestyrelsen beslutter at fremlægge planforslaget i høring i min. 8 uger hen over foråret 2025. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 forventes at ske ultimo 2025.

Siden den seneste kommuneplanrevision er der foretaget ændringer af kommuneplanens rammebestemmelser og arealudlæg gennem vedtagelse af en række kommuneplantillæg. Kommuneplantillæggene samt senere vedtagne lokalplaner er vurderet efter reglerne i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) i forbindelse med tilvejebringelsen af planerne.

1.2 Om miljøvurdering af planer

Ifølge gældende lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 – skal et kommuneplanforslag miljøvurderes, såfremt planen indeholder rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter på lovens bilag 1 og 2, der vurderes at kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Kerteminde Kommune har afgjort, at revision af kommuneplanen falder ind under miljøvurderingslovens § 8 stk. 1 nr. 1:

§ 8. Myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse

1) udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, **fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2**

Centrale dele af bestemmelsen er fremhævet med fed skrift.

Formålet med at udarbejde en miljøvurdering af forslag til kommuneplan er at synliggøre og vurdere planens potentielle miljømæssige konsekvenser (både positive og negative), som kan danne baggrund for eventuelle tilretninger af planen frem mod den endelige vedtagelse.

I sagens natur er miljøvurdering af forslag til ny kommuneplan afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende mere detaljerede planlægning. Disse efterfølgende planer vil ligeledes være omfattet af miljøvurderingsloven.

Lovændringer og statslige udpegninger, som kommunerne direkte viderefører i planen, f.eks. Natura 2000, kystnærhedszone osv., skal ikke miljøvurderes.

En kommuneplan indeholder retningslinjer og rammer for lokalplaner jf. planlovens §§ 11a og 11b. Det er særligt disse dele af kommuneplanen, der udgør konkrete rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Kravene til miljøvurderingens indhold fremgår af miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4.

Generelt skal en plan miljøvurderes ud fra et bredt miljøbegreb, og det er den sandsynlige væsentlige miljøpåvirkning, der skal fastlægges, beskrives og evalueres. Udgangspunktet for miljøvurderingen er et meget bredt og omfattende miljøbegreb, der blandt andet rummer den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv.

Miljørapporten skal samtidig kun indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges under hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder, samt til, hvor detaljeret planen er, og på hvilket trin i planhierarkiet, planen befinder sig.

Da en kommuneplans rammebestemmelser og retningslinjer både udgør grundlaget for efterfølgende detaljeret lokalplanlægning, og fungerer som et direkte administrationsgrundlag for efterfølgende konkrete tilladelser mv., skal dette afspejles i, hvor konkret planen miljøvurderes.

1.3 Miljøvurderingsprocessen

Første fase bruges til at afgrænse indholdet af miljøvurderingen og til at høre berørte myndigheder for at afdekke relevant viden i arbejdet med miljøvurderingen. Afgrænsningen foretages på baggrund af de identificerede planændringer.

Anden fase består af selve miljøvurderingen og udarbejdelse af miljørapporten. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af planens sandsynlige indvirkning på de miljøparametre, der er afgrænset ved den forudgående afgrænsning.

Tredje fase er høringsfasen, hvor offentligheden og berørte parter får mulighed for at udtale sig om planforslaget og miljøvurderingen.

Miljøvurderingsrapporten fremlægges i offentlig høring sammen med Forslag til Kommuneplan 2025-2037 således, at offentligheden kan forholde sig til planens eventuelle indvirkning på miljøet.

Fjerde fase består i planens endelige godkendelse eller vedtagelse, planmyndighedens sammenfattende redegørelse og dennes offentliggørelse sammen med offentliggørelsen af den vedtagne plan.

Ved kommuneplanens endelige vedtagelse skal der således iht. miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 foreligge et notat, der redegør for eventuelle ændringer i planen som følge af miljøvurderingens konklusioner og borgernes bemærkninger til planforslaget og miljøvurderingsrapporten.

Femte fase er den opfølgende overvågning af planens miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med det overvågningsprogram, der er fastlagt i miljørapporten.

Overvågningen skal i videst muligt omfang ske via eksisterende sektorovervågningsprogrammer således, at unødigt opstilling af særskilte overvågningsprogrammer undgås.

1.4 Metode og afgrænsning

Afgrænsningen tager udgangspunkt i § 8 stk. 1 og § 11 i miljøvurderingsloven samt i relevante klagenævnsafgørelser.

Der tages udgangspunkt i klagenævnsafgørelse NMK-41-00213 af 20. juli 2015¹, hvor klagenævnet afgør, at *"...ved revision af eksisterende kommuneplaner er kravet om miljøvurdering i almindelighed begrænset til de dele af kommuneplanforslaget som indeholder ændringer i forhold til den gældende kommuneplan..."*. Klagenævnet afgør desuden, at kommuneplanforslaget alene fastlægger visioner og planer for ændring i detailhandelsarealer, men at disse ikke følges af konkrete ændringer i kommuneplanrammerne. Emnet skal ikke miljøvurderes, da der ikke ændres i rammerne for fremtidige anlægstilladelser.

Afgrænsningen af miljørapportens indhold, jf. miljøvurderingsloven § 11, er foretaget ved en gennemgang af oversigterne over planændringer, hvor det er vurderet, om hver enkelt planændring fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter på bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven samt hvorvidt ændringen medfører påvirkninger af miljøet. Afgrænsningen målrettes til en beslutning om, at miljørapporten alene skal belyse de planændringer, som potentielt kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Jf. klagenævnsafgørelserne skal miljøvurderingen begrænses til de ændringer, der foretages ift. den gældende kommuneplan med tillæg. Den gældende Kommuneplan 2021-2033 blev miljøvurderet i forbindelse med udarbejdelse af planen og efterfølgende kommuneplantillæg er som minimum miljøscreenede jf. reglerne i miljøvurderingsloven. Miljøvurderingen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037 tager derfor udgangspunkt i at vurdere de planlægningsmæssige ændringer, som Kerteminde Kommune ønsker at gennemføre i forhold til den gældende kommuneplan med tillæg. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, i det allerede gældende og miljøvurderede plangrundlag ikke miljøvurderes igen.

¹ NMK-41-00213 via link <https://mfkn.naevneneshus.dk/afgoerelse/1eca03f0-0910-4f0a-a2e3-07c86f21373a?highlight=mindre%20%C3%A6ndringer%20i%20plan>

Jf. bestemmelserne i miljøvurderingsloven har Kerteminde Kommune gennemført en høring af berørte myndigheder om indholdet i miljøvurderingen (afgrænsningen) i perioden 28. oktober til 11. november 2024.

Kerteminde Kommune har modtaget høringssvar fra flere berørte myndigheder. Det indholdsmæssige fokus, som var defineret inden høringen, fastholdes.

Miljøvurdering af planforslaget udarbejdes i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II. I rapporten vurderes hvorvidt realisering af planforslaget kan påvirke og påvirkes følgende miljøfaktorer:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
Natura 2000, bilag IV arter og øvrige fredede arter, beskyttede naturområder og naturudpegninger i Kommuneplanen. I forhold til Natura 2000 gennemføres en væsentlighedsvurdering af de enkelte retningslinjer og tilhørende retningslinjeudpegninger samt rammeudlæg, der skal miljøvurdering, jf. bestemmelserne i BEK nr. 1098 af 21/08/2023 Bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter og BEK nr. 1383 af 26/11/2016 Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Hvis det ikke kan udelukkes, at der kan være en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget udarbejdes en konsekvensvurdering for den relevante kommuneplanændring jf. habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 2.
- Jord
Jordforurening (risiko/eksisterende) og inddragelse af arealer (ubebyggede/ubefæstede).
- Vand
Grundvand, målsatte vandforekomster samt udpegede områder påvirket af erosion og oversvømmelse.
- Klimatiske faktorer
Effekt på klimaændringer og klimaændringers indvirkninger på planens indhold.
- Befolkningen og menneskers sundhed samt materielle goder
Faktorer som kan indvirke på menneskers sundhed (støj, vibrationer, magnetfelter, røg, støv, lugt eller andre emissioner, som kan påvirke sundheden, herunder sikkerheden/trygheden), rekreative interesser samt materielle goder (bygninger, veje, erhvervsliv, social struktur).
- Kulturarv
Arkæologisk arv (fortidsminder, diger), kirker og deres omgivelser samt udpegede kulturmiljøer.
- Landskab
Udpegede landskabsområder, kystnærhedszone samt bygge- og beskyttelseslinjer.

Formålet med en miljøvurdering af en plan er at sikre, at integrationen af miljøhensyn foretages i forbindelse med udarbejdelse af planen og dermed på så tidligt et tidspunkt, at det er muligt at inddrage (kendte/sandsynlige) miljømæssige aspekter i planens udformning. Miljøvurderingen er foretaget på et overordnet niveau, som matcher det vidensgrundlag, der foreligger omkring kommuneplanforslagets nye retningslinjeudpegninger og rammeudlæg. Der er tale om en overordnet strategisk plan, og de helt konkrete påvirkningsfaktorer er derfor ikke kendte. Hertil kommer at der kan gå lang tid mellem vedtagelse af planen og realisering, og de konkrete forhold kan have ændret sig på tilladelsestidspunktet i forhold til planlægningsstidspunktet. Vurderingerne er derfor foretaget på baggrund af eksisterende og tilgængeligt materiale og viden. Der er ikke tilvejebragt nye registreringer eller lignende i vurderingsarbejdet. Pålideligheden i materialet knytter sig således til kvaliteten af de anvendte planer og tilgængelige data.

I rapportens kapitel 3 samt Bilag A (ændringer og bemærkninger, retningslinjer) og Bilag B (ændringer og bemærkninger, rammer) beskrives det indhold i forslag til Kommuneplan 2025-2037 som miljøvurderes.

1.5 Læsevejledning

Miljørapporten beskriver den potentielle miljøpåvirkning ved realisering af planforslaget og indeholder følgende kapitler:

Kapitel 2 Ikke-teknisk resumé er en sammenfatning af miljørapporten, hvor de vigtigste oplysninger og vurderinger er trukket frem for at give et hurtigt overblik over planforslagets potentielle miljøpåvirkninger.

Kapitel 3 Forslag til Kommuneplan 2025-2037, formål og indhold beskriver planforslagets indhold og hovedformål.

Kapitel 4 Alternativer beskriver den aktuelle miljømæssige status for planområdet, og den udvikling der er sandsynlig hvis planforslaget ikke realiseres. Hertil kommer en beskrivelse af øvrige alternativer.

Kapitel 5 Planforhold, relevant lovgivning og miljøbeskyttelsesmål beskriver planforslagets forbindelser med andre relevante planer, programmer og miljømål samt den relevante sektorlovgivning der anvendes i miljøvurderingen.

Kapitel 6 Miljøvurdering af ændringer i retningslinjer og retningslinjeudpegninger beskriver og vurderer de direkte, indirekte og kumulative miljøpåvirkninger, som planforslaget vil medføre for forskellige miljøemner. Kapitlet er struktureret, så de enkelte retningslinjeændringer og -udpegninger har deres eget afsnit, hvor de tilknyttede miljøemner vurderes. I de enkelte afsnit fremgår en beskrivelse af kommuneplanændringerne samt en specifik afgrænsning af de miljøfaktorer, som vurderes nærmere for de konkrete ændringer. I afsnittenes vurdering af biologisk mangfoldighed fremgår ligeledes Natura 2000-væsentlighedsvurdering.

Kapitel 7 Miljøvurdering af ændringer i rammeudlæg beskriver og vurderer de direkte, indirekte og kumulative miljøpåvirkninger, som planforslaget vil medføre for forskellige miljøemner. Kapitlet er struktureret, så de enkelte rammeændringer har deres eget afsnit, hvor de tilknyttede miljøemner vurderes. I de enkelte afsnit fremgår en beskrivelse af rammeændringerne samt en specifik afgrænsning af de miljøfaktorer, som vurderes nærmere for de konkrete ændringer. I afsnittenes vurdering af biologisk mangfoldighed fremgår ligeledes Natura 2000-væsentlighedsvurdering.

Kapitel 8 Kumulative forhold beskriver og vurderer påvirkninger i form af øgede miljøpåvirkninger som følge af påvirkningerne fra planen i forening med øvrige planer og projekter.

Kapitel 9 Planmæssige foranstaltninger rummer beskrivelse af hvordan Kommuneplanen som overordnet strategisk plan relaterer til fremtidig planlægning og projektering.

Kapitel 10 Forslag til overvågning rummer en vurdering af, hvorvidt der skal opstilles et særskilt overvågningsprogram i forbindelse med realisering af planen.

Kapitel 11 Manglende viden og usikkerheder rummer eventuelt manglende viden og usikkerheder.

Der vedlægges 2 bilag:

Bilag A (ændringer og bemærkninger, retningslinjer) og Bilag B (ændringer og bemærkninger, rammer).

2. Ikke teknisk resumé

Kommuneplanrevisionen rummer ændringer i retningslinjer, retningslinjekort og rammeudlæg. Flere retningslinjer omskrives, så formuleringerne bliver mere præcise, eller sammenskrives så den fremtidige administration lettes. Den omfattende revision knytter sig både til byerne og det åbne land.

Der har ikke været andre planforslag bragt i forslag. Såfremt Kommuneplan 2025-2037 ikke vedtages, vil de beskrevne miljøpåvirkninger ikke være relevante. Det vil samtidig betyde, at planens potentielt positive miljøeffekter ikke opnås.

I denne miljørapport vurderes følgende:

Ændringer i retningslinjer og retningslinjeudpegninger samt rammeudlæg:

- 2.1.2 Fremtidige udlæg til erhvervsformål (udpegning af nyt perspektivområde)
- 4.4.1 Lavbundsarealer (udpegning af nye områder)
- 4.5.1 Skovrejsning ønsket (udpegning af nye områder)
- 4.5.3 Skovrejsning mulig (retningslinje og udpegning af nye områder)
- 4.5.4 Skovrejsning generelt (retningslinje)
- 8.5.1 Solcelleanlæg (retningslinje og udpegning af nye områder)

- Ramme nr. 4.B.33 i Munkebo
- Ramme nr. 2.B.07 i Mesinge vest
- Ramme nr. 4.LA.4 i Dræby

Miljøvurdering af rammerne er samtidig miljøvurdering af følgende retningslinjeudpegninger:

- Retningslinje 1.2.1 Byvækst (vurderes sammen med nyudlæg og ændrede rammeområder)
- Retningslinje 1.4.1 Nye udlæg i Munkebo til boligformål (vurderes sammen med nyudlæg af ramme 4.B.33 i Munkebo)
- Retningslinje 1.7.1 Nye udlæg til boligformål i mindre byer (vurderes sammen med nyudlæg af ramme 2.B.07 i Mesinge vest)
- Retningslinje 1.8.1 Nye udlæg til boligformål i landsbyer (vurderes sammen med nyudlæg af ramme 4.LA.4)

Miljørapporten rummer vurderinger på følgende miljøfaktorer:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Overfladevand og grundvand
- Klimatiske faktorer
- Landskab
- Kulturarv
- Befolkningen og menneskers sundhed samt materielle goder
- Jord

Miljøvurderingen er foretaget på et overordnet niveau, som matcher det vidensgrundlag der foreligger omkring kommuneplanforslagets nye retningslinjeudpegninger og rammeudlæg. Indholdet i de fremtidige lokalplaner samt projekters konkrete indretning og placering er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt, så derfor vurderes den potentielle påvirkning på det strategiske niveau, som planen befinder sig på.

Kommuneplan 2025-2037 er en overordnet strategisk plan, hvis realisering forudsætter vedtagelse af sektorplaner og lokalplaner samt meddelelse af en række myndighedsgodkendelser. Miljøvurderingerne af planændringer har afdækket nogle opmærksomhedspunkter, som det ikke har været muligt at vurdere konkret pga. manglende viden omkring den fremtidige konkrete realisering af planen. Disse forhold skal inddrages i den videre planlægning og sagsbehandling efter de relevante sektorlove.

Kerteminde Kommune har ikke kendskab til øvrige planer eller projekter, der kan medføre kumulative påvirkninger på miljøfaktorerne. Det vurderes overordnet set, at der kan opstå kumulative effekter ved realisering af Kommuneplan 2025-2037. Det kan f.eks. være i forbindelse med realisering af de udlagte rammer til bolig samt blandet bolig og erhverv hvor realisering forudsætter byggemodning og etablering af de nødvendige forsyningsledninger, både inden for samt uden for rammeområderne. Der kan ligeledes opstå en kumulativ effekt ved realisering af skovrejsningsprojekter eller ved opstilling af solcelleanlæg inden for de udpegede bruttoområder. De kumulative effekter kan være biologiske, landskabelige og visuelle, støjmæssige, lugtmæssige, arealoptagsmæssige, trafikmæssige osv.

Det er ikke muligt at vurdere de kumulative effekter på dette planniveau, men disse effekter skal indgå i vurderingerne ved udarbejdelse og vedtagelse af fremtidige lokalplaner samt øvrig myndighedsbehandling af konkrete projekter. Det vurderes derfor muligt at sikre, at væsentlige kumulative påvirkninger undgås.

Der er ikke identificeret miljøpåvirkninger, der forudsætter behov for fastsættelse af et særskilt overvågningsprogram. De identificerede miljøpåvirkninger vil blive håndteret gennem anden lovgivning og myndighedstilsyn.

Miljørapporten konkluderer, at de planændringer, som indgår i kommuneplanforslaget, kan realiseres uden væsentlig påvirkning på de enkelte miljøparametre. Der er ikke konstateret påvirkninger, som strider mod nationale miljømål eller bindinger som f.eks. Natura 2000-områder. Konklusionerne i vurderingerne er generelt, at hvor der er tale om potentielt negative miljøpåvirkninger, vil de kunne imødegås ved forskellige tiltag i forbindelse med fremtidig kommuneplanrevision, vedtagelse af tillæg til Kommuneplan 2025-2037, lokalplanlægning og sagsbehandling i forhold til de konkrete projekter.

3. Forslag til Kommuneplan 2025-2037, formål og indhold

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet på grundlag af Planstrategi 2023 – Sammen om udvikling. Ambitionen er at skabe muligheden for at leve det gode liv i stærke fællesskaber, og samtidig understøtte den grønne omstilling af erhverv og udvikle byer og landsbyer med fokus på bæredygtighed og kvalitet.

Der er tale om en fuld revision af Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplanrevisionen rummer ændringer i retningslinjer, retningslinjekort og rammeudlæg. Flere retningslinjer omskrives, så formuleringerne bliver mere præcise, eller sammenskrives så den fremtidige administration lettes.

Kommuneplanforslaget indeholder følgende planændringer, som miljøvurderes jf. gennemgang af planændringerne i Bilag A (ændringer og bemærkninger, retningslinjer) og Bilag B (ændringer og bemærkninger, rammer).

- 2.1.2 Fremtidige udlæg til erhvervsformål (udpegning af nyt perspektivområde)
- 4.4.1 Lavbundsarealer (udpegning af nye områder)
- 4.5.1 Skovrejsning ønsket (udpegning af nye områder)

- 4.5.3 Skovrejsning mulig (retningslinje og udpegning af nye områder)
- 4.5.4 Skovrejsning generelt (retningslinje)
- 8.5.1 Solcelleanlæg (retningslinje og udpegning af nye områder)

- Ramme nr. 4.B.33 i Munkebo
- Ramme nr. 2.B.07 i Mesinge vest
- Ramme nr. 4.LA.4 i Dræby

- Miljøvurdering af rammerne er samtidig miljøvurdering af følgende retningslinjeudpegninger:
 - Retningslinje 1.2.1 Byvækst (vurderes sammen med nyudlæg og ændrede rammeområder)
 - Retningslinje 1.4.1 Nye udlæg i Munkebo til boligformål (vurderes sammen med nyudlæg af ramme 4.B.33 i Munkebo)
 - Retningslinje 1.7.1 Nye udlæg til boligformål i mindre byer (vurderes sammen med nyudlæg af ramme 2.B.07 i Mesinge vest)
 - Retningslinje 1.8.1 Nye udlæg til boligformål i landsbyer (vurderes sammen med nyudlæg af ramme 4.LA.4)

Se Bilag A (ændringer og bemærkninger, retningslinjer) og bilag B (ændringer og bemærkninger, rammer).

4. Alternativer

Ifølge Miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde en kort skitsering af grunden til at vælge de alternativer, der har været behandlet, og en beskrivelse af, hvorledes vurderingen er gennemført, herunder eventuelle vanskeligheder (som f.eks. tekniske mangler eller mangel på knowhow), der er opstået under indsamlingen af de krævede oplysninger

Relevante alternativer kan være kommunens egne forslag til alternative placeringer eller alternativer, der er foreslået af berørte myndigheder. Desuden skal alternativer, der er fremført af offentligheden i forbindelse med den indledende forhøring (idéfasen), inddrages i det omfang, det af kommunen vurderes at være relevant.

Det er endvidere et krav, at der redegøres for de relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen ikke gennemføres (referencescenariet, tidligere kaldet 0-alternativet).

Referencescenariet fastlægges som den udvikling, der kan forventes, hvis forslag til Kommuneplan 2025-2037 ikke vedtages, og de planlægningsmæssige overordnede initiativer beskrevet i kommuneplanen ikke gennemføres. Det vil således være en fremskrivning af den udvikling, der er fastlagt i den gældende Kommuneplan.

Såfremt Kommuneplan 2025-2037 ikke vedtages, vil de beskrevne miljøpåvirkninger ikke være relevante. Det vil samtidig betyde, at planens potentielt positive miljøeffekter ikke opnås.

Da der ikke har været andre planforslag bragt i forslag, vurderes det alene at være relevant at vurdere ift. referencescenariet.

Vurdering af planforslagets virkninger på miljøet sker i forhold til enten de eksisterende forhold i området eller referencescenariet.

5. Planforhold, relevant lovgivning og miljøbeskyttelsesmål

5.1 Forhold til anden relevant planlægning

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet på grundlag af Planstrategi 2023 og i overensstemmelse med den regionale vækst- og udviklingsplan samt statslige sektorplaner. Derudover er Kommuneplan 2025-2037 udarbejdet i overensstemmelse med Plan- og Landdistriktsstyrelsens "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2023"², som beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

Kommuneplanen danner først og fremmest rammen for den efterfølgende lokalplanlægning, og suppleres der-til af kommunale sektorplaner som klimatilpasningsplan, spildevandsplan, varmeplan, vandforsyningsplan og affaldsplan.

Derudover er kommuneplanen basis for visse typer af konkret sagsbehandling. F.eks. vurderes byggesager efter kommuneplanens rammebestemmelser i områder, hvor der ikke foreligger en lokalplan eller lignende, og mange landzonesager behandles på baggrund af kommuneplanens retningslinjer.

5.2 Sektorlove og miljøbeskyttelsesmål

Som beskrevet i de foregående afsnit er det bestemmelserne i miljøvurderingsloven, der sætter rammerne for miljørapportens indhold. Miljøvurderingerne tager desuden udgangspunkt i relevante sektorlove, der beskrives i dette afsnit.

5.2.1 Planloven³

Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø samt klima og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Kerteminde Kommune er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 4 (§ 11-§ 12).

Miljøvurderingen tager udgangspunkt i retningslinjer og retningslinjeudpegninger i Kommuneplanen. Herudover vurderes hvorvidt realisering af planen er i overensstemmelse med reglerne i lovens kapitel 2 af vedrørende planlægning i kystnærhedszonen.

Miljøvurderingen tager desuden udgangspunkt i, at forslag til Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelser, der er udstedt i medfør af lov om planlægning, f.eks. Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land⁴.

I forbindelse med realisering af den endelige vedtagne Kommuneplan skal der tages hensyn til de enhver tid gældende bestemmelser i planloven, f.eks. ved vedtagelse af lokalplaner for de udlagte rammeområder eller ved sagsbehandling i landzonen efter § 35.

² Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, via link https://planinfo.dk/Media/638242362665345866/Nationaleinteresser_06072023.pdf

³ By-, Land- og Kirkeministeriet, Bekendtgørelse af lov om planlægning, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2024/572>

⁴ BEK nr. 440 af 03/05/2024 via link [Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land](#)

5.2.2 Miljøbeskyttelsesloven⁵

Miljøbeskyttelsesloven har til formål at medvirke til at værne om natur og miljø, herunder bl.a. at forebygge og bekæmpe forurening af luft, vand, jord og undergrund samt forebygge vibrations- og støjulemper samt at begrænse anvendelse og spild af råstoffer og andre ressourcer og fremme anvendelsen af renere teknologi og genanvendelse. Støjbekendtgørelsen og vejledningen er eksempler på central sektorlovgivning og vejledning, som gælder i medfør af miljøbeskyttelsesloven i forbindelse med regulering af aktiviteter forbundet med etablering af nye bolig og erhvervsområder.

I forbindelse med etablering og drift af vindmøller skal de fastsatte grænseværdier for støj i bekendtgørelse om støj fra vindmøller⁶ overholdes.

5.2.3 Skovloven⁷

Skovloven har til formål at bevare og værne om landets skove, øge skovarealet samt fremme bæredygtig drift af disse, gennem udlægning af fredskovspligtige arealer. Fredskovspligtige arealer skal holdes bevokset med træer, der danner, eller som indenfor et rimeligt tidsrum vil danne, sluttet skov af højstammede træer.

5.2.4 Museumsloven⁸

Hovedformålet med Museumsloven er at sikre kultur- og naturarven i Danmark bl.a. ved at sikre, at der ikke foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger og lignende samt fortidsminder. Der må ikke foretages ændring i tilstand af sten- og jorddiger og lignende jf. museumslovens § 29a. I særlige tilfælde kan kommunen jf. museumslovens § 29j, stk. 2, dispensere fra forbuddet, men der skal være så væsentlige samfundsinteresser, at de i den konkrete sag vil kunne tilsidesætte de bevaringsinteresser som bestemmelsen sikrer.

Det følger af § 1 stk. 2 i bek. om beskyttede sten- og jorddiger og lignende⁹, at diger eller dele af diger, der ligger i byzone eller sommerhusområde, ikke er omfattet af beskyttelsen i medfør af § 29a i museumsloven. Så snart et område overgår fra landzone til byzone eller sommerhusområde så er digerne ikke længere beskyttede. Hvis kommunen ønsker at bevare et dige, skal det fremgå af formålsbestemmelserne i lokalplanen for området.

Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fundet. Fortidsminder skal straks anmeldes til Kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum, jf. Museumslovens § 27 stk. 2. Fortidsminder er beskyttede jf. museumsloven § 29e. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af fortidsminder, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsminder. Herudover må der ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes på fortidsminder samt inden for en afstand af 2 m fra disse jf. § 29f.

5.2.5 Grundvand, (forbrug af vand og beskyttelse af grundvandet)¹⁰

Jævnfør bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning i områder med særlige drikkevandsinteresser, skal områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger, der ligger uden

⁵ Miljø- og Fødevarerministeriet, Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr 1093 af 11/10/2024, [Miljøbeskyttelsesloven](#)

⁶ Miljøministeriet, Bekendtgørelse om støj fra vindmøller, BEK nr 995 af 26/08/2024, [Vindmøllestøjbekendtgørelsen](#)

⁷ Miljø- og Fødevarerministeriet, Bekendtgørelse af lov om skove, LBK nr 690 af 26/05/2023, [Skovloven \(retsinformation.dk\)](#)

⁸ Kulturministeriet, Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr 358 af 08/04/2014, [Museumsloven](#)

⁹ Bek. om beskyttede sten- og jorddiger og lignende, bek. nr. 1190 af 26/09/2013, [Digebekendtgørelsen](#)

¹⁰ Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2016/1697>

for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører væsentlig fare for forurening af grundvandet jf. lovens § 2. Disse virksomhedstyper og anlæg fremgår af Bilag 1 i den tilknyttede vejledning.¹¹ Jf. lovens § 2 stk. 2 er det muligt at fravige fra kravet, hvis det i en redegørelse for kommuneplanlægningen er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

5.2.6 Målsatte vandforekomster (kystvande, vandløb, søer og grundvand)

EU har vedtaget EU's vandrammedirektiv (Europa-Parlamentet og Rådet for den Europæiske Union). Direktivet fastsætter en række miljømål og opstiller overordnede rammer for den administrative struktur for planlægning og gennemførelse af tiltag og for overvågning af vandmiljøet. I direktivet hedder det, at alle EU-landenes vandområder: Vandløb, søer, den kystnære del af havet og grundvand skal have "god tilstand" i 2015. I visse tilfælde er det vurderet, at et givent vandområde – vandløb, sø, kystvand eller grundvandsforekomst – ikke kan nå målet inden for den fastsatte tidsramme. Her giver vandrammedirektivet og lov om vandplanlægning mulighed for under bestemte forudsætninger at fravige det generelle krav om opfyldelse af målet om god tilstand i 2015. Den fastsatte frist for opnåelse af "god tilstand" – 2015 – kan udsættes i op til 12 år. I dansk lovgivning er dette implementeret gennem lov om vandplanlægning.¹²

Miljømål, miljøtilstand, miljøkvalitetskrav og tærskelværdier for miljøtilstanden er angivet i: Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster¹³ og Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.¹⁴

Indsatsprogrammer for de enkelte vandområder er fastlagt i Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.¹⁵

Miljøministeriet varetager arbejdet med implementeringen af vandrammedirektivet, herunder udarbejdelse af vandområdeplaner og indsatsprogrammer. De danske vandområdeplaner indeholder "opskriften" på, hvordan Danmark vil nå målsætningen i vandrammedirektivet. Miljømål og de indsats, der skal gennemføres for at opnå miljømålene, er fastlagt for hvert vandområde. Kommunerne udarbejder vandhandleplaner, der redegør for, hvordan kommunerne i de kommende år vil realisere indsatserne i de statslige vandområdeplaner.

For søer bestemmes den samlede økologiske tilstand primært på baggrund af de fire biologiske kvalitetselementer: Klorofyl, fytoplankton, makrofyter og fisk. Økologisk tilstand for visse miljøfarlige stoffer indgår også som et kvalitetselement.

For vandløb bestemmes den samlede økologiske tilstand primært på baggrund af de tre biologiske kvalitetselementer: Smådyr (DVFI), fisk og makrofyter. Økologisk tilstand for visse miljøfarlige stoffer indgår også som et kvalitetselement.

¹¹ Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/2017/9320>

¹² Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2017/126>

¹³ Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/819>

¹⁴ Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/796>

¹⁵ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/797>

For grundvand bestemmes tilstanden på baggrund af kemiske og kvantitative mål.

I vandområdeplanerne vurderes den kemiske tilstand af overfladevand ud fra koncentrationen af 21 EU-prioriterede stoffer, der udgør en særlig risiko for vandmiljøet. Miljøkvalitetskravene i forhold til økologisk og kemisk tilstand fremgår af bilagene til Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.

De nyeste tilstandsvurderinger for vandområderne er opgjort og publiceret i MiljøGIS¹⁶ for genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 og Vandplandata.dk.

Realisering skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter §8. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i området skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster¹⁷ eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med vurdering af potentielle påvirkninger på overfladevand og grundvand er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområderne er forenelige med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning og indsatsbekendtgørelsens §8.

5.2.7 Natura 2000¹⁸

EU har vedtaget to naturbeskyttelsesdirektiver, som pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene:

EU's habitatdirektiv (Rådets direktiv nr. 92/43/1992)¹⁹ har til formål at beskytte arter og naturtyper, der er karakteristiske, truede, sårbare eller sjældne i EU. Hvert EU-land skal udpege områder, der kan fungere som sikre levesteder for de naturtyper og arter, som er opført på habitatdirektivets bilag I og II. Disse områder betegnes habitatområder.

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv (Europa-Parlamentets og Rådets direktiv nr. 79/409 af 2. april 1979, om beskyttelse af vilde fugle med senere ændringer)²⁰ har til formål at beskytte levesteder og rasteområder for fugle, som er sjældne, truede eller følsomme over for ændringer af levesteder i EU. Hvert EU-land skal udpege områder for at beskytte fugle, der er omfattet af fuglebeskyttelsesdirektivet. Disse områder benævnes fuglebeskyttelsesområder.

Natura 2000-områder er betegnelsen for det internationale økologiske netværk af habitatområder og fuglebeskyttelsesområder i EU. For hvert Natura 2000-område er der en liste – det såkaldte udpegningsgrundlag – med naturtyper, arter og fugle, som det enkelte område er udpeget for at beskytte. Formålet med Natura 2000-netværket er at sikre gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for de enkelte Natura 2000-områder.

¹⁶ MiljøGIS for genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027, via link <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3genbesog2024>

¹⁷ Målsatte vandforekomster jf. vandområdeplanerne 2021-2027 og EU's vandrammedirektiv.

¹⁸ Miljø- og Fødevarerministeriet, Bekendtgørelse om udpegningsgrundlag og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/1098>

¹⁹ Rådets Direktiv 92/43/EØF, af 21. maj 1992, om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter, via link <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/HTML/?uri=CELEX:31992L0043>

²⁰ EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV 2009/147/EF, af 30. november 2009, om beskyttelse af vilde fugle, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/PDF/?uri=CELEX:32009L0147&from=DA>

Udover fuglebeskyttelsesområderne har Danmark 27 Ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Ramsarområderne er udpeget på grundlag af Ramsarkonventionen. Alle danske Ramsarområder indgår i netværket af fuglebeskyttelsesområder, og indgår derfor også i Natura 2000-netværket.

Direktiverne fastsætter et overordnet mål for at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for naturtyper, dyre- og plantearter. Danmark er forpligtet til at sikre, at der ikke sker en forringelse af status i de udpegede områder og til at iværksætte, hvad der er nødvendigt for at opnå de fastsatte mål. Tilladelser til aktiviteter i eller uden for internationale naturbeskyttelsesområder må ikke kunne forringe områdets naturtyper og levestederne for arterne eller medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for. I Ramsarområder skal beskyttelsen af områderne tillige fremmes. Jf. habitatbekendtgørelsen er Kerteminde Kommune internationalt forpligtet til at beskytte og bevare plante- og dyrearter, levesteder for plante- og dyrearter, samt naturtyper af international værdi, indenfor de udpegede naturbeskyttelsesområder.

I Danmark er habitatbekendtgørelsen²¹ samt bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder skal beskyttelse af visse arter en væsentlig del af implementeringen af EU's habitatdirektiv og EU's fuglebeskyttelsesdirektiv²².

Før der kan gives tilladelse til en plan eller et projekt, skal det vurderes, om planen eller projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter kan medføre væsentlige påvirkninger af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

Vurderingen af, om plangrundlaget kan påvirke udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder, tager udgangspunkt i bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen, vejledningen til denne samt relevante afgørelser fra EU-domstolen og Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Den indledende vurdering af mulige påvirkninger af et Natura 2000-område betegnes som en foreløbig vurdering eller en væsentlighedsvurdering. Vurderingen af, om en plan eller et projekt påvirker et Natura 2000-område væsentligt, retter sig mod påvirkningen af de karakteristika og miljømæssige forhold, der kendetegner det konkrete Natura 2000-område, og herunder de fastsatte bevaringsmålsætninger for de naturtyper og arter, der er områdets udpegningsgrundlag.

I udgangspunktet er der en tæt sammenhæng mellem en påvirkning af målsatte vandforekomsters tilstand og en væsentlighedsvurdering. Hvor et Natura 2000-områdes udpegningsgrundlag er tilknyttet en målsat vandforekomst (dvs. indeholder eller er afhængig af en vandforekomst, omfattet af vandområdeplanlægningen) er en samtidig vurdering af en afgørelses påvirkning på denne vandforekomsts tilstand, herunder muligheden for at forekomsten kan opnå eller fastholde det fastsatte mål, et afgørende bidrag til væsentlighedsvurderingen og en evt. senere konsekvensvurdering. En forringelse af en målsat forekomst er i udgangspunktet uforenelig med både beskyttelsen af vandforekomsten og af et tilknyttet Natura 2000-område. Der kan ikke træffes afgørelse, der ikke er forenelig med vandplanlægningen, medmindre de skrappe krav for, at en undtagelse kan finde anvendelse, er opfyldt. Der skal dog fortsat foretages en selvstændig konkret væsentligheds- og eventuelt også en konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsen. Det er i denne sammenhæng også vigtigt at være opmærksom på, at der kan være situationer, hvor opfyldelse af kvalitetskrav/tærskelværdier ikke er tilstrækkeligt

²¹ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/1098>

²² Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2016/1383>

til at varetage hensynet til et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætning. Dette kan f.eks. være i forhold til specifikke forekomster af arter eller f.eks. næringsstoffølsomme naturtyper indenfor Natura 2000-områder, som kan påvirkes negativt af en konkret udledning. Dette skal vurderes i hver enkelt sag.

Hvis det på baggrund af den foreløbige vurdering ikke kan afvises, at en plan eller et projekt i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der udarbejdes en konsekvensvurdering under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område jf. habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 2. Kravet om en konsekvensvurdering gælder også for planer og projekter uden for et Natura 2000-område, hvis disse planer eller projekter kan medføre en væsentlig påvirkning i Natura 2000-området. Viser konsekvensvurderingen, at projektet vil skade Natura 2000-området, kan der som udgangspunkt ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte, jf. habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

De nyeste naturkortlægninger og Natura 2000-planer er opgjort og publiceret i MiljøGIS²³ samt på Miljøministeriets hjemmeside²⁴. Disse anvendes i forbindelse med de efterfølgende vurderinger.

5.2.8 Naturbeskyttelsesloven²⁵

Naturbeskyttelsesloven har til formål at værne om Danmarks natur og miljø. Loven omfatter særlig beskyttelse mod tilstandsændringer af en række naturtyper benævnt § 3-områder, disses vilde planter og dyr samt deres levesteder. Arter på bilag IV til habitatdirektivet og på bilag 3 til naturbeskyttelsesloven er beskyttede efter § 29a og § 30 stk. 2 i naturbeskyttelsesloven. Det er en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene i EU er forpligtede til generelt at beskytte. Disse arter betegnes oftest som bilag IV-arter. Det skal sikres, at et projekt eller en plan ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arten eller bestanden i deres naturlige udbredelsesområde, eller ødelægger eller beskadiger arternes yngle eller rasteområder i arternes naturlige udbredelsesområde, hvilket gælder både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Forudsætningen for dette er, at den økologiske funktionalitet af et yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter opretholdes på mindst samme niveau som hidtil. Oplysninger om bilag IV-arter samt deres levesteder er identificeret ud fra Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (Søgaard, 2007)²⁶ & (Kjær, C. et al., 2023)²⁷ samt (Elmeros, M. et al. 2024)²⁸.

Beskyttede naturtyper omfatter heder, moser, strandenge, strandsumpe samt ferske enge og biologiske overdrev, som hver for sig eller i sammenhæng har et areal på mindst 2.500 m². Desuden omfatter beskyttelsen søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² samt vandløb. Realisering af kommuneplanen kan påvirke § 3 beskyttede naturområder. I rapporten vurderes hvorvidt projektet medfører en tilstandsændring på de § 3 beskyttede naturområder og dermed om projektets realisering forudsætter en dispensation fra bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3.

Herudover har loven til formål at beskytte de landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier, forbedre, genoprette eller tilvejebringe områder af betydning for dyr, planter, landskabelige og kulturhistoriske interesser samt give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen og forbedre mulighederne for friluftslivet. En række restriktioner samt beskyttelseslinjer/-zoner er gældende i medfør af naturbeskyttelsesloven, herunder bl.a.:

²³ MiljøGIS, Natura 2000-planer og data 2022-27, via link <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=natura2000planer3-2022>

²⁴ Miljøministeriet, Natura 2000-planlægning 2022-2027, via link <https://mst.dk/erhverv/rig-natur/naturindsatser/natura-2000/natura-2000-planlaegning-2022-2027>

²⁵ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, via link [Naturbeskyttelsesloven](https://www.dmu.dk/Pub/FR635.pdf)

²⁶ <https://www.dmu.dk/Pub/FR635.pdf>

²⁷ https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_500-599/SR520.pdf

²⁸ https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_600-699/SR603.pdf

- Sø- og åbeskyttelseslinje (150 m)
- Skovbyggelinje (300 m)
- Fortidsminder (100 m)
- Kirker (300 m v/ højder > 8,5 m)
- Strandbeskyttelse og klitfredning

Naturbeskyttelsesloven rummer desuden bestemmelser vedrørende fredninger. Fredningsbestemmelserne rummer konkrete bestemmelser vedrørende arealanvendelsen indenfor de fredede områder. Ofte er der tale om at beskytte natur-, kultur- eller landskabsinteresser.

5.2.9 Artsfredningsbekendtgørelsen²⁹

Artsfredningsbekendtgørelsen beskytter blandt andet udvalgte fredede dyr (anført på lovens bilag 1) mod forsætligt drab eller indfangning, uanset hvilken metode der anvendes, samt udvalgte plantearter (anført på lovens bilag 2) mod beskadigelse eller fjernelse fra deres voksested.

6. Miljøvurdering af ændringer i retningslinjer og retningslinjeudpegninger

6.1 2.1.2 Fremtidige udlæg til erhvervsformål

6.1.1 Retningslinjer og ændringer

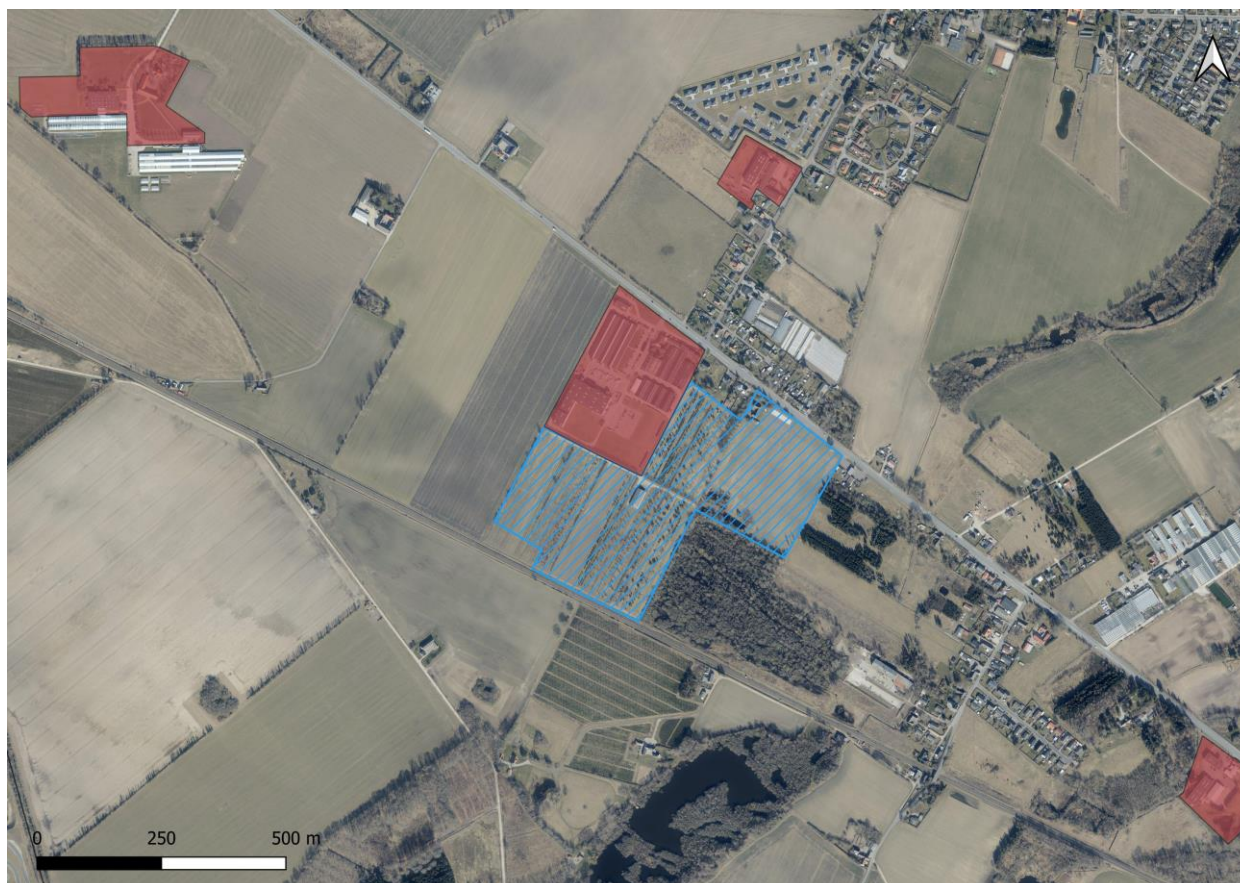
I forslag til Kommuneplan 2025-2037 udlægges et nyt perspektivområde til erhvervsformål i medfør af retningslinje 2.1.2 Fremtidige udlæg til erhvervsformål.

Det følger af retningslinje 2.1.2 at fremtidige udlæg til erhvervsarealer skal placeres strategisk i forhold til øvrige erhvervsarealer, det overordnede vejnet og andre infrastrukturelle forudsætninger, offentlig service mv.

Der udlægges et perspektivområde ved Birkende i forbindelse med det eksisterende erhvervsområde. Perspektivområder er områder, der tænkes udviklet til by senere end de 12 år, som kommuneplanen skal løbe. De er derved ikke udlagt som ramme og har ingen juridisk status, men er hensigtserklæringer fra kommunen om udviklingsretninger.

Det nye perspektivområde til erhvervsformål ligger sydvest for Birkende mellem Odensevej og jernbanen. Området ligger i forbindelse med et erhvervsområde, EXHAUSTO A/S.

²⁹ Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt (Artsfredningsbekendtgørelsen), via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2021/521>



Figur 6.1. Oversigt over nyt perspektivområde (blå skravering). © Kerteminde Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.1.2 Biologisk mangfoldighed

6.1.2.1 Beskyttede naturområder mm.

Perspektivområdet rummer et beskyttet naturområde bestående af et engareal på ca. 6.200 kvadratmeter, hvori der ligger to søer på hhv. ca. 560 kvadratmeter og 300 kvadratmeter, hvoraf den åbne vandflade og de tilstødende vådområder med vand- og sumpplanter indgår i det beskyttede areal ifølge naturbeskyttelseslovens § 3.

Ferske enge, der har et samlet areal på 2.500 kvadratmeter eller derover, er beskyttede efter naturbeskyttelsesloven. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede enge. Der må ikke uden tilladelse graves søer, plantes træer eller buske eller på anden måde ændres på engens tilstand. Ligeledes må der ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede søer. I forbindelse med fremtidige rammeudlæg, konkrete lokalplaner samt konkretiserede projekter, skal det sikres, at der ikke sker en tilstandsændring på de pågældende naturtyper indenfor perspektivområdet.

Perspektivområdet grænser op til en mose på ca. 41.015 kvadratmeter, der er beskyttet naturområde. Der må ifølge naturbeskyttelseslovens § 3 ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede moser. Derudover er der ca. 250 meter syd for perspektivområdet et område med beskyttet natur i form af mose med flere søer og vandhuller. Der skal i forbindelse med videre planlægning af udpegningsområdet undersøges, hvorvidt den tilstødende mose, samt det moseområde der ligger syd for udpegningen, kan indeholde habitater samt arter, der skal tages hensyn til.

Perspektivområdet indeholder et naturbeskyttelsesområde udpeget på Grønt Danmarkskort, samt grænser op til områder med økologiske forbindelser. Jævnfør retningslinjer for Grønt Danmarkskort i forslag til Kommuneplan 2025-2037 skal områder, der er udpeget til potentielle naturområder, friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at sikre og forbedre sammenhængen mellem eksisterende naturområder. Eventuelt nødvendigt byggeri og anlæg skal udformes, så det ikke forhindrer, at et areal udpeget til potentiel natur i fremtiden kan genetableres som våd eller tør natur. Ligeledes skal områder, der er udpeget til potentielle økologiske forbindelser, som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at sikre og forbedre sammenhængen mellem eksisterende naturområder.

Anlægsfasen medfører helt lokale påvirkninger gennem støj og forstyrrelser, men anlægsarbejdet gennemføres alene inden for perspektivområdet. Det vurderes på den baggrund, at realisering af perspektivområdet ikke vil medføre tilstandsændringer på de beskyttede naturområder, såfremt at de beskyttede naturtyper indenfor perspektivområdet friholdes og ekskluderes i forbindelse med fremtidige rammeudlæg.

De søer der ligger inden for perspektivområdet er hydrologisk forbundet til det omkringliggende beskyttede engområde. Derfor skal der i videre planlægning af perspektivområdet udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer, at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold, og som sikrer, at der ikke sker en tilstandsændring på de pågældende § 3 beskyttede naturtyper, hvis disse inkluderes i fremtidige rammeudlæg.

Da der, foruden søerne i selve perspektivområdet, ikke er nogen hydrologisk sammenhæng mellem perspektivområdet og de nærliggende beskyttede naturtyper, vurderes potentiel erhvervsudlægning ikke at have en effekt på de pågældende naturtyper.

Etablering af anlæg inden for perspektivområdet kan potentielt medføre en skyggeeffekt på de omkringliggende beskyttede naturtyper. Det skal i forbindelse med fremtidig planlægning derfor sikres, at anlæg placeres i en afstand, som sikrer, at der ikke sker tilstandsændring på de omkringliggende § 3-naturområder.

I driftsfasen kan emissioner fra virksomheder inden for perspektivområdet potentielt medføre depositioner på naturområder. Fremtidig planlægning og projektering skal derfor sikre, at anlægget udformes så depositionerne overholder de empirisk baserede tålegrænser (Aarhus Universitet, 2024)³⁰. Dette kan sikres gennem vilkår i de myndighedsgodkendelser som realiseringen forudsætter.

Derudover vurderes det på den baggrund, at realisering af fremtidige rammeudlæg indenfor perspektivområdet ikke vil medføre tilstandsændringer på de øvrige beskyttede naturområder der ligger i nærheden af udpegingsområdet.

Udpegningen af perspektivområdet er meget overordnet og viser alene en hensigt om hvilken retning planlægningen vil ske i fremtiden. Den videre planlægning og realisering af perspektivområdet opstartes tidligst i næste planperiode, der ligger mange år ud i fremtiden. På tidspunktet for den videre planlægning skal ovenstående opmærksomhedspunkter inddrages og dette sikres gennem national lovgivning.

Det vurderes samlet set at ovenstående hensyn kan sikres i forbindelse med den fremtidige planlægning for området.

³⁰ https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Notater_2024/N2024_16.pdf

6.1.3.2 Natura 2000

Perspektivområdet ligger ikke inden for et Natura 2000-område. Det vurderes, at udnyttelsen af perspektivområdet alene medfører en lokal påvirkning og derfor nævnes her alene det nærmeste Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 113, Urup Dam, Brabæk mose (beliggende ca. 200 m nordøst for perspektivområdet) der rummer Habitatområde H97. Udpegningsgrundlaget fremgår af Figur 6.2 (Miljøstyrelsen, 2023a).³¹

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 97		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Avneknippemose* (7210)	Rigkær (7230)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Mygblomst (1903)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	

Figur 6.2: Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

En potentiel påvirkning i anlægs- og driftsfase kommer fra vandhåndtering og udledning til Geels Å (c00162), der gennemløber Natura 2000-område nr. 113. I afsnit 6.1.3 vedrørende overfladevand konkluderes det, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrøsling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for perspektivområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

Vandhåndtering og udledning til vandmiljøet fra perspektivområdet vurderes derfor ikke til at være et problem da perspektivområdet ikke afvander til det nærliggende Natura 2000-område.

De arter, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området er mygblomst, skæv vindelsnegl samt sumpvindelsnegl. Mygblomst findes særligt på fugtige enge og i moser (Arter.dk, 2024b), så den nærliggende mose til perspektivområdet kan potentielt fungere som levested for mygblomst.

Sumpvindelsnegl er i Natura 2000-området observeret på naturtypen mose, og lever ofte på våde lokaliteter, samt ved søkanter (Arter.dk, 2024c). Skæv vindelsnegl kan leve både på våde og tørre lokaliteter (Arter.dk, 2024d), og er i Natura 2000-området også observeret i naturtypen mose. Der er derfor potentielle levesteder

³¹ <https://sgavmst.dk/media/2k1m0itx/n113-natura-2000-plan-2022-27-urup-dam.pdf>

for både sumpvindelsnegl og skæv vindelsnegl indenfor perspektivområdet samt lige udenfor perspektivområdet. Dog vurderes det at arterne ikke har spredningskapacitet til de eventuelt egnede habitater i eller i nærheden af perspektivområdet.

På baggrund af ovenstående vurderes det samlet set, at etablering af perspektivområdet kan ske uden at medføre væsentlig påvirkning på arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for H97, og dermed ikke påvirke områdets integritet eller være til hindring for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes.

6.1.3.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Der er ikke observeret Bilag IV-arter indenfor selve perspektivområdet. Den nærmeste Bilag IV-art observeret, er odder, som er observeret i Vejrup Å både ca. 2 km vest for og 2,2 km syd for perspektivområdet. Hvis realisering af perspektivområdet medfører afvanding til Vejrup Å, skal der i videre planlægning af perspektivområdet udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold, og som sikrer at der ikke sker en tilstandsændring på odderens levested.

Stor vandsalamander samt spidssnudet frø er observeret i den nordlige del af Natura 2000-område nr. 113, ca. 2,4 km fra perspektivområdet. Der ligger i den sydlige del af Natura 2000-området, tættest på perspektivområdet, flere levestedseguede søer og vandhuller, der kan agere spredningskorridor til de søer, der er beliggende i selve perspektivområdet. Derfor skal det i forbindelse med videre planlægning undersøges, hvorvidt arterne er tilstede i søerne – både de to inden for selve perspektivområdet, samt de omkringliggende søer.

Der er observeret flagermus 1.500 meter fra perspektivområdet i et mindre skovområde tæt ved almindelig bebyggelse. Da der i perspektivområdet står flere rækker træer samt læhegn, kan det ikke udelukkes, at disse kan fungere som levested for flagermus mere end 12 år ud i fremtiden. Derfor skal der i forbindelse med en videre planlægning for realisering af perspektivområdet undersøges for levesteder for flagermus indenfor og omkring perspektivområdet.

Der er ikke observeret andre fredede arter indenfor selve perspektivområdet. Der er observeret to fredede padder, i form af butsnudet frø samt skrubtudse i et boligområde 1 km fra perspektivområdet. Engen beliggende inde i perspektivområdet samt moserne, søerne og vandhullerne beliggende i nærheden af perspektivområdet, kan være potentielle levesteder for disse padder, og der vil, i forbindelse med videre planlægning af perspektivområdet, skulle laves en undersøgelse af hvorvidt disse arter er tilstede indenfor samt i nærheden af perspektivområdet, og i så fald skal det sikres, at der ikke sker tilstandsændring på disse arters levesteder.

Udpegningen af perspektivområdet er meget overordnet og viser alene en hensigt om hvilken retning planlægningen vil ske i fremtiden. Den videre planlægning og realisering af perspektivområdet opstartes tidligst i næste planperiode, der ligger mange år ud i fremtiden. På tidspunktet for den videre planlægning skal ovenstående opmærksomhedspunkter inddrages og dette sikres gennem national lovgivning.

På baggrund af de forudsætninger der fremgår af ovenstående vurderes perspektivområdet at kunne realiseres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for fredede arter, herunder også bilag IV-arter, for sætlig forstyrre eller dræbe individer eller påvirke den økologiske funktionalitet.

6.1.3 Overfladevand og grundvand

Aktiviteter, der vedrører vand inden for perspektivområdet, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger. Derudover kan der potentielt forekomme industrielle emissioner, som bl.a. kan forurene vandforekomster via deposition.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra erhvervsområder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Potentiel afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand ved fremtidig realisering af perspektivområdet forventes at ske ved nedsivning eller udledning til nærtliggende recipienter, hvoraf de nærmeste målsatte vandforekomster er vandløbene Pilebækken (o4394_c) og Geels Å (c00162), der begge har udløb i det målsatte kystvand Odense Fjord (nr. 93). Vandløbene er i henholdsvis ringe og dårlig samlet økologisk tilstand på baggrund af kvalitetselementet fisk samt nationalt specifikke stoffer, mens Odense Fjord er i ringe samlet økologisk tilstand på baggrund af kvalitetselementet rodfæstede bundplanter samt nationalt specifikke stoffer. Den kemiske tilstand i vandløbene er god, mens den er ikke-god i Odense Fjord.

Perspektivområdet ligger inden for målsatte terrænnære grundvandsområder (DK113_dkmf_1161_ks og DK113_dkmf_1349_ks), der er i god kvantitativ tilstand men ringe kemisk tilstand på grund af pesticider. Perspektivområdet ligger inden for målsat regionalt grundvandsområde (DK114_dkmf_1338_kalk), der er i ringe kvantitativ tilstand og ringe kemisk tilstand på grund af pesticider, samt dybt grundvandsområde (DK113_dkmf_1274_ks), der er i god kvantitativ og kemisk tilstand.

Perspektivområdet er beliggende i område med drikkevandsinteresser.

Etablering af erhverv kan udgøre en risiko for forurening af vandmiljøet (overflade- og grundvand) i form af spild, lækage, deposition mv. Det skal i den videre planlægning sikres, at der indarbejdes de nødvendige tiltag, så der ikke forekommer forurening af overfladevand og grundvand. Det kan være i form af tæt belægning, beredskabsplaner, renseløsninger mv. Løsningen afhænger af det enkelte anlæg. Dertil vil eventuel forurening blive reguleret i miljøgodkendelser, hvor der opstilles en række krav og vilkår, der skal overholdes for den pågældende virksomhed. Det vurderes derfor, at det er muligt at realisere erhvervsområdet, så der ikke er risiko for forurening af vandmiljøet. Dertil skal det i den videre planlægning sikres, at eventuelle oversvømmelser ikke kan give anledning til forureningsuheld fra tung industri, der kan påvirke de omkringliggende vandforekomster. Der forventes ikke saltning i erhvervsområdet udover den sædvanlige praksis.

Perspektivområdet ligger delvist inden for udpegede områder med væsentlig fare for oversvømmelse. Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse også bør inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Med udlæg af perspektivområdet fastlægges der ikke rammer for fremtidige typer af erhverv, placering og omfang af byggeri, eller forventet håndtering af overfladevand. Det er ikke muligt at vurdere, hvordan realisering af udlægget påvirker målet om at opnå god økologisk tilstand i de målsatte vandforekomster.

Ved den videre planlægning skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer, at vandafledningen ikke forhindrer målopfyldelse i de målsatte vandforekomster.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. i forbindelse med den fremtidige planlægning for perspektivområdet således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer, at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

6.1.4 Klima

Alt efter hvilke virksomheder, der etableres inden for perspektivområdet, vil de bidrage med klimapåvirkninger, både i anlægs- og driftsfasen. Påvirkningens størrelse afhænger af virksomhedstypen og dens karakter. Det er derfor ikke muligt på nuværende tidspunkt at fastslå om påvirkningen er væsentlig. Klimaet er dog sårbart overfor merudledning, hvorfor en hver udledning har betydning, selvom den måtte være begrænset. Fremtidige udledninger reguleres gennem myndighedsgodkendelser i forbindelse med fremtidig planlægning og projektering, herunder miljøgodkendelser til de enkelte virksomheder.

6.1.5 Landskab

Perspektivområdet ligger ikke inden for kommunale landskabsudpegninger, kystnærhedszone eller geologisk interesseområde.

Perspektivområdet ligger i sammenhæng med et eksisterende fuldt udnyttet erhvervsområde, og det vurderes at perspektivområdet kan realiseres uden væsentlig påvirkning af landskabelige interesser, hvis fremtidige rammeudlæg, lokalplaner og konkrete projekter lægger sig op ad rammebestemmelser og lokalplanbestemmelser for det eksisterende erhvervsområde.

6.1.6 Kulturarv

Det nye perspektivområde til erhvervsformål overlapper med udpegning af værdifuldt kulturmiljø omkring Birkende. Birkende er en kirkelandsby, der er udviklet omkring kirken samt langs Hans Tausensgade. Senere er landsbyen blevet udskiftet med en stjerneudstyknings. Byen rummer, foruden kirke, flere gårde, enkelte landhuse, tidligere landsbyskole og forsamlingshus. Byen er fødested for reformator og senere biskop i Ribe, Hans Tausen. Byens bærende kvaliteter findes omkring kirken med gårde på deres oprindelige placering, dog omdannet. De slyngede vejforløb er en stor værdi for landsbyen og står i kontrast til de nyere boligområder. I kulturmiljøet har nyere arkitektur indspist sig i landsbykernen, hvilket svækker helhedsoplevelsen.³²

Det nye perspektivområde udlægges i den sydlige kant af det værdifulde kulturmiljø, og afskærmes fra landsbykernen af eksisterende erhvervsområde og boligområde. En fremtidig realisering af perspektivområdet vurderes ikke i særlig grad at svække helhedsoplevelsen af kulturmiljøet, såfremt den nærmere planlægning fastsætter,

³² <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/media/1167/screening-af-kulturmiljoer-kerteminde-kommune.pdf>

at bebyggelsen skal udgøre en helhed i forhold til den omgivne bebyggelse med hensyn til udformning, materiale og farvevalg.

6.1.7 Befolkning, materielle goder, arealinddragelse

Det nye perspektivområde til erhvervsformål, der er udlagt i kommuneplanrevisionen, er placeret på en mark sydvest for Birkende og ligger mellem Odensevej og jernbanen. Området ligger i forbindelse med et erhvervsområde, EXHAUSTO A/S. Det eksisterende erhvervsområde er i kommuneplanrammen udlagt til lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder servicevirksomhed.

Perspektivområdet rummer en eksisterende bolig og ligger op af eksisterende boliger langs Odensevej (sekundærrute 160). Det vurderes sandsynligt, at boligen opkøbes, så der kan være erhverv på arealerne.

Placering ved det overordnede vejnet er dermed i overensstemmelse med retningslinje 2.1.2. Realisering af perspektivområdet forventes at medføre øget trafikbelastning. Ved den nærmere planlægning og udvikling af perspektivområdet til erhvervsformål skal der vurderes nærmere på afvikling af trafik til og fra det fremtidige erhvervsområde samt trafiksikkerhed.

Boligerne langs Odensevej ligger inden for støjbelastet areal jf. retningslinje 8.8.2 på grund af støj fra vejen og jernbanen. Ved den nærmere planlægning og udvikling af perspektivområdet til erhvervsformål, skal der tages hensyn til naboliggende boligområder, så de ikke belastes af støj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Hertil kommer at realisering af perspektivområdet kan medføre en væsentligt visuel påvirkning af de omkringboende. Ved den nærmere planlægning og udvikling af perspektivområdet til erhvervsformål, skal der tages hensyn til naboliggende boliger gennem udlæg af byggefelter, anvendelsesbestemmelser, bestemmelser om bebyggelsens dimensionering, belysning, afskærmende beplantning mm.

Ved realisering af perspektivområdet inddrages arealer, der anvendes til landbrugsmæssigt formål og planteskole. Der vurderes ikke at være tale om væsentlig arealinddragelse, da de berørte arealer i forvejen ligger op ad byzone, og fordi der er tale om mindre jordarealer. Realisering ændrer ikke væsentligt på arronderingen i området.

6.1.8 Jord

Inden for det eksisterende erhvervsområde samt umiddelbart øst for perspektivområdet er der kortlagt jordforurening med vidensniveau 1. Et areal kan kortlægges på vidensniveau 1 (måske forurennet), hvis der er kendskab til aktiviteter, der kan have forårsaget forurening på arealet, og der dermed er en mistanke om forurening på arealet. Ved den nærmere planlægning og udvikling af perspektivområdet til erhvervsformål, kan der være behov for at inddrage denne viden i forbindelse med jordhåndtering. Der skal derfor i den videre planlægning desuden sikres, at der indarbejdes de nødvendige tiltag, så der ikke forekommer jordforurening som følge af realisering af perspektivområdet. Det kan være i form af tæt belægning, beredskabsplaner, renseløsninger mv. Løsningen afhænger af det enkelte anlæg. Det vurderes, at det er muligt at udforme erhvervsområdet, så der ikke er risiko for vedvarende forurening af jorden.

6.2 4.4.1 Lavbundsarealer

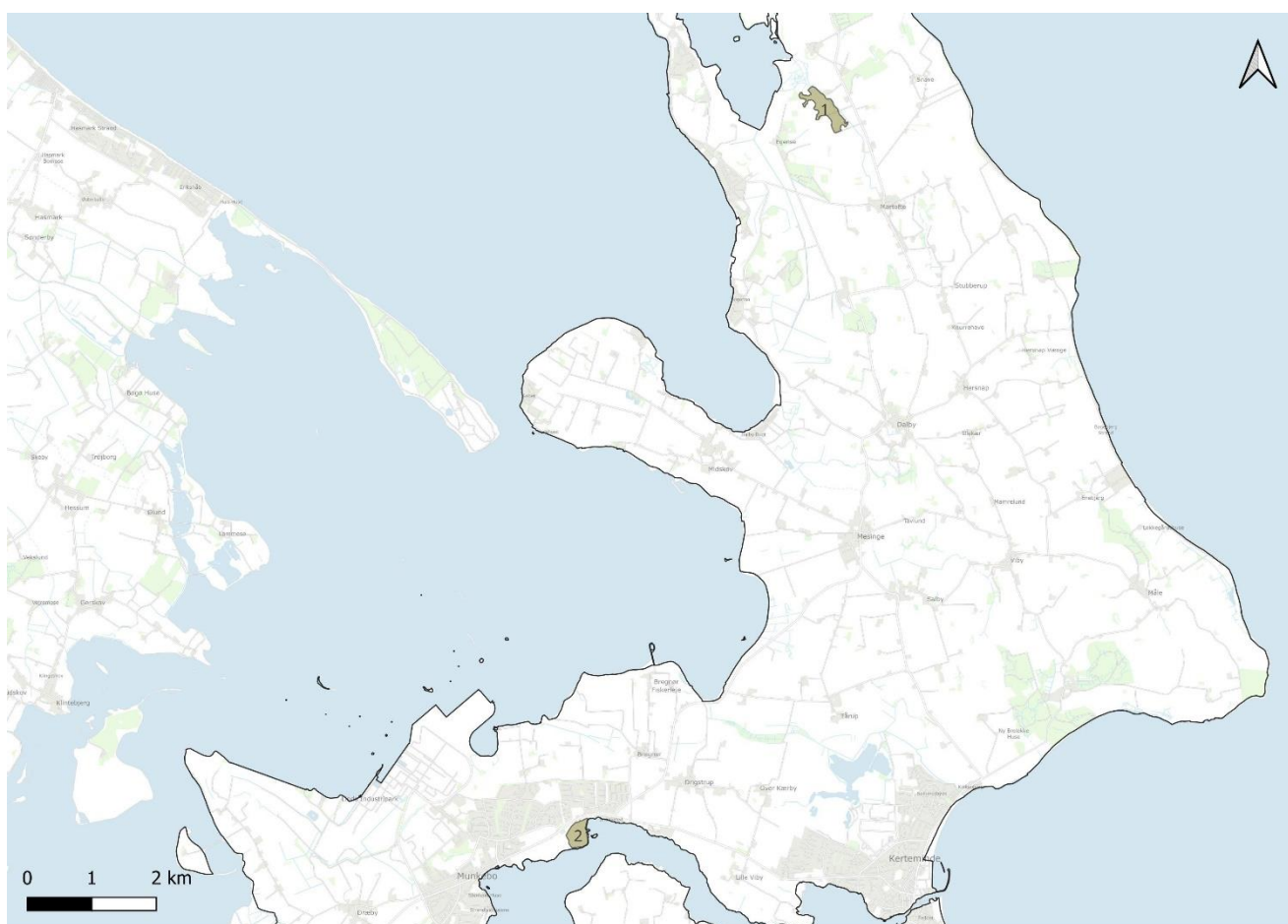
6.2.1 Retningslinjer og ændringer

I forbindelse med kommuneplanrevisionen udpeges 2 nye områder til lavbundsarealer som kan genoprettes til vådområder. Område 1 ligger ved Lillestrand (nord for Martofte) og område 2 ligger ved Snekkeled (Munkebo). Figur 6.3 viser de to områder.

Retningslinjebestemmelsen for lavbundsarealer ændres ikke, og der er derfor alene tale om nye retningslinjeudpegninger. I henhold til retningslinje 4.4.1 skal lavbundsarealer friholdes for byggeri og anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstandsniveau genskabes.

Lavbundsarealer omfatter arealer, der er egnede til at genoprettes som vådområder og udtage kulstofrige jorde. Formålet med udtagning af disse lavbundsarealer er at genskabe områdernes naturlige kulstofniveauer samt at genskabe områdernes naturlige hydrologi. Genopretningen af lavbundsarealerne vil over tid genskabe naturtyper som moser, sumpskove, rørskove, lavvandede søer, naturlige vandløb og våde bredarealer. Udtagning af kulstofrige jorder er et virkemiddel til at reducere landbrugets drivhusgasudledning.

Kerteminde Kommune arbejder for at gennemføre vådområdeprojekter og klima- og lavbundsprojekter indenfor de udpegede lavbundsarealer. Projekternes primære formål er forbedring af vandmiljøet og naturgenopretning. Hvor det er muligt, skal de samtidig understøtte andre formål som klimatilpasning, rekreative interesser mv.



Figur 6.3 Nye potentielle lavbundsarealer, der kan genoprettes. 1. Lillestrand (nord for Martofte). 2. Snekkeled (Munkebo). © Kerteminde Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.2.2 Biologisk mangfoldighed

Området ved Lillestrand (nord for Martofte)

6.2.2.1.1 Beskyttede naturområder mm.

Mange lavbundsarealer er § 3-beskyttede enge og moser, men kan også være kunstigt afvandede vådområder, som tidligere har været moser, enge, lavvandede søer eller fjordarme, som i tidens løb er blevet ændret ved dræning og inddæmning for at bruge arealer til intensivt landbrug. Udpegningen til lavbundsområde ligger i forbindelse til et eksisterende lavbundsområde, og det nye område udgør ca. 5,5 ha.

Den supplerende udpegning ligger i høj grad inden for eller i forbindelse med Grønt Danmarkskort og de udpegede økologiske forbindelser, områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt potentielle økologiske forbindelser og naturområder. Grønt Danmarkskort er et sammenhængende naturnetværk, der indgår i Kommuneplan 2021-2033 og er videreført i Kommuneplan 2025 - 2037. For de særligt værdifulde naturområder gælder, at der ikke kan tillades indgreb, der tilsidesætter beskyttelseshensynene i områderne. Inden for de økologiske forbindelseslinjer, må der ikke gennemføres projekter, der kan forhindre, at der på længere sigt sker en udbygning af forbindelseslinjerne eller tillades indgreb, som forringer forbindelseslinjernes formål. Formålet med de økologiske forbindelser er at sikre arternes mulighed for at bevæge sig mellem værdifulde levesteder og sikre den frie dynamik i bestandsudviklingen. De økologiske forbindelser er udlagt, så de følger og understøtter eksisterende naturværdier i landskabet. Arealer, udpeget på kort som potentielle økologiske forbindelseslinjer eller potentielle naturområder, skal, som udgangspunkt, friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

Den nærmeste § 3-beskyttede natur ligger ca. 500 meter nord for udpegningen, og består af de beskyttede naturtyper eng og strandeng. Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 3, at der ikke må ske tilstandsændringer på naturtyper indbefattet heraf.

Genopretning af den naturlige hydrologi kan være gavnligt for naturtyper, som er afhængig af netop dette. Tilmed formodes det, at der kan ske en reduktion af næringsstofbelastningen på arealer, som ellers kan være truet af eutrofiering, da arealet lige nu anvendes til landbrugsmæssig drift. Det vurderes derfor, at genopretningen af lavbundsarealer ikke kan medføre en negativ tilstandsændring på § 3-beskyttede naturtyper og ikke er i konflikt med kommuneplansudpegningerne af Grønt Danmarkskort. Tværtimod vil en genopretning af dette supplerende lavbundsareal bidrage til en bedre tilstand for de beskyttede naturtyper nærliggende arealet.

Da hele udpegningsarealet ligger indenfor kommuneplanens udpegning af potentiel natur, følger projektet om at omlægge området til lavbundsareal som udgangspunkt kommunens retningslinjer.

Ifølge kommunens retningslinjer for udpegningen, skal de udpegede lavbundsarealer friholdes for byggeri, anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan hæves, hvilket er med til at sikre områdets og de nærliggende beskyttede naturtyper. Det vurderes på baggrund af ovenstående, at genopretningen af lavbundsarealet ikke kan medføre en negativ tilstandsændring på de nærliggende § 3-beskyttede naturtyper og ikke er i konflikt med kommuneplansudpegningerne af Grønt Danmarkskort.

6.2.2.1.2 Natura 2000

Den supplerende udpegning til lavbundsareal, ligger ca. 500 meter syd for Natura 2000-området, nr. 107 Fynshoved, Lillegrund og Lillestrand. Størstedelen af Natura 2000-området består af hav, samt kystlaguner og strandenge. Den del af Natura 2000-området der ligger nærmest udpegningen af lavbundsarealet, er kystlagunen Lillestrand og de dertilhørende strandenge. Generelt er Natura 2000-området et vigtigt levested for marsvin og stor vandsalamander, og det nedbørsfattige og solrige klima giver også gode levevilkår for en række andre padder og krybdyr. Det er en målsætning for Natura 2000-området at sikre og forbedre strandengenes hydrologi, så disse kan sikres som gode levesteder for stor vandsalamander.

Udpegningen af lavbundsarealet vil understøtte genskabelsen af den naturlige hydrologi i områderne og dermed understøtte udviklingen mod en bedre naturkvalitet på den vådbundsknyttede habitatnatur. Området afvander til de vådområder, der ligger i Natura 2000-området. Genoprettes den naturlige hydrologi, er det ikke længere muligt at anvende arealerne til intensiv landbrugs-mæssig drift. Genopretning af lavbundsarealerne bidrager derfor på sigt til en reduktion af udvaskningen af kvælstof og fosfor fra landbrugsarealerne til vandmiljøet og dermed også de Natura 2000-områder, der ligger i hydraulisk sammenhæng med udpegningerne, da næringsstofferne tilbageholdes i lavbundsområderne ved realisering af konkrete klima-lavbundsprojekter. Samtidig vil en gennemførelse af lavbundsprojekter tilgodese naturtyper og arter på udpegningsgrundlagene, der er afhængige af bevarelse eller genopretning af de naturlige hydrologiske forhold. De naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for det nærliggende Natura 2000-område, nr. 107 (H91) er vist på Figur 6.4. Arter på udpegningsgrundlaget er marsvin samt stor vandsalamander (Miljøstyrelsen, 2023c)³³. Begge disse arter vil gavn af en forbedret vandkvalitet.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 91		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	
	Arter:	
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Figur 6.4: Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret natur type. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

³³ <https://sgavmst.dk/media/5msgjajcm/n107-natura-2000-plan-2022-27-fyns-hoved.pdf>

De nærmeste naturtyper der er omfattet af udpegningsgrundlaget, er kystlagune samt strandeng, og disse naturtyper forventes positivt påvirket af omlægningen, da arealet afvander til disse, og derfor får en mindre næringsstofftilførsel.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at fremtidige lavbundsprojekter inden for udpegningsområdet kan realiseres uden at have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området og habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlagene. Det vurderes desuden, at udpegningsområdet ikke er til hinder for opnåelse af bevaringsmålsætningerne for arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-området. Tværtimod vurderes det, at genopretningen af lavbundsareal/område vil have en positiv effekt på det nærliggende Natura 2000-område nr. 107 Fynshoved Lillegrund og Lillestrand, da omlægningen vil nedlægge landbrugsarealet, og dermed mindske næringsstofudledningen til fjorden og de dertilhørende vandområder.

6.2.2.1.3 Bilag IV-arter, samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Der er ingen observationer af Bilag IV-arter eller øvrige fredede arter inden for udpegningsområdet. Nordøst samt nordvest for udpegningsområdet ligger to søer eller vandhuller, som potentielt kan være levesteder for stor vandsalamander. Da arten er observeret 500 meter fra området, kan det ikke udelukkes, at arten også kan være til stede her. Jævnfør konklusionen fra afsnit 6.2.2.1.2 vurderes det, at der ikke vil være en negativ påvirkning på stor vandsalamander.

Spidssnudet frø er observeret gentagne gange ca. 2,5 km sydvest fra udpegningsområdet. Da dens sprednings- evne vurderes til at være lidt over 1 km, vurderes den ikke til at blive påvirket i forbindelse med genopretningen af dette lavbundsareal.

Ligeledes er flagermus observeret 500 meter fra udpegningsområdet. I udpegningsområdet står enkelte klynger af træer, der potentielt kan udgøre levesteder for flagermusarter, og der ville derfor skulle tages hensyn til eventuelle påvirkninger af oversvømmelse af området i forbindelse med videre planlægning af etablering af et lavbundsareal. Dette vil kræve at træer, som kan blive påvirket, undersøges for potentielle levesteder for flagermus.

Generelt vurderes det, at fremtidige lavbundsprojekter potentielt kan forbedre tilstanden inden for vandpåvirkede naturområder, som beskrevet i ovenstående afsnit, samt gavne arealer inden for de udpegede områder i Grønt Danmarkskort. Disse områder udgør de primære levesteder samt spredningsveje for særligt beskyttelseskrævende arter, og genetablering af lavbund kan derfor forbedre yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, samt fredede arter jf. artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1, 2 og 3. Realisering af det udpegede lavbundsareal kan desuden understøtte sammenhængen mellem naturområderne og levestederne og dermed desuden skabe øgede spredningsmuligheder for arter.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at realisering af de udpegede områder til genopretning af lavbunds- områder kan gennemføres, uden at det medfører beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder samt voksesteder for arter af dyr og planter på bilag IV til habitatdirektivet. Det vurderes desuden, at den supplerende udpegnings- ikke medfører forsættelig forstyrrelse eller drab på bilag IV-arter eller øvrige fredede arter. Områdernes økologiske funktionalitet bevares eller forbedres potentielt med den supplerende udpegnings-.

Området ved Snekeled (Munkebo)

6.2.2.1.4 Beskyttede naturområder mm.

Det fremgår af retningslinjerne, at de områder der vurderes at kunne genoprettes som vådområder, er baseret på muligheden for at genetablere afvandede søer og moser, samt nedlægge pumpelag. Udpegningsområdet til genoprettelse af lavbundsareal ligger øst i Munkebo ud til Kerteminde Fjord.

Det fremgår af redegørelsen til retningslinjen, at lavbundsarealerne er lavtliggende arealer, som ofte ligger i ådale, omkring vandløb eller ned til fjorden. Mange lavbundsarealer er § 3-beskyttede enge og moser, men kan også være kunstigt afvandede vådområder, som tidligere har været moser, enge, lavvandede søer eller fjord-
arme, som i tidens løb er blevet ændret ved dræning og inddæmning for at bruge arealer til intensivt landbrug.

Området grænser op til en strandeng mod øst, samt et overdrev mod nord, der begge er beskyttede naturtyper ifølge naturbeskyttelseslovens § 3. Der er ingen udpegninger af Grønt Danmarkskort (økologiske forbindelseslinjer, særlige naturbeskyttelsesinteresser samt områder med potentiale for dette) inden for udpegningsarealet.

Genopretning af den naturlige hydrologi kan være gavnligt for naturtyper, som er afhængig af netop dette, ligesom der kan ske en reduktion af næringsstofbelastningen på arealer, som ellers kan være truet af eutrofiering. Lavbundsarealet ligger ud til Kerteminde Fjord, og det vurderes at omlægning til lavbundsareal vil have en positiv effekt på fjorden, da området på nuværende tidspunkt driftes som landbrugsareal, og dermed udleder næringsstoffer til fjorden. Da området afvander ud til Kerteminde Fjord, kan der ske en reduktion af næringsstofbelastningen til fjorden, som ellers kan være truet af eutrofiering. Det vurderes på baggrund af ovenstående, at genopretningen af lavbundsarealet ikke vil medføre en negativ tilstandsændring på de nærliggende § 3-beskyttede naturtyper og ikke er i konflikt med kommuneplanudpegningerne af Grønt Danmarkskort.

6.2.2.1.5 Natura 2000

Der ligger ingen Natura 2000-områder i nærheden af udpegningsområdet. Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 110, Odense Fjord som ligger 3,26 km i nordvest for det udpegede lavbundsareal, arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget kan ses på Figur 6.5 og Figur 6.6. I Natura 2000-området Odense Fjord, er der eksisterende habitattyper i form af lavbundsvådområder, som er vigtige fourageringsområder for fuglearter som klyde, splitterne, fjordterne samt havterne (Miljøstyrelsen, 2023b)³⁴. Genoprettes et lignende lavbundsområde i udpegningsområdet ved Munkebo ca. 3 km fra disse fourageringsområder i Natura 2000-området Odense Fjord, kan det muligvis have en positiv virkning på disse fuglearter, da området kan fungere som fourageringsområde ligesom i Odense Fjord.

³⁴ <https://sgavmst.dk/media/s4qjo0pd/n110-natura-2000-plan-2022-27-odense-fjord.pdf>

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 94		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Søbred med småurter (3130)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Kalkoverdrev* (6210)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	
	Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)

Figur 6.5: Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen. Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Naturtypen bøg på muld (9130) er ikke til stede i habitatområde H94. Naturtypen gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 75		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)
	Sangsvane (T)	Havørn (TY)
	Rørhøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (Y)	Hjejle (T)
	Splitterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	

Figur 6.6: Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen. Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Havørn er ikke til stede som ynglefugl i fuglebeskyttelsesområde nr. F75. Havørn er heller ikke til stede som trækfugl i national eller international væsentlig forekomst i fuglebeskyttelsesområde F75. Havørn gennemgås derfor ikke yderligere.

Da det udpegede område udelukkende afvander til Kerteminde Fjord, vurderes det ikke at Natura 2000-området Odense Fjord vil blive påvirket af genopretningen.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at fremtidige lavbundsprojekter inden for udpegningsområdet kan realiseres uden at have en væsentlig påvirkning på nærliggende Natura 2000-områder og habitatnaturtyper og arter i dertilhørende udpegningsgrundlag.

6.2.2.1.6 Bilag IV-arter, samt andre beskyttelseskrævende arter

Der er ingen observationer af Bilag IV-arter eller øvrige fredede arter indenfor udpegningsområdet. Der er observeret Flagermus 750 meter nordvest for området og 750 meter vest for området er der observeret Dværgflagermus. Begge arter er Bilag IV-arter.

I udpegningsområdet står en enkelt række træer, der potentielt kan være eksisterende levesteder for begge flagermusarter, og der ville derfor skulle tages hensyn til eventuelle påvirkninger af oversvømmelse af området i forbindelse med videre planlægning.

Da udpegningsområdet ligger ud til Kerteminde Fjord, er det vigtigt at vurdere, om der kan være eventuelle påvirkninger på beskyttelseskrævende arter, der har levesteder i fjorden. Der er observeret odder to steder i fjorden – 2,8 km sydvest for udpegningen, samt 4 km øst for udpegningen. Omlægning af området til lavbundsjord vil ikke udgøre en tilstandsændring på vigtige levesteder for odder.

Der er observeret stor vandsalamander i et vandhul 4 km fra syd for udpegningen, og 4 km øst for udpegningen ud mod fjordens udmunding, er der observeret springfrø. Da afstanden til disse to observationer af Bilag IV-arter er over deres individuelle spredningsevne vurderes de ikke her.

Som gældende for udpegningen til lavbundsareal ved Lillestrand behandlet i tidligere afsnit, forventes ligeledes her en positiv tilstandsændring, hvis arealet omlægges til lavbundsjord, da udpegningsarealet på nuværende tidspunkt primært består af landbrugsarealer.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at realisering af de udpegede områder til genopretning af lavbundsområder kan gennemføres, uden at det medfører beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder samt voksesteder for odder og andre arter af dyr og planter på bilag IV til habitatdirektivet. Det vurderes desuden, at den nye udpegning ikke medfører forsættelig forstyrrelse eller drab på bilag IV-arter eller øvrige fredede arter. Områdernes økologiske funktionalitet bevares eller forbedres potentielt med den nye udpegning.

6.2.3 **Overfladevand og grundvand**

De nye retningslinjer omfatter ikke bestemmelser, der regulerer forhold vedrørende grundvand, målsatte vandforekomster, erosion eller oversvømmelse. Hensynet til disse faktorer sikres gennem sagsbehandling i forbindelse med forundersøgelser samt planlægning og myndighedsgodkendelser til ændret arealanvendelse ved realisering af klima-lavbundsprojekter.

Etablering af lavbundsområdet omfatter oprettelse af vådområder ved bl.a. at hæve vandstanden. Formålet med oprettelse af lavbundsområder er reduktion af udledning af kvælstof til de fjorde og kystvande, hvor der i oplandet til kystvandet er fastsat et kvælstofindsatsbehov. Lavbundsprojekter gavner naturen og kan, udover at være med til at reducere udledning af næringsstoffer, også bidrage til en øget bufferzone i forbindelse med oversvømmelser og klimatilpasning. Dertil vil en ændret arealanvendelse i forhold til intensivt dyrkede landbrugsarealer inden for disse områder sandsynligvis også medvirke til at reducere udvaskning af næringsstoffer og potentielt sprøjtemidler til vandmiljøet dvs. grundvand samt overfladevand, herunder målsatte vandforekomster.

Område 1 ligger i opland til det målsatte kystvand Lillestrand (nr. 62). Kystvandet Lillestrand er i moderat økologisk tilstand på baggrund af kvalitetselementerne fytoplankton, rodfæstede bundplanter samt nationalt specifikke stoffer. Kystvandet er i ikke-god kemisk tilstand.

Område 2 ligger i opland til de målsatte kystvande Kerteminde Fjord (nr. 84) og Kertinge Nor (nr. 85). Kystvandet Kerteminde Fjord er i dårlig økologisk tilstand på baggrund af kvalitetselementerne rodfæstede bundplanter samt nationalt specifikke stoffer. Kystvandet er i ikke-god kemisk tilstand. Kystvandet Kertinge Nor er i ringe økologisk tilstand på baggrund af kvalitetselementerne fyttoplankton samt nationalt specifikke stoffer. Kystvandet er i ikke-god kemisk tilstand.

I forbindelse med den videre planlægning eller konkrete projekter, bør der afsøges data og tilstandsvurderinger for de konkrete omkringliggende vandforekomster med henblik på at kunne vurdere de potentielle påvirkninger på de konkrete vandforekomster, som følge af etablering af lavbundsområder. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering. Tilvejebringelse af information om vandforekomsters tilstande kan bidrage til afklaring af, hvorvidt der for et konkret vandområde kan være behov for at foretage nødvendige hensyn for at undgå en påvirkning, der kan forringe tilstanden eller forhindre målopfyldelse.

Overordnet vurderes etablering af lavbundsområder dog i de fleste tilfælde at have en positiv effekt på omkringliggende vandforekomster.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at realisering af lavbundsprojekter som udgangspunkt ikke vil medføre risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for berørte vandforekomster.

6.2.4 Klima

Lavbundsområderne er udpeget for at give mulighed for fremtidig realisering af lavbundsprojekter og klimavandbundsprojekter (kulstofholdige landbrugsjorde tages ud af drift, og vandstanden hæves på arealerne for primært at reducere udledningen af CO₂ og andre klimagasser) samt vådområdeprojekter (vandstanden hæves på lavtliggende arealer for at reducere udvaskningen af kvælstof og fosfor til vandmiljøet).

I forbindelse med realisering af projekterne genskabes de naturlige vandstandsforhold, hvorved arealerne gøres våde og måske oversvømmes. Den naturlige hydrologi kan blandt andet etableres ved at afbryde dræn og grøfter i ådale, oversvømme området med vand fra drænede arealer eller ved at hæve vandstanden i vandløbet. Realisering af projekterne kan dermed påvirke de omkringliggende arealer med større risiko for oversvømmelse. Det indgår i forundersøgelserne, at det undersøges, hvorvidt oversvømmelse udgør en risiko for anvendelsen på naboarealerne, og hvorvidt denne skal forhindres gennem tekniske tiltag i projektet. f.eks. afgrænsende diger og grøfter. Der tilbageholdes overfladevand inden for projektområderne, og det kan også hindre akutte oversvømmelser nedstrøms i tilfælde af kraftige nedbørshændelser. De udpegede potentielle lavbundsområder i forslag til Kommuneplan 2025-2037 vurderes derfor at medføre en positiv påvirkning på muligheder til klimatilpasning.

Når kulstofrige lavbundsjorde tages ud af almindelig landbrugsdrift og omdannes til vådområder, nedbringes udledningen af CO₂ og andre klimagasser til atmosfæren samt udledning af kvælstof og fosfor til vandmiljøet også. Realiseringen af projekter inden for disse udpegninger har dermed en direkte klimatisk gevinst. I forbindelse med de enkelte projekter, gennemføres forundersøgelser, hvor den klimamæssige gevinst vurderes for det konkrete projektområde. De udpegede potentielle lavbundsområder i forslag til Kommuneplan 2025-2037 kan derfor medføre en positiv påvirkning på klimaet.

På den baggrund vurderes det, at retningslinjeudpegningerne både giver mulighed for klimagevinst og klimatilpasning.

6.2.5 Landskab

De områder som er udpeget til lavbund der kan genoprettes til vådområder, overlapper med bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber, jf. retningslinje 3.2.1 og 3.3.1 og det tilhørende retningslinjekort. Det fremgår af redegørelsen til retningslinje 3.2.1, at ændringer i arealanvendelsen, eksempelvis ved skovrejsning og etablering af vådområder, kan ændre landskabets karakter og påvirke udsigter i landskabet. Ændringer som disse bør kun laves, når de kan indpasses og udformes med væsentlige hensyn til at opretholde særlige kvaliteter i landskabet, eksempelvis særlige udsigtskiler eller landskabstræk, der understøtter landskabets fortælling.

Udpegning af område til lavbundsareal ved Lillestrand (nord for Martofte) ligger inden for område udpeget til område af særlig geologiske interesse, jf. retningslinje 3.4.1 og det tilhørende retningslinjekort. Områder af særlig geologisk interesse skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler, herunder kystprofiler.

Udpegningen af to nye områder til lavbundsarealer som kan genoprettes til vådområder og tilhørende retningslinje omfatter ikke bestemmelser, der direkte medfører påvirkning af landskabet. Det anføres dog i retningslinjen, at de udpegede lavbundsarealer skal friholdes for byggeri og anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes. Hensynet til de landskabelige værdier sikres i øvrigt gennem forundersøgelserne samt sagsbehandling i forbindelse med planlægning for og myndighedsgodkendelser til realisering af lavbundsprojekterne. Genoprettelsen af lavbundsarealer, kan potentielt have en positiv indvirkning på landskabet, da tidligere eller nye landskabelige værdier kan genskabes eller dannes på ny. Hertil kommer, at fremtidige vådområdeprojekter ikke forventes at rumme væsentlige overjordiske anlæg, der kan påvirke de særlige landskabskarakterer.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at realisering af de udpegede områder til genopretning af vådområder ikke medfører en påvirkning af særlige landskabsværdier inden for de udpegede landskabsområder i kommuneplanforslaget.

6.2.6 Kulturarv

Udpegningen omfatter ikke bestemmelser, der direkte regulerer påvirkningen af kulturarv. Hensynet til kulturarv sikres gennem forundersøgelserne samt sagsbehandling i forbindelse med planlægning for og myndighedsgodkendelser til realisering af lavbundsprojekterne.

En mindre andel af de arealer, som er udpeget til lavbund der kan genoprettes til vådområder, overlapper med beskyttede diger jf. museumsloven.

Ved den fremtidige konkrete projektering skal det sikres, at tilstanden af de beskyttede diger ikke ændres. Dette forhold sikres af bestemmelserne i museumsloven.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at realisering af de udpegede områder til genopretning af vådområder kan gennemføres uden at det medfører en påvirkning af kulturarvsværdier.

6.2.7 Befolkning, materielle goder, arealinddragelse

De udpegede områder ved Lillestrand (nord for Martofte) og Snekeled (Munkebo) ligger i nærheden af og i direkte tilknytning til eksisterende ejendomme og infrastrukturanlæg, der potentielt påvirkes ved realisering af konkrete projekter. I forbindelse med konkret projektering skal forholdet derfor undersøges mere dybdegående gennem hydrologiske forundersøgelser, der skal klarlægge om der er behov for afværgetiltag. Hensynet kan

sikres gennem sagsbehandling i forbindelse med forundersøgelser samt planlægning og myndighedsgodkendelser til ændret arealanvendelse.

Projekternes primære formål er forbedring af vandmiljøet og naturgenopretning. Hvor det er muligt, skal de samtidig understøtte andre formål som klimatilpasning, rekreative interesser mv.

Det udpegede område ved Snekkeled (Munkebo) udgør den østligste del af en større kommuneplanramme 4.F.02 fritidsområde Skålholm (fritidsområde med natursti og rekreative arealer samt landbrugs formål). Fritidsområdet ligger mellem beboelsesområder i Munkebo og Kerteminde Fjord.

Realisering af lavbundsprojekter kan højne den rekreativ værdi sammenlignet med det eksisterende dyrkede landbrugsområde, hvis der etableres stier, parkeringspladser, fugleobservationstårne, informationstavler og lignende, hvor det er muligt. Realisering af disse tiltag kan bidrage positivt til menneskers sundhed.

Udpegningen fjerner prioriteringen af dyrket landbrugsjord som et materielt gode, og giver mulighed for at prioritere realisering af lavbundsprojekter. Hvis der realiseres klima-lavbundsprojekter eller vådområder inden for udpegningerne, vil det ikke længere være muligt at anvende arealerne til intensivt landbrugsmæssig drift grundet oversvømmelsesrisiko, risiko for udvaskning af næringsstoffer og aftagende jordbundskvalitet. Der er tale om arealer, der er naturligt våde og tidligere ekstensivt anvendte arealer, der er taget ind i landbrugsmæssig drift på baggrund af grøftning, dræning, bortpumpning af vand osv.

Initiativet til et projekt kan komme fra lodsejere i et område, fra interesserede borgere, fra byrådet eller fra Naturstyrelsen. Herefter skal der foretages en ejendomsmæssig og en teknisk/biologisk forundersøgelse for at klarlægge, om et projekt kan realiseres. Det gælder for eksempel en vurdering af forhåndsinteressen blandt lodsejerne, hvilke virkemidler og kompensationer der er nødvendige for at gennemføre et projekt, og behovet for afværgeforanstaltninger i forhold til nabojord og tekniske anlæg m.v. Forundersøgelsen skal endvidere beskrive tekniske muligheder, herunder konsekvenser af forslag til vådområder for de berørte parter. De berørte parter vil herefter igen få lejlighed til at komme med synspunkter på projektet.

Det vurderes samlet set at det er muligt at realisere lavbundsprojekter inden for de udpegede områder uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder og arealinddragelse.

6.2.8 Jord

Retningslinjen omfatter ikke bestemmelser, der regulerer forhold vedrørende jordforurening. De udpegede områder er ikke omfattet af områdeklassificering eller kortlægning. Det indgår i forundersøgelserne at undersøge om der er jordforurening i de udpegede områder, og det håndteres gennem sagsbehandling i forbindelse med øvrig planlægning og myndighedsgodkendelser til klima-lavbundsprojekterne.

Det vurderes samlet set, at udpegningen ikke i sig selv omfatter bestemmelser, der regulerer jordbundsforholdene, men at den giver mulighed for ændret prioritering i overensstemmelse med udpegningerne af lavbundsarealerne.

6.3 4.5.1 – 4.5.4 Skovrejsning ønsket, skovrejsning mulig, skovrejsning generelt

6.3.1 Retningslinjer og ændringer

Retningslinjer og retningslinjeudpegninger for skovrejsning, der indgik i Kommuneplan 2021-2033, er revideret på baggrund af en ny landskabsanalyse, der er foretaget for hele Kerteminde Kommune.

Dette kapitel rummer miljøvurdering af de nye retningslinjer og retningslinjeudpegninger, der muliggør skovrejsning.

Med Kerteminde Kommunes DK2020 Klimahandlingsplan er der et ønske om at øge kommunens skovareal med 1.200 ha frem mod 2050 på arealer, hvor de mange arealinteresser i det åbne land er taget i betragtning. Retningslinjens overordnede formål er at fremme denne målopfyldelse og samtidig tage hensyn til de særlige landskabsinteresser, der kendetegner store dele af Kerteminde Kommune.

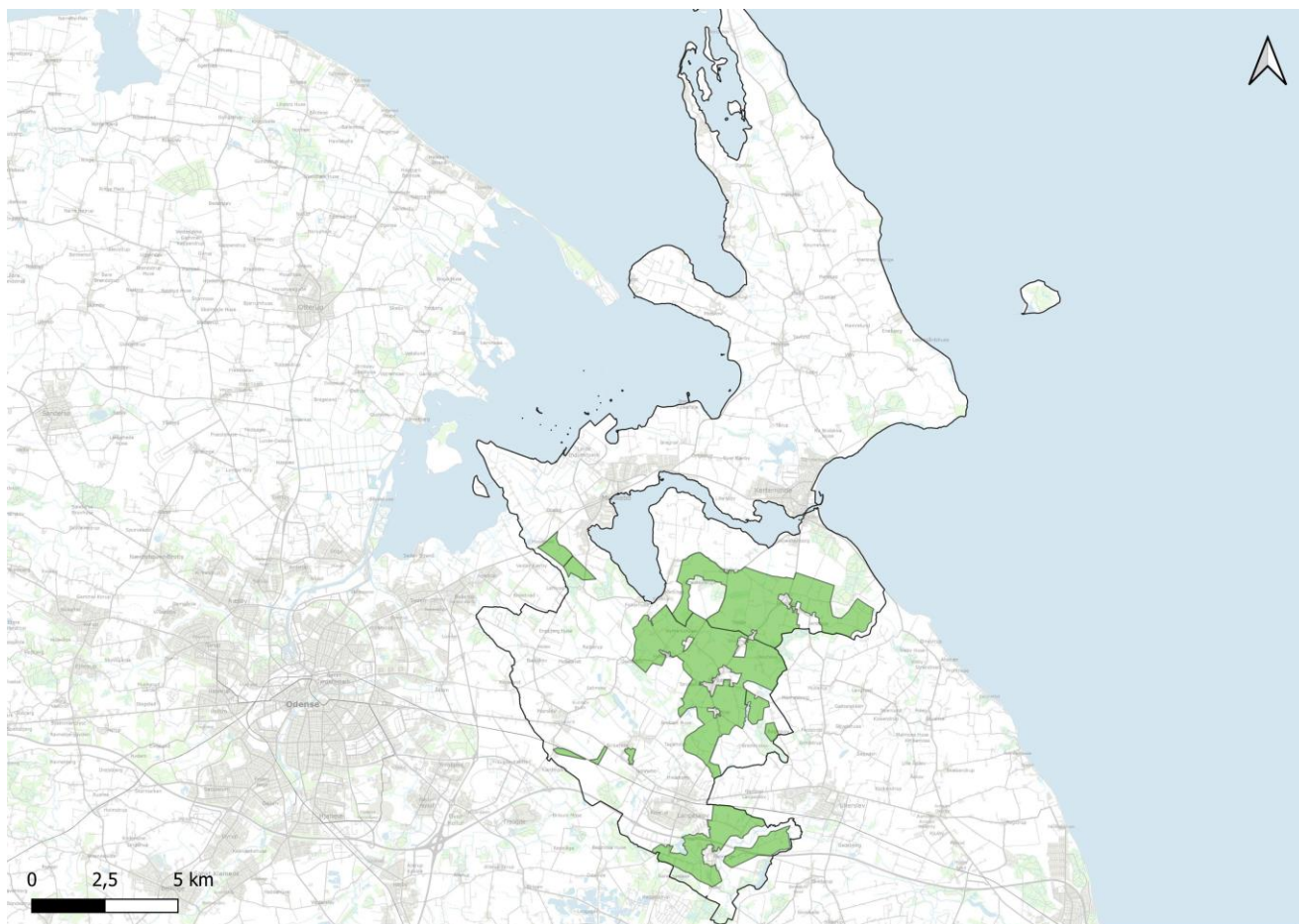
Skovrejsning kan bidrage positivt til såvel grundvandsbeskyttelse, naturforbedring, landskabsforbedring mv, ligesom skovrejsning kan bidrage positivt til bl.a. rekreative forhold for kommunens borgere og besøgende. Samtidig kan skovrejsning også have en negativ påvirkning på de store landskabsinteresser, der særligt kendetegner den nordlige del af Kerteminde Kommune omkring Kerteminde Fjord/Kertinge Nor og Odense Fjord samt på Hindsholm. Skovrejsning skal derfor ske med omtanke.

Der indgår nye udpegninger til skovrejsning ønsket, der fastlægger rammer for fremtidige skovrejsningsprojekter.

Det følger af retningslinje 4.5.1, at områder, hvor skovrejsning er ønsket, er udpeget på kort. Den primære skovrejsning skal ske inden for disse områder. Områder, der er udpeget til ønsket skovrejsning, skal friholdes for arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovrejsning. Alternativt skal disse arealer erstattes af ny udpegning.

Skovrejsning inden for de udpegede områder er, uanset denne udpegning, underlagt anden lovgivning, herunder beskyttelseshensyn i naturbeskyttelsesloven, habitatbekendtgørelsen, museumsloven, råstofloven mv..

De udpegede områder til ønsket skovrejsning ses på Figur 6.7.



Figur 6.7. Oversigt over nye udpegninger med ønsket skovrejsning. © Kerteminde Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

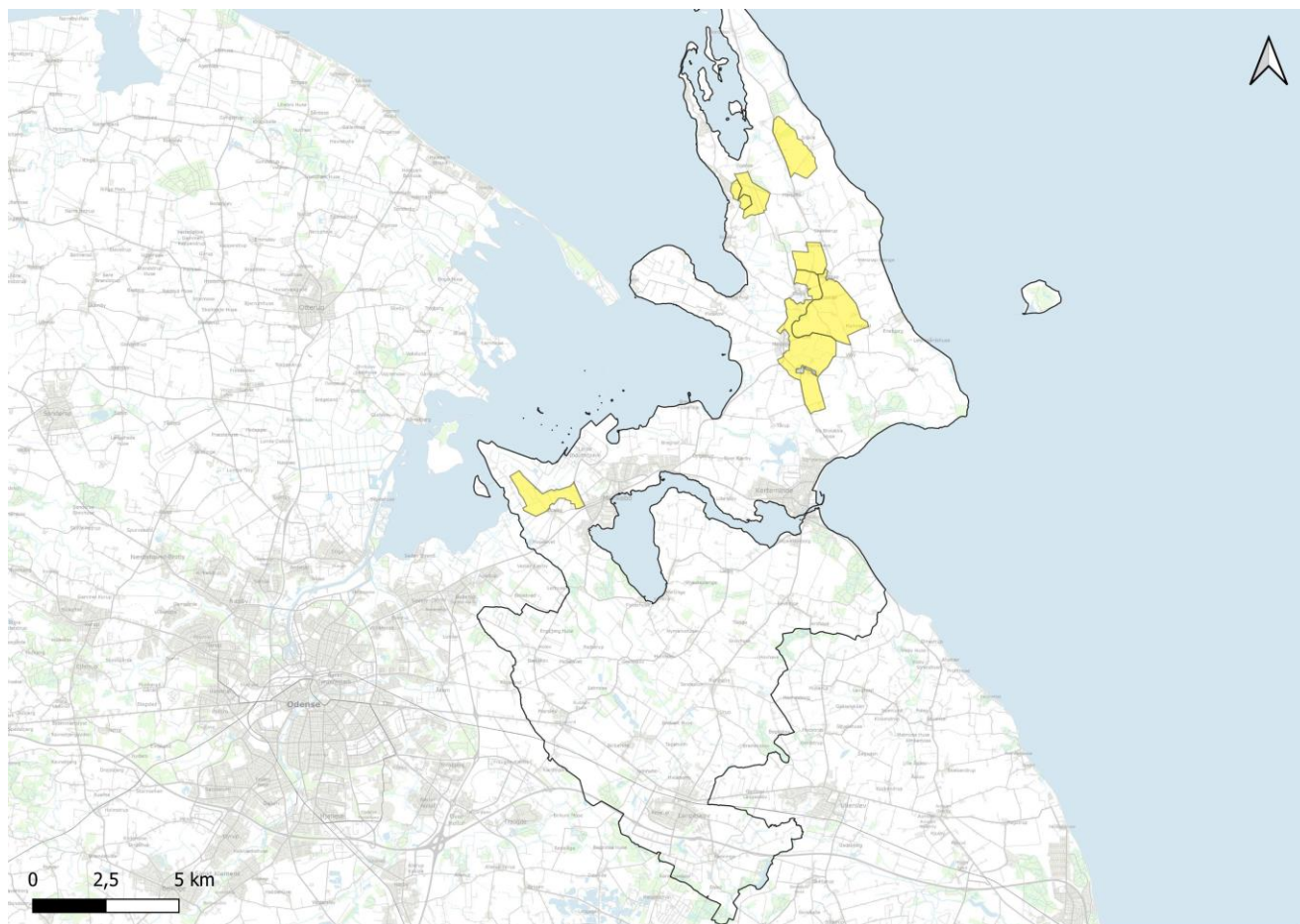
Der indgår en ny retningslinje for skovrejsning mulig med tilhørende retningslinjeudpegninger.

Det følger af retningslinje 4.5.3 at områder, hvor skovrejsning kan være muligt med særlig hensyn til landskabets karakter, er udpeget på kort. Områder, hvor skovrejsning kan være muligt, er en delmængde af negativområderne, og skovrejsning inden for disse områder kræver tilladelse.

Skovrejsning skal planlægges og udformes i overensstemmelse med retningslinjen for den udpegede landskabstype, som skovrejsningen sker inden for. For hvert muligt skovrejsningsområde indgår en beskrivelse af de landskabelige værdier, der skal sikres ved fremtidig skovrejsning inden for disse områder.

Skovrejsning inden for de udpegede områder er, uanset denne udpegning, underlagt anden lovgivning, herunder beskyttelseshensyn i naturbeskyttelsesloven, habitatbekendtgørelsen, museumsloven, råstofloven mv..

De udpegede områder til skovrejsning muligt ses på Figur 6.8.



Figur 6.8. Oversigt over nye udpegninger med mulig skovrejsning. © Kerteminde Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

Det følger af retningslinje 4.5.4 for skovrejsning generelt, at i områder med særlige grundvandsinteresser skal skov som udgangspunkt rejses som løvskov. Skovrejsning skal ske med hensyn til områdets naturlige hydrologiske forhold. Ved skovrejsning med naturskov skal der tilsigtes anvendelse af egnskarakteristiske arter samt en variation i arter, der understøtter biodiversitet.

6.3.2 Biologisk mangfoldighed

Skovrejsning ønsket

6.3.2.1.1 Beskyttede naturområder mm.

Det følger af kommunens redegørelse for retningslinjerne for udpegningerne af ønsket skovrejsning, at de naturområder der kan forekomme indenfor skovrejsningsområderne i form af heder, moser og overdrev, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, ikke må beplantes. Ligeledes må der heller ikke - uanset udpegningen - plantes indenfor naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer omkring søer og visse vandløb. I de områder hvor der er overlap med lavbundsområder, skal disse holdes lysåbne.

Udpegningsområderne til ønsket skovrejsning overlapper flere steder med beskyttede naturtyper i form af en mose nord for Bremerskov, en mose samt et overdrev nordøst for Rønninge, og en mose og en eng vest for Rønninge. I forbindelse med videre planlægning af konkrete skovrejsningsprojekter, skal det sikres at der ikke

sker en tilstandsændring på de pågældende beskyttede naturtyper. Eksempelvis skal der sikres en minimumsafstand til § 3-beskyttede naturtyper, som kan være med til at sikre, at der ikke sker en direkte forstyrrelse i beskyttede naturområder, ligesom fremtidige skove ikke kan medføre skygning mm. Det følger af retningslinje 4.5.1 at skovrejsning er underlagt anden lovgivning, herunder naturbeskyttelsesloven der bl.a. sikrer beskyttede naturområder og vandløb mod tilstandsændringer. Da der er udpeget et relativt stort område til ønsket skovrejsning, vurderes det, at udpegningen for positive skovrejsningsområder kan realiseres uden at medføre en tilstandsændring på § 3-beskyttet natur, eller være i strid med retningslinjerne for naturinteresser i kommuneplanen.

Indenfor udpegningsområdet er der også en del naturbeskyttelsesområder samt områder med økologiske forbindelser der indgår i Grønt Danmarkskort jf. forslag til Kommuneplan 2025-2037. Etableringen af ny skov kan i nogle områder potentielt være med til at understøtte formålet med udpegningerne i Grønt Danmarkskort, eksempelvis når etableringen af skov kan forbedre spredningsmulighederne i landskabet.

I nogle områder kan skovrejsningsprojekterne ligeledes være med til at forbedre de økologiske forhold i området, hvor tidligere landbrugsjord tages ud af drift, hvilket vurderes at gavne § 3-beskyttet natur og udpegningerne af Grønt Danmarkskort, da det vil medføre en reduktion i næringsstofbelastning på nærliggende arealer, samt øge biodiversiteten i de pågældende områder.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at udpegningen for positive skovrejsningsområder kan realiseres uden at medføre en tilstandsændring på § 3-beskyttet natur, eller være i strid med retningslinjerne for naturinteresser i kommuneplanen.

6.3.2.1.2 Natura 2000 områder

En del af de udpegede områder til ønsket skovrejsning ligger lige op ad eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-område nr. nr. 113 Urup Dam, Brabæk Mose, Birkende Mose og Illemose.

Natura 2000-området omkranser to dale, og hovedparten af området består af moser og ferske enge på kalkholdig jordbund. I området er der flere mindre vandløb. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte de store sammenhængende rigkær³⁵ med forekomst af orkideen mygblomst, samt de to snegle sumpvindelsnegl og skæv vindelsnegl. Området udgør et af de få danske voksesteder for mygblomst. Området indeholder flere andre arter af orkideer samt mange andre sjældne og rødlistede plantearter. Endelig er området især udpeget for at beskytte store arealer med elle- og askeskov samt mindre forekomster af tidvis våd eng og avneknippemose. Den centrale del af Urup Dam er fredet med det formål at bevare områdets unikke flora. I dette Natura 2000-område er der kortlagt 5 km vandløb med vandplanter (3260). Natura 2000-området ligger inden for vandområdeplanen for Jylland og Fyn. Området består af et habitatområde (H97), og arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget ses på Figur 6.9 (Miljøstyrelsen, 2023a)³⁶.

³⁵ Rigkær opstår i moser og enge med konstant vandmættet jordbund, hvor grundvandet er mere eller mindre kalkholdigt, men næringsfattigt (Aarhus Universitet, 2024e).

³⁶ <https://sgavmst.dk/media/2k1m0itx/n113-natura-2000-plan-2022-27-urup-dam.pdf>

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 97		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Avneknippemose* (7210)	Rigkær (7230)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Mygblomst (1903)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	

Figur 6.9: Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret natur type. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Det følger af retningslinje 4.1.1 Natura 2000, at i og uden for Natura 2000-områder må der ikke planlægges for eller tillades byggeri, anlæg eller aktiviteter, som kan indebære en forringelse af naturtyper eller leveforhold for arter på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne.

De nye udpegninger til skovrejsning ønsket muliggør ikke skovrejsningsprojekter inden for Natura 2000-områder. Hensynet til arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene sikres gennem retningslinjen for Natura 2000-områder samt gældende sektorlovgivning.

I nogle tilfælde kan rejsning af ny skov både gavne arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene, da det kan være med til at reducere næringsstofbelastning og øge den økologiske kontinuitet i området. På baggrund af ovenstående vurderes det, at fremtidige skovrejsningsprojekter inden for udpegningerne kan realiseres uden at have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områderne, herunder habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlagene. Det vurderes desuden, at udpegningen ikke er til hinder for opnåelse af bevaringsmålsætningerne for arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder.

6.3.2.1.3 Bilag IV-arter og andre beskyttelseskrævede arter

Inden for de udpegede positive skovrejsningsområder, er der kun meget få registreringer af bilag IV-arter samt fredede arter. De Bilag IV-arter der er observeret, er stor vandsalamander, grøn mosaikguldsmed, flagermus samt natlyssværmer. De fredede arter der er observeret, er skrubtudse, butsnudet frø, lille vandsalamander, snog samt vinbjergsnegl.

Det er forventeligt, at der ses få observationer af hhv. Bilag IV-arter samt fredede arter, da skovrejsningen ikke ønskes inden for eksisterende beskyttede naturområder eller Natura 2000-områder. I særlig tilfælde, hvor skovrejsningen ønskes placeret inden for eller i tilknytning til et potentielt levested for bilag IV-arter eller andre beskyttelseskrævede eller fredede arter, kan dette kun ske, hvis det ikke medfører en negativ påvirkning på arterne, herunder at levesteder bevares samt at områdernes vedvarende økologiske funktionalitet sikres. Dette sikres gennem sektorlovgivningen samt i forbindelse med screening eller miljøvurdering af det konkrete skovrejsningsprojekt jf. reglerne i kapitel 6 i miljøvurderingsloven.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at der kan realiseres fremtidige skovrejsningsprojekter uden at det medfører beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder eller forsætlig forstyrrelse eller drab på bilag IV-arter. Det vurderes derfor, at realisering af planen ikke påvirker individer af fredede arter eller Bilag IV-arter samt deres levesteder.

Skovrejsning mulig

6.3.2.1.4 Beskyttede naturområder mm.

Indenfor udpegningerne ligger forskellige § 3-beskyttede naturtyper i form af moser, søer, enge samt overdrev.

Retningslinjerne for de mulige skovrejsningsområder er med til at sikre, at skovrejsning skal ske på en måde således at der tages hensyn til områdernes naturlige karakteristika. Retningslinjerne understøtter derudover bevarelsen af de beskyttede naturtyper beliggende inden for udpegningsområderne. Det følger af retningslinje 4.5.3 at skovrejsning er underlagt anden lovgivning, herunder naturbeskyttelsesloven der bl.a. sikrer beskyttede naturområder og vandløb mod tilstandsændringer.

Det fremgår af redegørelserne for flere af de udpegede mulige skovrejsningsområder, at skovrejsningen skal ske således, at den naturlige hydrologi skal understøttes samt bibeholdes. Derudover fremhæves nogle specifikke værdier for de forskellige delområder af udpegningen, der er med til at sikre områdernes beskyttede naturtyper. Et eksempel er fra området vest for Snave samt området omkring Mesinge og Dalby, hvor potentielle skovrejsningsprojekter skal indarbejde lysninger eller lysåbne arealer, såfremt de er 5 ha eller derover. Et andet eksempel er området syd for Egense, hvor skovrejsning skal tilsigtes urørt skov og gerne naturskov med arter, der naturligt er tilknyttet lavbundsjord, hvilket vil bidrage til områdets sammenhængende naturværdi.

Generelt skal det i forbindelse med den videre planlægning for konkrete skovrejsningsprojekter sikres, at der ikke sker en tilstandsændring på de pågældende beskyttede naturtyper. Eksempelvis skal der sikres en minimumsafstand til § 3-beskyttede naturtyper, som kan være med til at sikre, at der ikke sker en direkte forstyrrelse i beskyttede naturområder, ligesom fremtidige skove ikke kan medføre skygning mm..

Indenfor udpegningerne til mulig skovrejsning ligger udpegede potentielle naturbeskyttelsesområder samt økologiske forbindelser der indgår i Grønt Danmarkskort jf. forslag til Kommuneplan 2025-2037. I nogle områder kan skovrejsningsprojekterne være med til at forbedre de økologiske forhold i området, hvor tidligere landbrugsjord tages ud af drift, eller hvor skovområderne skaber bedre økologisk forbindelse mellem eksisterende naturområder og dermed understøtter kommuneplansudpegningerne for Grønt Danmarkskort.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at udpegningen for positive skovrejsningsområder kan realiseres uden at medføre en tilstandsændring på § 3-beskyttet natur, eller være i strid med retningslinjerne for naturinteresser i kommuneplanen.

6.3.2.1.5 Natura 2000 områder

Flere af områderne for udpegningerne af mulig skovrejsning ligger i umiddelbar nærhed af et Natura 2000-område. Områderne vest for Snave ligger tæt på natura 2000 området nr. 107, Fynshoved, Lillegrund og Lillestrand.

Udpegningsområderne ved Mesinge og Dalby samt nord for Hersnap ligger ikke i umiddelbar nærhed af et natura 2000-område. Det mest nærliggende Natura 2000-område er nr. 109, Havet mellem Romsø og Hindsholm samt Romsø.

Udpegningsområderne beliggende nord for Dræby ligger i umiddelbar nærhed til Natura 2000-området nr. 110, Odense Fjord.

Udpegningerne muliggør ikke skovrejsningsprojekter inden for Natura 2000-områderne og det fremgår af redegørelsen, at skovrejsning skal ske med særlige hensyn til landskabets karakter. Hensynet til arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene sikres gennem retningslinjen for Natura 2000-områder samt gældende sektorlovgivning. I nogle tilfælde kan rejsning af ny skov både gavne arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene, da det kan være med til at reducere næringsstofbelastning og øge den økologiske kontinuitet i området. På baggrund af ovenstående vurderes det, at fremtidige skovrejsningsprojekter inden for udpegningen kan realiseres uden at have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områderne, herunder habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlagene. Det vurderes desuden, at udpegningen ikke er til hinder for opnåelse af bevaringsmålsætningerne for arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder.

6.3.2.1.6 Bilag IV-arter og andre beskyttelseskrævende arter

Inden for de udpegede mulige skovrejsningsområder, er der kun meget få registreringer af bilag IV-arter³⁷. Disse udgøres af stor vandsalamander, samt to registreringer af flagermus. Af fredede arter er i udpegningsområderne lavet en enkelt registrering af tyndakset gøgeurt, en registrering af skovhullæbe på et overdrev samt en skrubtudse i et skovområde.

Det er forventeligt, at der er få registreringer af både bilag IV-arter samt andre fredede arter, da skovrejsningen ikke ønskes inden for eksisterende beskyttede naturområder eller Natura 2000-områder. I særligt tilfælde, hvor skovrejsningen ønskes placeret i et potentielt levested for bilag IV-arter eller andre beskyttelseskrævende eller fredede arter, kan dette kun ske, hvis det ikke medfører en negativ påvirkning på arterne. Dette sikres gennem sektorlovgivningen samt i forbindelse med screening eller miljøvurdering af det konkrete skovrejsningsprojekt jf. reglerne i kapitel 6 i miljøvurderingsloven.

Da det fremgår af retningslinjerne til ønsket skovrejsning, at skovrejsning inden for de udpegede områder, uanset denne udpegningsområde, er underlagt anden lovgivning, herunder beskyttelseshensyn i naturbeskyttelsesloven, habitatbekendtgørelsen, museumsloven, råstofloven mv., vurderes det ikke at de ændrede retningslinjer medfører beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder eller forsætlig forstyrrelse eller drab på bilag IV-arter. Det vurderes derfor, at planen ikke påvirker individer af fredede arter eller bilag IV-arter samt deres levesteder.

6.3.3 Overfladevand og grundvand

Skovrejsning kan påvirke flere forhold i nære vandområder, hvilket kan have både positive og negative konsekvenser for bl.a. hydrologien og vandforekomsters biologiske og kemiske tilstande.

Ændringer i hydrologien kan blandt andet påvirke vandområdets fysiske forhold ved at ændre afstrømningsmønstre, reducere erosion og forbedre vandkvaliteten og dermed også spredningsmulighederne for dyre- og

³⁷ Der er flere registreringer på Arter.dk i nærheden af udpegningsområderne, som placeringsmæssigt ikke kan være korrekte, som registrering af Marsvin på land, samt en registrering af Maj-gøgeurt i fjorden.

plantearter. Det følger af retningslinje 4.5.4, at skovrejsning skal ske med hensyn til områdets naturlige hydrologiske forhold. Administration efter denne retningslinje sikrer dermed mod de negative konsekvenser der er listet.

Ligeledes kan skovrejsning påvirke lysforholdene i et vandløb på flere måder. Når træer plantes langs vandløb, kan deres kroner skabe skygge, hvilket reducerer mængden af sollys, der når vandet, og dermed reducere vandtemperaturen, hvilket kan være gavnligt for visse fiskearter, der trives i køligere vand. Samtidig kan det også reducere væksten af alger og andre vandplanter, som kræver sollys for at vokse. Dette kan have både positive og negative konsekvenser for vandløbets økosystem.

Skovrejsning kan også bidrage til grundvandsbeskyttelse ved at reducere udvaskningen af næringsstoffer og pesticider, hvilket er vigtigt for at beskytte drikkevandsreserver. Derimod kan der være konsekvenser i form af mobilisering af tungmetaller pga. lavere pH i jorden efter skovrejsning, som tidligere har været bundet i jorden.³⁸

Ved skovrejsning vil det ikke være muligt at anvende arealerne til landbrugsmæssig drift eller erhverv, udover skovmæssig erhverv. Der vil for disse områder derfor ske en lavere tilførsel og/eller udvaskning af stoffer, der benyttes i landbruget, herunder særligt næringsstoffer og pesticider, men også metaller og andre miljøfarlige forurenende stoffer, til vandmiljøet.

I forbindelse med den videre planlægning eller konkrete projekter, bør der afsøges data og tilstandsvurderinger for de konkrete omkringliggende vandforekomster med henblik på at kunne vurdere de potentielle påvirkninger på de konkrete vandforekomster, som følge af skovrejsningen. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering. Tilvejebringelse af information om vandforekomsters tilstande kan bidrage til afklaring af, hvorvidt der for et konkret vandområde kan være behov for at foretage nødvendige hensyn for at undgå en påvirkning, der kan forringe tilstanden eller forhindre målopfyldelse.

Det følger af retningslinje 4.5.1 og 4.5.3 at skovrejsning er underlagt anden lovgivning, herunder naturbeskyttelsesloven der bl.a. sikrer beskyttede naturområder og vandløb mod tilstandsændringer, men også vandrammedirektivet og de bekendtgørelser der sikrer at skovrejsning ikke må gennemføres hvis det medfører risiko for tilstandsforringelse eller forhindrer målopfyldelse inden for de målsatte vandforekomster.

Overordnet vurderes skovrejsning dog i de fleste tilfælde at have en positiv effekt på omkringliggende vandforekomster.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at realisering af skovprojekter som udgangspunkt ikke vil medføre risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster.

6.3.4 Klima

Skovens træer optager luftens CO₂, hvor kulstoffet lagres i veddet, så længe træerne vokser. Flere skove vil derfor bidrage til at afhjælpe den massive belastning af klimaet, som drivhusgassen forårsager. Jo mere skov og jo ældre skov - jo større et lager af kulstof kan skoven skåne atmosfæren for. Det er derfor positivt, at der udlægges så store arealer, hvor skovrejsning er ønsket. Der vil dog gå en årrække, før træerne har en størrelse, hvor lagringen er stor. Det betyder også, at klimaeffekten afhænger af flere faktorer, herunder træsorter, alderen på træerne og jordbundens kulstofflager. Dertil har det betydning, hvis skovene anvendes som produktionsskov, hvor træerne løbende fældes, da fældning af træer med tiden frigiver det oplagrede kulstof. Hvis træet erstatter

³⁸ <https://grundvandet.ku.dk/fysik/tungmetal-og-skovrejsning/>

klimabelastende materialer, vil det sandsynligvis fortsat have en positiv effekt på klimaregnskabet, hvis det reducerer brugen af beton, plast mv. Det vurderes, at et øget areal med skov med tiden vil have en væsentlig positiv indvirkning på klimaet.

Hertil kommer, at skovrejsning kan medvirke til at dæmpe påvirkningen fra fremtidige klimaændringer, fordi et større bevokset areal dæmper påvirkning fra temperaturstigninger og kraftigere vinde. Her er træartsvalget afgørende. Der skal plantes træarter der afspejler de lokale klima- og jordbundsforhold og som er robuste over for fremtidige ændringer i klimaet så som temperaturstigninger, øget nedbør, tørkeperioder, kraftigere storme. Dette sikres i forbindelse med de enkelte konkrete skovrejsningsprojekter.

På den baggrund vurderes det, at retningslinjeudpegningerne både giver mulighed for klimagevinst og klimatilpasning.

6.3.5 Landskab

Skovrejsning ønsket

Plantning af skov vil have en betydning på landskabets udtryk og karakter. Der er udlagt store arealer til skov,

Det følger af redegørelsen til skov ønsket, at skovrejsning kan bidrage positivt til såvel grundvandsbeskyttelse, naturforbedring, landskabsforbedring mv, ligesom skovrejsning kan bidrage positivt til bl.a. rekreative forhold for kommunens borgere og besøgende.

Det følger desuden af redegørelsen for skovrejsning ønsket, at udpegningen omfatter områder, hvor skovrejsning kan forstærke eller på anden måde styrke landskabets karakter, om end det også vil ændre på landskabets rumlige og visuelle forhold. Det er også områder, hvor der er stærke grundvandsinteresser, og hvor der er potentiale for at styrke naturkvaliteterne med større sammenhængende skov- og naturområder. Skovrejsning har derfor høj prioritet inden for disse områder.

Enkelte skovudpegninger ligger inden for udpegninger af større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber. Det er specielt vigtigt i disse områder at undersøge, om skovrejsning kan ske uden væsentlig indvirkning på de landskabsværdier, som ønskes bevaret. Det bør undersøges, om skovrejsning påvirker udsigter over bevaringsværdige landskaber, om skoven bryder historiske strukturer i landskabet eller skjuler landskabets særkender. I forbindelse med de konkrete skovrejsningsprojekter kan skovrejsningen tilpasses, så beplantningerne følger de herskende retninger i landskabet. Jf. retningslinjen for bevaringsværdige landskaber, skal områderne blandt andet friholdes for større beplantning, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsen heraf. Jf. retningslinjen for større sammenhængende landskaber så skal visuelle og landskabelige sammenhænge sikres. I forbindelse med de konkrete skovrejsningsprojekter skal det derfor sikres, at skovrejsning sker i overensstemmelse med disse retningslinjer.

Det følger af redegørelsen til skovrejsning ønsket, hvilke overordnede landskabshensyn der skal tages ved skovrejsning inden for de udpegede skovrejsningsområder.

I forbindelse med de enkelte skovrejsningsprojekter skal det sikres, at skovrejsning kan ske i overensstemmelse med de angivne landskabsværdier.

Det vurderes samlet set at når skovrejsning ønsket er udpeget på baggrund af den opdaterede landskabsanalyse samt at særlige landskabsværdier er fremhævet, så er det muligt at realisere fremtidige skovrejsningsprojekter uden at det medfører væsentlig påvirkning på de landskabelige værdier.

Skovrejsning mulig

Plantning af skov vil have en betydning på landskabets udtryk og karakter. Der er udlagt arealer til skov, hvor skovrejsning kan være muligt med særligt hensyn til landskabets karakter. Jf. retningslinjen for skovrejsning mulig, skal skovrejsning planlægges og udformes i overensstemmelse med retningslinjen for den udpegede landkabstype, som skovrejsningen sker inden for, og skovrejsning inden for disse områder kræver tilladelse.

Udpegningen er en delmængde af negativudpegningen og omfatter områder, hvor der er særlige landskabsinteresser eller geologiske interesser, men hvor det vurderes muligt at indpasse skov på en måde, der forstærker landskabets karakter eller på anden måde tilfører landskabet værdi. Det er også områder, hvor der er grundvandsinteresser eller et potentiale for at styrke naturværdierne og skabe større sammenhængende skovlandskaber. I redegørelsen til retningslinje 4.5.3 indgår en redegørelse for de enkelte landskabsudpegninger, hvor det er angivet hvilke landskabsværdier der skal sikres i de konkrete områder. F.eks. fremgår det af redegørelsen, at udpegningen af område til skovrejsning mulig vest for Snave, at området er beliggende i landskabstypen Hindsholm bakkelandskab. Skovrejsning skal ske på en måde, hvor oplevelsen af landskabets bakkeformationer fortsat er tydelige. Skov skal hovedsageligt rejses i mindre enheder, så der sikres kig mellem skovområderne og så udsigter til/fra landskabets bakkeformationer bevares. Ved skovrejsningsområder over 5 ha, skal der indarbejdes lysninger eller lysåbne arealer i skoven.

På samme måde fremgår det i redegørelsen, hvilke landskabshensyn, der skal sikres i de andre udpegninger af områder til skovrejsning mulig. Hvis redegørelsen følges, vil det ikke medføre en væsentlig påvirkning på landskabet. I forbindelse med de konkrete skovrejsningsprojekter skal det derfor sikres, at skovrejsning sker i overensstemmelse med denne retningslinje.

6.3.6 Kulturarv

Skovrejsning ønsket

En mindre del af de nye udpegninger til skovrejsning ønsket overlapper med kulturarvsarealer af national betydning³⁹, beskyttede fortidsminder, beskyttede sten- og jorddiger samt kirkebyggelinjer. Udpegningen omfatter ikke bestemmelser, der direkte regulerer påvirkningen af kulturarv. Hensynet til kulturarv sikres gennem forundersøgelserne samt sagsbehandling i forbindelse med planlægning for og myndighedsgodkendelser til realisering af skovrejsning. Det følger af retningslinje 6.1.3, at inden for de udpegede kulturarvsarealer er der stor forekomst af arkæologiske fund. Kulturarvsarealerne har som funktion at advare potentielle bygherrer om, at der er væsentlige fortidsminder i et område, og der kan med fordel tages særlige hensyn i forbindelse med anlægsarbejder inden for disse, så fortidsminderne bevares på stedet. Der gives normalt ikke tilskud til udgifterne til bygherrebetalte arkæologiske undersøgelser inden for et kulturarvsareal.

Det følger af retningslinje 6.2.3, at ved beskyttede fortidsminder skal en bræmme på 2 meter friholdes omkring fortidsmindet, når der foretages jordbehandling i de nære omgivelser. Beskyttede fortidsminder er også omfattet af naturbeskyttelseslovens § 18, der fastlægger en beskyttelseslinje på 100 meter omkring beskyttede fortidsminder.

Ved den fremtidige konkrete projektering skal det sikres, at tilstanden af de beskyttede diger ikke ændres. Dette forhold sikres af bestemmelserne i museumsloven. Det følger af retningslinje 4.5.1, at skovrejsning er underlagt anden lovgivning, herunder museumsloven og naturbeskyttelsesloven, der regulerer hensynet til beskyttede fortidsminder, sten- og jorddiger samt kirkebyggelinjer.

³⁹ [Lokalitet](#)

På baggrund af ovenstående vurderes det, at realisering af de udpegede områder til skovrejsning ønsket ikke medfører en påvirkning af kulturarvsarealer, beskyttede fortidsminder, beskyttede sten- og jorddiger samt kirkebyggelinjer.

De nye udpegninger til skovrejsning ønsket overlapper delvist med flere udpegede værdifulde kulturmiljøer. For at et kulturmiljø kan udpeges, skal det indeholde en kulturhistorisk fortælling, der enten kan bestå af en hændelse, generelle tendenser eller en samfundsmæssig udvikling af væsentlig betydning. Kulturmiljøerne er med til at skabe historisk bevidsthed og identitet og er dermed kommunens historiske DNA. Hvis de værdifulde kulturmiljøer er velbevarede, er de også medvirkende til at give et lokalområde en særlig identitet.

De udpegede værdifulde kulturmiljøer jf. retningslinje 6.1.1, der overlapper med udpegninger til skovrejsning ønsket fremgår af nedenstående afsnit.

6.3.6.1.1 Kertinge-Kølstrup

Kertinge-Kølstrup er to landsbyer, der er vokset sammen. Kirkebyen Kølstrup ligger mod syd og rummer kirke, fredet præstegård, tidl. skole, forsamlingshus, tidl. mejeri og villaer. Kertinge er en adelby, anlagt om en vejby med flere gårde, nyere bebyggelser og en halv stjerneudskiftning mod nord. Landsbyerne opleves separate grundet et slip efter forsamlingshuset, som er midtpunkt for byerne. Kertinge rummer mange fine landhuse og gårde i bindingsværk med stråtag og byen opleves autentisk med kig til Kertinge Nor. Kølstrup har flere tydelige, kulturhistoriske elementer, som er særligt fine omkring kirken.⁴⁰

Udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø knytter sig til de bebyggede miljøer i de to landsbyer. Udpegningen af skovrejsning ønsket ligger øst for de to byer, og vurderes derfor ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø i væsentlig grad.

6.3.6.1.2 Rønninge

Rønninge er en kirkelandsby, der er centreret omkring Rønninge Kirke, som er byens midtpunkt. Mod øst bugter Vindinge Å sig omkring landsbyen med åbne markarealer. Byen rummer præstegård, tidligere landsbyskole og forsamlingshus. Rønninge har et tydeligt landsbypræg med flere ældre, stråtækte bindingsværkshuse med karakteristiske kragetræer. Byens slyngede og cirkulære vejstruktur er en stor værdi, der sikrer byens integritet. Dog har byen udviklet sig markant med nyere parcelhusbebyggelser, der svækker landsbyens autentiske udtryk.⁴¹

Udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø knytter sig til Rønninge Kirke og Rønninges tydelige landsbypræg. Udpegningen af skovrejsning ønsket omkring Rønninge vurderes derfor ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø i væsentlig grad.

6.3.6.1.3 Rynkeby

Rynkeby er en landsby, der har udviklet sig omkring kirken med større gårde, forsamlingshus, skole, præstegård og villaer langs Rynkeby Bygade. Byen centrerer sig omkring et slynget vejforløb omkranset af markstrukturer med flere bevarede, levende hegn. Landsbyen fremstår autentisk med flere, fine arkitektoniske elementer, hvor Rynkeby Friskole, kirken og enkelte gårde er eksempler herpå. Det slyngede vejforløb står i kontrast til den yderst intakte markstruktur, der sikrer oplevelsen af en intim landsby. Det åbne land er en stor værdi for byens integritet.⁴²

⁴⁰ [screening-af-kulturmiljoeer-kerteminde-kommune.pdf](#)

⁴¹ [screening-af-kulturmiljoeer-kerteminde-kommune.pdf](#)

⁴² [screening-af-kulturmiljoeer-kerteminde-kommune.pdf](#)

Udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø knytter sig til de autentiske bebyggede miljøer i landsbyen samt det åbne land omkring byen. I forbindelse med de konkrete skovrejsningsprojekter skal det derfor sikres, at skovrejsning ikke forstyrrer oplevelsen af en intim landsby og byens sammenhæng med markstrukturerne.

6.3.6.1.4 Skovsbo

Skovsbo ligger sydøst for Rynkeby. Den nuværende hovedbygning lod E. Hardenberg opføre (1572-79) i renæssancestil. I 1881 lod ejer J. L. Ahlefeldt-Laurvig-Bille en ny fløj opføre af arkitekt Aug. Klein nord for hovedbygningen. Avlsanlægget, der dels er i bindingsværk, dels i grundmur, danner sammen med den nordlige fløj et delvist lukket gårdrum. Skovsbo ligger isoleret på Skovsbovej omgivet af marker, hvor det store avlsanlæg skaber en ramme ud til vejen mens skoven mod øst skærmer hovedbygningen mod vejen, så gården opleves uforstyrret. Hovedgårdens kvaliteter ligger i de arkitektoniske og landskabelige værdier, der er flot bevaret.⁴³

Udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø knytter sig til Hovedgården Skovsbo og tilhørende avlsanlæg samt de landskabelige værdier. I forbindelse med de konkrete skovrejsningsprojekter skal det derfor sikres, at den samlede oplevelse af hovedgården og de landskabelige værdier ikke forringes.

Skovrejsning mulig

En mindre del af de nye udpegninger til skovrejsning mulig overlapper med beskyttede fortidsminder, beskyttede sten- og jorddiger samt kirkebyggelinje. Udpegningen omfatter ikke bestemmelser, der direkte regulerer påvirkningen af kulturarv. Hensynet til kulturarv sikres gennem forundersøgelserne samt sagsbehandling i forbindelse med planlægning for og myndighedsgodkendelser til realisering af skovrejsningsprojekter.

Det følger af retningslinje 6.2.3, at ved beskyttede fortidsminder skal en bræmme på 2 meter friholdes omkring fortidsmindet, når der foretages jordbehandling i de nære omgivelser. Beskyttede fortidsminder er også omfattet af naturbeskyttelseslovens § 18, der fastlægger en beskyttelseslinje på 100 meter omkring beskyttede fortidsminder.

Ved den fremtidige konkrete projektering skal det sikres, at tilstanden af de beskyttede diger ikke ændres. Dette forhold sikres af bestemmelserne i museumsloven. Det følger af retningslinje 4.5.3 at skovrejsning er underlagt anden lovgivning, herunder museumsloven og naturbeskyttelsesloven, der regulerer hensynet til beskyttede fortidsminder, sten- og jorddiger samt kirkebyggelinjer.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at realisering af de udpegede områder til skovrejsning mulig ikke medfører en påvirkning af beskyttede fortidsminder, beskyttede sten- og jorddiger samt kirkebyggelinjer.

De nye udpegninger til skovrejsning mulig overlapper delvist med flere udpegede værdifulde kulturmiljøer jf. retningslinje 6.1.1. De udpegede værdifulde kulturmiljøer, der overlapper med udpegninger til skovrejsning mulig fremgår af nedenstående afsnit.

6.3.6.1.5 Dalby

Dalby har tidligere været fæstegods under herregården Schelenborg indtil udskiftningen i slutningen af 1700-tallet. Den tidligere landsby fornemmes fortsat langs Mosegårdsvej. Senere er byen udviklet som henholdsvis vejby langs Fynshovedvej og som stations- og skolemiljø langs Dalby Bygade. De tre typologier, landsby, vejby

⁴³ [screening-af-kulturmiljoeer-kerteminde-kommune.pdf](#)

og stationsby, fremstår tydeligt og infrastrukturen har spillet en væsentlig rolle for måden områderne har udviklet sig på. Specielt miljøet omkring Dalby Bygade med valgmenighedskirke, forsamlingshus og friskole har en stærk, sammenhængende karakter.⁴⁴

Udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø knytter sig til det bebyggede miljø i form af de tre bytypologier (landsby, vejby og stationsby). Det fremgår af redegørelsen til skovrejsning mulig i Kerteminde Kommuneplan, at udpegningen af skovrejsning mulig mellem Dalby og Mesinge er beliggende i landskabstyperne Hindsholm bakkelandskab og det småbakkede landbrugslandskab. Her er det muligt at indpasse ny skov, hvis det sker med væsentlige hensyn til at indpasse skoven i landskabet, og hvis skovrejsning tilsigter urørt skov, som bidrager positivt til såvel landskabets karakter som til naturkvaliteten. Skovrejsning bør her understøtte, at udsigter fortsat kan opleves fra det højtliggende terræn, at landskabets lille skala afspejles i en vekslen mellem lysninger og små skovområder, og at hensynet til grundvandsbeskyttelse og natur vægtes højt. Det fremgår yderligere af redegørelsen, at skov hovedsageligt skal rejses i mindre enheder, så der sikres kig mellem skovområderne og så udsigter til/fra landskabets bakkeformationer bevares. Ved skovrejsningsområder over 5 ha, skal der indarbejdes lysninger eller lysåbne arealer i skoven.

På baggrund af udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø Dalby og redegørelsen til retningslinjen, vurderes en mulig skovrejsning ikke at forringe oplevelsen af det værdifulde kulturmiljø.

6.3.6.1.6 Mesinge

Mesinge er en vejkllyngeby opstået langs et slynget vejforløb omkring kirken med både skole og mejeri. Ved jernbanens anlæggelse mellem Odense-Kerteminde-Dalby i begyndelsen af 1900-tallet er her opført en station syd for landsbyen, som i dag er vokset sammen til et bymiljø langs Mesinge Bygade. Byen har aldrig udviklet sig som en egentlig stationsby og indeholder fortsat et delvist bevaret landsbymiljø med gårde og landhuse omkring kirken. Kirken har desuden bevaret den tidligere kirkelade til indsamling af bøndertiende. Den er opført centralt i byen og benyttes i dag til café.⁴⁵

Udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø knytter sig til oplevelsen af det delvist bevarede landsbymiljø med tilhørende gårde og landhuse. Det fremgår af redegørelsen til skovrejsning mulig i Kerteminde Kommuneplan, at udpegningen af skovrejsning mulig mellem Dalby og Mesinge er beliggende i landskabstyperne Hindsholm bakkelandskab og det småbakkede landbrugslandskab. Her er det muligt at indpasse ny skov, hvis det sker med væsentlige hensyn til at indpasse skoven i landskabet, og hvis skovrejsning tilsigter urørt skov, som bidrager positivt til såvel landskabets karakter som til naturkvaliteten. Skovrejsning bør her understøtte, at udsigter fortsat kan opleves fra det højtliggende terræn, at landskabets lille skala afspejles i en vekslen mellem lysninger og små skovområder, og at hensynet til grundvandsbeskyttelse og natur vægtes højt. Det fremgår yderligere af redegørelsen, at skov hovedsageligt skal rejses i mindre enheder, så der sikres kig mellem skovområderne og så udsigter til/fra landskabets bakkeformationer bevares. Ved skovrejsningsområder over 5 ha skal der indarbejdes lysninger eller lysåbne arealer i skoven.

På baggrund af udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø Mesinge og redegørelsen til retningslinjen, vurderes en mulig skovrejsning ikke at forringe oplevelsen af det værdifulde kulturmiljø.

⁴⁴ [screening-af-kulturmiljoer-kerteminde-kommune.pdf](#)

⁴⁵ [screening-af-kulturmiljoer-kerteminde-kommune.pdf](#)

6.3.6.1.7 Viby

Viby er en vejklungeby, som tidligere har været fæstegods under herregården Hverringe Gods. Landsbyen ligger i det åbne marklandskab op til herregården og indeholder flere, større gårde og mindre landboliger placeret tæt ind til de slyngede vejforløb. Desuden findes flere funktionsbygninger som hospital, skole, mølle og smedje. Viby er en af landets bedst bevarede landsbyer fra landsbyfællesskabets tid med velholdte, stråtækte bindingsværksgårde og landhuse. Vejforløbet fremstår intakt og knyttes på fin vis sammen af gennemgående stengærder og gamle haver med markante træer og beplantning. Flere elementer i landsbyen er fredede.⁴⁶

Udpegningsgrunden af skovrejsning mulig ligger vest for Viby, og er en del af Hindsholm bakkelandskab og det småbakkede landbrugslandskab. I redegørelsen til skovrejsning mulig i Kerteminde Kommuneplan, fremgår der en række hensyn, der skal tages i forbindelse med skovrejsning. Udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø knytter sig til bebyggede miljø samt det åbne marklandskab op til og vejforløbet i og omkring byen. Ved mulig skovrejsning skal det derfor sikres, at oplevelsen af Viby som velbevaret vejklungeby ikke forringes.

6.3.6.1.8 Hersnap

Hersnap er en mindre klyngeby med gårdbebyggelse, der ligger placeret omkring et centralt gadekær. Landsbyen fik station i forbindelse med anlæggelsen af jernbanelinjen Odense-Kerteminde-Martofte i 1914. Stationen blev anlagt nordøst for byen, men området udviklede sig ikke med anlæggelse af stationen, som i dag er fjernet. Flere af gårdene er udflyttede og ligger fortsat ind til vejforløbene. Hersnapvej indeholder tungere trafik, hvilket præger oplevelsen af kulturmiljøet.⁴⁷

Udpegningsgrunden af skovrejsning mulig ligger i udkanten af byen. Da udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø knytter sig til det bebyggede miljø, vurderes en mulig skovrejsning omkring byen ikke at forringe oplevelsen af det værdifulde kulturmiljø væsentligt.

6.3.6.1.9 Scheelenborg

Scheelenborg er en herregård allerede kendt fra 1200-tallet, der ligger ud til det tidligere Noret på Hindsholm. Det eksisterende herregårdsanlæg er opført med en nyklassicistisk, hvidkalket hovedbygning (1843) med parkanlæg (nordøst) og avlsgård (sydvest) samt arbejderboliger, skovfogedbolig og tidligere hollænderi (Brockdroff). Herregården er velholdt og ligger højt placeret med udsigt til kysten. Inden for afgrænsningen ligger herregårdselementerne spredt, men de knyttes visuelt sammen af de gennemgående, hvidkalkede bygningselementer.⁴⁸

Det fremgår af redegørelsen til skovrejsning mulig i Kerteminde Kommuneplan, at landskabet ved Scheelenborg er kendetegnet ved en enkel karakter og store landskabselementer. Her er det muligt at indpasse skovrejsning i store enheder, der understøtter disse karaktertræk. I hovedgårdslandskaber er det særligt karakteristisk, at skovene er kendetegnet ved lange og markante skovbryn. Ny skov bør derfor planlægges med potentiale for at udvikle og forstærke dette karaktertræk.

6.3.7 **Befolkning, materielle goder, arealinddragelse**

En betydelig del af de udpegede områder til skovrejsning ønsket og mulig ligger bynært, og kan udgøre en rekreativ værdi for kommunens borgere og besøgende, der potentielt har en positiv påvirkning på menneskers sundhed. Derfor vil det være oplagt at etablere rekreative stier der forbinder byer og skovrejsningsområder

⁴⁶ [screening-af-kulturmiljøer-kerteminde-kommune.pdf](#)

⁴⁷ [screening-af-kulturmiljøer-kerteminde-kommune.pdf](#)

⁴⁸ [screening-af-kulturmiljøer-kerteminde-kommune.pdf](#)

samt at etablere stier inden for de nye skovområder. Realisering af disse tiltag kan bidrage positivt til menneskers sundhed.

Skovrejsning vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på de trafikale forhold, da det ikke medfører en væsentlig ændret trafikbelastning af vejene.

Revisionen fjerner prioriteringen af landbrugserhvervet som et materielt gode, og giver mulighed for at prioritere realisering af skovprojekter. Ved skovrejsning på dyrkede landbrugsarealer vil det ikke være muligt at fortsætte anvendelse af arealerne til landbrugsmæssig drift. Hvis der tinglyses fredskovspligt er der tale om en permanent ændring. Som anført i Kommuneplan 2025-2027 ønskes skovrejsning bl.a. gennemført på marginaljorde samt arealer hvor der bl.a. er potentiale for drikkevandsbeskyttelse. Inden for disse områder er det ikke de landbrugsmæssige interesser, der er de primære, og det vurderes at ændret arealanvendelsen til skov kan øge de multifunktionelle hensyn i stedet for alene hensynet til og anvendelsen som landbrugsjord.

Initiativet til et projekt kan komme fra lodsejere i et område, fra interesserede borgere, fra byrådet eller fra Naturstyrelsen. Herefter kan der foretages en ejendomsmæssig og en teknisk/biologisk forundersøgelse for at klarlægge, hvordan et skovrejsningsprojekt bedst kan realiseres.

6.3.8 Jord

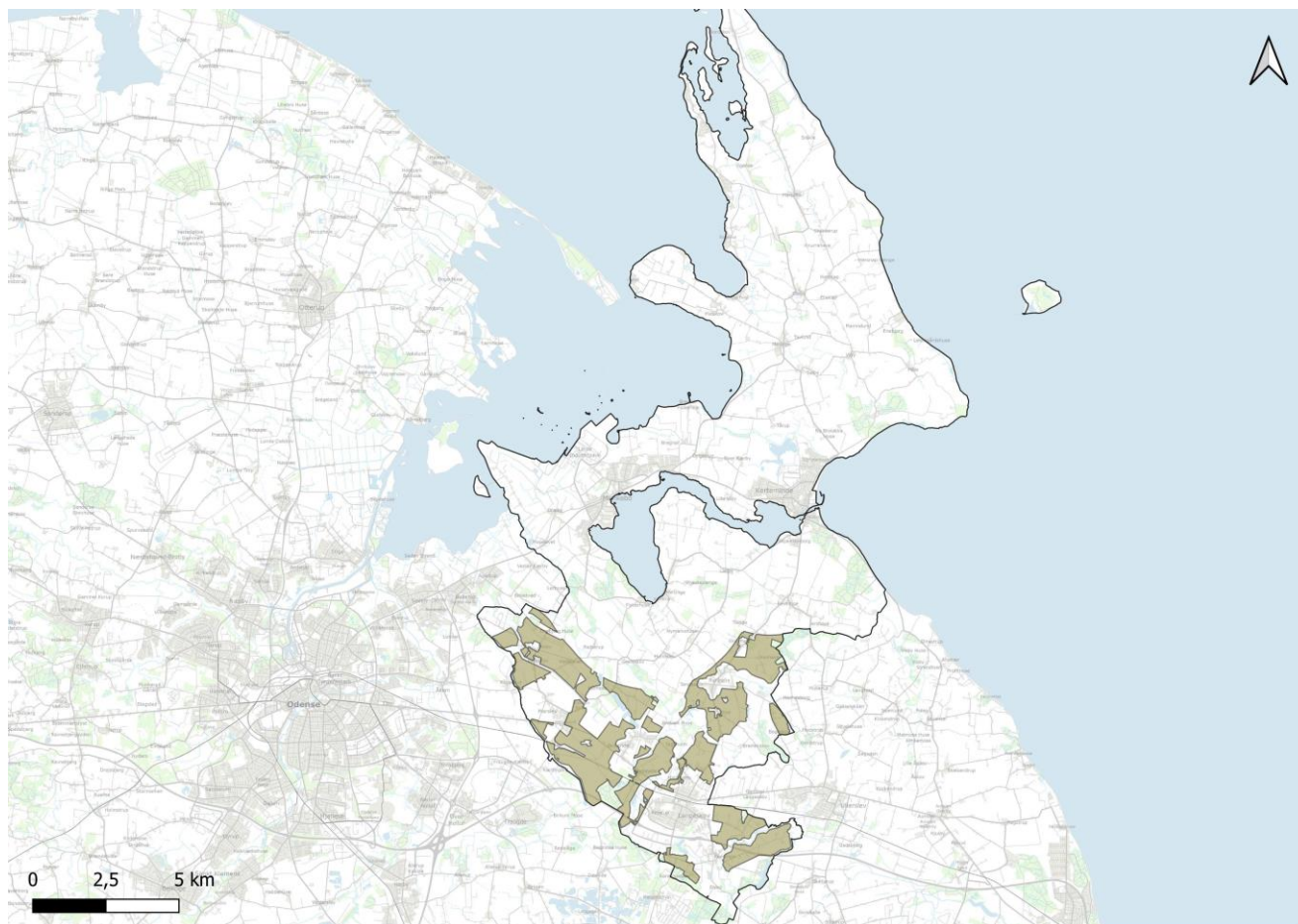
De udpegede områder rummer områdeklassificering og V1 samt V2 kortlægning. Det følger af retningslinjerne for skovrejsning ønsket og skovrejsning mulig at skovrejsning inden for de udpegede områder, uanset denne udpegning, er underlagt anden lovgivning, herunder beskyttelseshensyn i naturbeskyttelsesloven, habitatbekendtgørelsen, museumsloven, råstofloven mv.. Hensynet til jordforurening og påvirkning gennem skovrejsning håndteres gennem sagsbehandling i forbindelse med øvrig planlægning og myndighedsgodkendelser til skovrejsningsprojekterne.

6.4 8.5.1 Solcelleanlæg

6.4.1 Retningslinjer og ændringer

Forslag til ændring af Kerteminde Kommuneplan 2025-2037 rummer en ny retningslinje for etablering af solcelleanlæg og udpegning af 17 områder til opstilling af solcelleanlæg. Figur 6.10 viser de 17 områder. Retningslinjen er lavet med udgangspunkt i bekendtgørelsen om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.⁴⁹

⁴⁹ <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2024/440>



Figur 6.10. Oversigt over nye udpegninger af områder til opstilling af solcelleanlæg. © Kerteminde Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

Det følger af retningslinje 8.5.1 at:

- Solcelleanlæg kan placeres inden for de udpegede områder, såfremt der ikke er væsentlige øvrige arealinteresser eller anden lovgivning der taler i mod.
- Solcelleanlæg må ikke placeres nærmere landsbyer, sommerhusområder og kolonihaver end 150 m. For fritliggende boliger skal minimumsafstande til solcelleanlæg overholdes. Afstanden mellem nabobeboelse og solcelleanlæg, kan afviges på baggrund af en konkret vurdering af de lokale forhold. Minimumsafstande til fritliggende boliger er:
 - Solcelleanlæg på én side 150 m
 - Solcelleanlæg på to sider 300 m
 - Solcelleanlæg på tre sider 750 m
- Der skal etableres afskærmende beplantning, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden til beboelse, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelser.
- Solcelleanlægget skal fremtræde ens hvad angår type, højde, hældning og farve, være ikke-reflekterende og i videst muligt omfang opstilles i lige, parallelle rækker, som indpasses i landskabet.
- Solcelleanlæg må ikke hindre udbygning af eksisterende el- og gastransmissionsanlæg, herunder højspændingsstationer, eller hindre adgangen hertil for øvrige tekniske anlæg.

- Solcelleanlæg med tilhørende driftsbygninger, hegn, fundamenter mv. skal fjernes uden udgift for det offentlige senest ét år efter ophørt anvendelse.

Realisering forudsætter udlæg af kommuneplanrammer i forbindelse med fremtidig planlægning, herunder vedtagelse af kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025-2037 eller ved næste kommuneplanrevision, samt vedtagelse af lokalplan og vurdering af det konkrete projekt.

Rammeudlæggene konkretiserer hvor solenergianlæg kan og må ligge inden for retningslinjeudpegningen. Der er således på nuværende tidspunkt tale om udpegning af bruttoområder.

6.4.2 Biologisk mangfoldighed

6.4.2.1 Beskyttede naturområder mm.

De udpegede områder til solcelleanlæg overlapper flere steder med områder, der er registreret som beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3. Hovedparten af § 3-arealerne udgøres af søer, men der er også en enkelt § 3-mose. Udpegningerne grænser derudover flere steder op til beskyttet natur bestående af moser, enge samt enkelte overdrev.

Udpegningerne overlapper ikke med udpegninger af Grønt Danmarkskort (økologiske forbindelseslinjer, særlige naturbeskyttelsesinteresser samt områder med potentiale for dette), men grænser flere steder og på længere strækninger op til disse udpegninger.

Ved etablering af solcelleanlæg inden for udpegningerne, vil det ikke længere være muligt at anvende arealerne til intensivt landbrug, hvilket vurderes at gavne § 3-beskyttet natur og udpegningerne af Grønt Danmarkskort, da det vil medføre en reduktion i næringsstofbelastning på nærliggende arealer. Fra afsnit 6.4.3 fremgår det desuden, at det vurderes, at etablering af solcelleanlæg overordnet set har en positiv virkning på vandmiljøet, da arealerne overvejende omlægges fra landbrugsdrift.

Etablering af randbeplantning og solceller inden for de udpegede områder kan potentielt medføre en påvirkning på de omkringliggende beskyttede naturtyper. Det skal i fremtidig planlægning derfor sikres, at randbeplantningen og solcelleanlæg placeres i en afstand, som sikrer at der ikke sker tilstandsændring på de omkringliggende § 3-naturområder.

Det følger af retningslinjerne for udpegningsområderne for solcelleanlæg, at solcelleanlæg kan placeres inden for de udpegede områder, såfremt der ikke er væsentlige øvrige arealinteresser eller anden lovgivning, der taler imod. På baggrund af dette vurderes det, at realisering kan ske uden at medføre tilstandsændringer på de beskyttede naturområder samt uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort. Det vurderes desuden, at etableringen af randbeplantning kan bidrage til at skabe bedre økologisk forbindelse mellem eksisterende naturområder sammenlignet med den eksisterende landbrugsdrift.

6.4.2.2 Natura 2000

En del af de udpegede områder til solcelleanlæg ligger lige op ad eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-område, nr. 113 Urup Dam, Brabæk Mose, Birkende Mose og Illemose.

Natura 2000-området omkranser to dale, og hovedparten af området består af moser og ferske enge på kalkholdig jordbund. I området er der flere mindre vandløb. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte de store sammenhængende rigkær med forekomst af orkideen mygblomst, samt de to snegle sumpvindelsnegl og skæv vindelsnegl. Mosen udgør et af de få danske voksesteder for mygblomst. Rigkærene indeholder flere andre arter af orkideer samt mange andre sjældne og rødlistede plantearter. Endelig er området især udpeget for at beskytte store arealer med elle- og askeskov samt mindre forekomster af tidvis våd eng og avneknippemose. Den centrale del af Urup Dam er fredet med det formål at bevare områdets unikke flora. I dette Natura 2000-område er der kortlagt 5 km vandløb med vandplanter (3260). Natura 2000-området ligger inden for vandområdeplanen for Jylland og Fyn. Området består af et habitatområde (H97), og arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget ses på Figur 6.11 (Miljøstyrelsen, 2023a)⁵⁰.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 97		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Avneknippemose* (7210)	Rigkær (7230)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Mygblomst (1903)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	

Figur 6.11: Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret natur type. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

De udpegede områder til solcelleanlæg nord for Natura 2000-området afvander potentielt til den nordlige del af Natura 2000-området. Der kan derfor potentielt ske påvirkning på kortlagt habitatnatur gennem vandmiljøet. Håndtering af grund- og overfladevand skal derfor ske på en sådan måde, at der ikke sker en ændring af de hydrologiske forhold, som kan medføre en væsentlig påvirkning på naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Dette vurderes muligt at sikre inden for de udpegede områder til solenergianlæg, særligt da det overordnet set vurderes, at realisering af udpegningerne vil have en positiv virkning på vandmiljøet (se afsnit 6.4.3). Forholdet kan desuden sikres gennem vilkår i de myndighedsgodkendelser som fremtidig realisering af solcelleanlæggene forudsætter.

Foruden vandhåndtering, kan arter eller naturtyper på udpegningsgrundlagene til Natura 2000-området potentielt blive påvirket gennem direkte forstyrrelser eller påvirkninger, i forbindelse med etablering af solcelleanlæggene. Udpegningerne til solcelleanlæg overlapper ikke med kortlagt habitatnatur, men omkranser flere steder Natura 2000-området. Anlægsarbejdet skal derfor planlægges så det sikres at forstyrrelser eller påvirkninger fra gravearbejdet ikke kan medføre en væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for

⁵⁰ <https://sgavmst.dk/media/2k1m0itx/n113-natura-2000-plan-2022-27-urup-dam.pdf>

Natura 2000-området. Dette vurderes muligt at sikre gennem vilkår i de myndighedsgodkendelser som fremtidig realisering af projekterne forudsætter.

Etablering af randbeplantning og solceller inden for de udpegede områder kan desuden potentielt medføre en skyggeeffekt på Natura 2000-området. Det vurderes, at et fremtidig projekt kan planlægges så det sikres, at randbeplantningen og solcelleanlæg placeres i en afstand, som sikrer at der ikke sker væsentlig påvirkning på naturtyper på udpegningsgrundlaget for det pågældende Natura 2000-område.

For arterne på udpegningsgrundlaget gælder det, at rigkærene i Natura 2000-området skal sikres som levested for en stor, levedygtig bestand af arten mygblomst, således at Urup Dam kan fungere som kerneområde for arten. Mygblomst er observeret 25 gange inden for Natura 2000-området indenfor de sidste 10 år (Arter.dk, 2024). Den nærmeste observation af mygblomst er ca. 200 meter fra udpegningsområdet til solcelleanlæg. Da udpegningsområdet til solcelleanlæg flere steder rummer potentielt egnede voksesteder for mygblomst, skal det i fremtidig planlægning af solcelleanlæg, konkret vurderes hvorvidt området rummer voksesteder for mygblomst. Det skal sikres, at arten ikke påvirkes negativt samt at den fortsatte økologiske funktionalitet for artens levesteder sikres.

Der er ingen observationer af skæv vindelsnegl eller sumpvindelsnegl indenfor det udpegede område til solcelleanlæg. Skæv vindelsnegl kan leve i et ret bredt spektrum af kalkrige, mere eller mindre lysåbne naturforhold.

Sumpvindelsnegl lever på lysåbne moser, eller områder med sumpet/våd bund eller nogle gange blot fugtig bund i høj vegetation (kær-star, høj sødgræs, hvas avneknippe, stiv star mf.). De største trusler mod skæv vindelsnegl samt sumpvindelsnegl er afvanding, manglende græsning og eutrofiering (Aarhus Universitet, 2024c)⁵¹, (Aarhus Universitet, 2024b).⁵²

Udpegningerne for solcelleanlæg omfatter primært landbrugsarealer, som ikke udgør egnede levesteder for arter på udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 97. Planen muliggør derfor, at etableringen af solceller i forbindelse med fremtidige projekter, kan ske på arealer, hvor der ikke vil være en direkte fysisk forstyrrelse af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget. Derudover vurderes ophørt landbrugsdrift at gavne vandmiljøet pga. reduceret næringsbelastning. På baggrund af ovenstående vurderes det samlet set, at etablering af fremtidige solcelleanlæg realiseret på baggrund af planen kan ske uden at medføre væsentlig påvirkning på arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for H97, og dermed ikke påvirke områdets integritet eller være til hindring for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes.

6.4.2.3 Bilag IV-arter og andre beskyttelseskrævende arter

Der er ikke registreret fredede arter inden for de udpegede områder til solcelleanlæg, men der er en enkelt registrering af en bilag IV-art inden for de udpegede områder i form af artsgruppen flagermus. Der er desuden observeret en række af flagermus i nærheden af udpegningsområderne (Arter.dk, 2024). Da udpegningsområderne indeholder flere levende hegn, kan det derfor ikke afvises at udpegningsområderne rummer potentielle levesteder eller ledelinjer for arter af flagermus. Dette skal undersøges i forbindelse med den videre planlægning, når en konkret placering af solenergianlæg fastlægges. Da der er tale om udpegning af en samlet set større udpegning vurderes det muligt at etablere nogle solenergianlæg uden at forsætligt forstyrre eller dræbe

⁵¹ <https://novana.au.dk/arter/novanaau-arter-2020/sumpvindelsnegl>

⁵² <https://novana.au.dk/arter/arter-2012-2017/snegle-og-muslinger/skaev-vindelsnegl/>

flagermus, ødelægge eller beskadige yngle- eller rasteområder eller påvirke områdets fortsatte økologiske funktionalitet for arterne.

I Natura 2000-området nr. 113 Urup Dam, Brabæk Mose, Birkende Mose og Illemose, som ligger centralt mellem udpegningsområderne for solcelleanlæg, er der observeret bilag IV-padderne stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Padderne er observeret ca. 200 meter fra udpegningsområderne, og da denne afstand er inden for arternes spredningsevne, kan det derfor ikke afvises at udpegningsområderne rummer potentielle levesteder for disse. Dette skal undersøges i forbindelse med den videre planlægning, og en konkret placering af solenergianlæg fastlægges. Da der er tale om udpegning af en samlet set større udpegning vurderes det muligt at etablere nogle solenergianlæg uden at forsætligt forstyrre eller dræbe spidssnudet frø eller øvrige padder, ødelægge eller beskadige yngle- eller rasteområder eller påvirke områdernes fortsatte økologiske funktionalitet for arterne.

Odder er registreret flere steder i Vejrup Å, der løber syd om udpegningsområderne. De nærmeste registreringer af odder er omkring hhv. 70 meter og 600 meter syd for udpegningerne til solcelleanlæg. Der er ingen registreringer inden for udpegningerne til solcelleanlæg, men odderen bevæger sig i et omfang af 10 km vandløbsstrækninger, og det skal derfor i den videre planlægning konkret vurderes, om de vandløb/tilløb, der løber langs med og igennem de udpegede områder til solenergianlæg udgør levested for odder samt om etablering af solcelleanlæg inden for de udpegede områder kan medføre påvirkning på levesteder for oddere, for eksempel gennem støj og lys. Da der er tale om udpegning af en samlet set større udpegning vurderes det muligt at etablere nogle solcelleanlæg uden at forsætligt forstyrre eller dræbe oddere, ødelægge eller beskadige yngle- eller rasteområder eller påvirke områdets fortsatte økologiske funktionalitet for arten.

Ca. 1.200 meter nord for udpegningerne er der en enkelt registrering af hhv. grøn mosaikguldsmed og natlyssværmer. Da arterne potentielt kan forekomme indenfor udpegningen skal der laves undersøgelser i forbindelse med den videre planlægning, og en konkret placering af solenergianlæg fastlægges. Da der er tale om udpegning af en samlet set større udpegning, og da udpegningerne for solcelleanlæg primært indeholder dyrkede marker som ikke udgør potentielle levesteder for arterne, vurderes det muligt at etablere nogle solenergianlæg uden at forsætligt forstyrre eller dræbe grøn mosaikguldsmed og natlyssværmer, ødelægge eller beskadige yngle- eller rasteområder eller påvirke områdets fortsatte økologiske funktionalitet for arterne.

Inden for udpegningen er der registreret en række fugle der er kategoriseret som truede på rødlisten. I forbindelse med fremtidig planlægning vil der skulle tages hensyn til fugle der kan forekomme i udpegningsområdet under træk eller fouragering. Det vurderes dog muligt at tage de nødvendige hensyn, da der er tale om udpegning af en samlet set større udpegning.

Samlet set vurderes det muligt at etablere solcelleanlæg inden for de udpegede områder. På baggrund af ovenstående afsnit vurderes planforslaget derfor at kunne realiseres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for fredede arter, herunder også bilag IV-arter, forsætlig forstyrre eller dræbe individer eller påvirke den økologiske funktionalitet.

6.4.3 Overfladevand og grundvand

Aktiviteter, der vedrører vand inden for solcelleanlægsområder, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning. Dertil kan der være anlægsaktiviteter, der involverer f.eks. styret underboringer, oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning fra gravearbejder mv..

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med solcelleanlæg, herunder paneler og rammer, jord, befæstede arealer, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Ved styret underboringer anvendes der boremudder, som potentielt kan komme i kontakt med det underliggende grundvand. Dertil kan der utilsigtet ske lækage af boremudder fra en underboring (også kaldet et blow-out), som potentielt kan spredes i et overfladevandområde, hvis underboringen og blow-out sker under dette. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand kan potentielt også belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

De udpegede områder til solcelleanlæg ligger i opland til flere målsatte vandløb, herunder Vejrup Å (o4206), Geels Å (c00162), Bøgeskov Bæk (o4315_b) og Vindinge Å (o10385_c). For disse vandløb gælder, at de er i henholdsvis dårlig, dårlig, moderat og ringe samlet økologisk tilstand og at der ikke er målopfyldelse for flere af kvalitetselementerne. Vandløbene er i god kemisk tilstand undtagen Vindinge Å, der er i ikke-god kemisk tilstand,

De udpegede områder til solcelleanlæg ligger inden for områder med målsatte terrænnære grundvandsforekomster og regionale grundvandsforekomster. For alle disse gælder, at de er i en samlet ringe kemiske tilstand på grund af pesticider men i god kvantitativ tilstand. De udpegede områder til solcelleanlæg ligger inden for områder med målsatte regionale grundvandsforekomster. For alle disse gælder, at de er i en samlet ringe kemiske tilstand på grund af pesticider samt i henholdsvis god og ringe kvantitativ tilstand. De udpegede områder til solcelleanlæg ligger delvist inden for en mindre udpeget dyb grundvandsforekomst. Den dybe grundvandsforekomst er i god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.

Udpegningerne ligger inden for område med drikkevandsinteresse og område med særlig drikkevandsinteresse. Flere områder ligger inden for nitrاتفølsomme indvindingsområder. Område med særlig drikkevandsinteresse skal friholdes for anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Der kan ikke tillades nedsivning af overfladevand, medmindre en risikovurdering kan godtgøre, at der ikke er en risiko for grundvandsressourcen og nærliggende vandindvinding.

Der kan i flere henseender, som beskrevet ovenfor, potentielt ske påvirkning af vandmiljøet og grundvand, som skal vurderes i forbindelse med den senere planlægning eller projektering. Her skal det sikres, at der indarbejdes de nødvendige tiltag, så der ikke forekommer forurening eller anden påvirkning af overfladevand og grundvand. Det kan være i form af krav til miljøcertificering af de anlæg, der skal anvendes, byggematerialer, tæt belægning, beredskabsplaner, renseløsninger mv. Løsningen afhænger af det enkelte anlæg og de berørte vandforekomster.

Overordnet vurderes solenergianlæg at have en positiv virkning på vandmiljøet, da arealerne overvejende omlægges fra landbrugsdrift til solcelleanlæg.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at fremtidig realisering kan gennemføres uden risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster.

6.4.4 Klima

Retningslinjerne regulerer ikke direkte de klimatiske faktorer, men retningslinjerne og udpegningerne viser en prioritering af, hvor der kan etableres solcelleanlæg, som understøtter den nationale interesse i den grønne omstilling. Realiseringen af projekter inden for disse udpegninger har dermed en direkte klimatisk gevinst. De supplerende retningslinjer og retningslinjeudpegningerne danner dermed baggrund for en væsentlig positiv påvirkning på klimaet.

6.4.5 Landskab

Opstilling af solcelleparker vil have en betydning på landskabets udtryk og karakter. Det fremgår af redegørelsen til retningslinje 8.5.1, at de udpegede bruttoområder til solcelleanlæg ikke er omfattet af udpegede bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, geologiske interesseområder samt kystnærhedszone. Der er således i udpegningen taget hensyn til at sikre de væsentlige landskabelige værdier.

Bruttoarealerne til solcelleanlæg støder op til større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber på flere strækninger. Det følger af retningslinje 3.2.1, at byggeri og anlæg, der etableres udenfor de bevaringsværdige landskaber, ikke må placeres eller udformes så de påvirker de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber negativt, herunder særlige udsigter. Udpegningen af områder til opstilling af solcelleparker er bruttoområder.

Retningslinje 8.5.1 fastlægger, at solcelleanlægget skal fremtræde ens hvad angår type, højde, hældning og farve, være ikke-reflekterende og i videst muligt omfang opstilles i lige, parallelle rækker som indpasses i landskabet. Desuden fremgår det, at solcelleanlæg med tilhørende driftsbygninger, hegn, fundamenter mv. skal fjernes senest et år efter ophørt anvendelse. Det følger desuden af retningslinje 8.5.1, at solcelleanlæg kan placeres inden for de udpegede områder, såfremt der ikke er væsentlige øvrige arealinteresser eller anden lovgivning der taler i mod. Fremtidig etablering af solcelleanlæg inden for de udpegede bruttoområder forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg og der vil i plangrundlaget indgå krav til udformning, udseende samt afskærmende beplantning.

Da væsentlige landskabsinteresser er friholdt samt fordi retningslinjer i forslag til Kommuneplan 2025-2037 sikrer, at der tages hensyn til de landskabelige værdier, så vurderes det muligt at etablere fremtidige solcelleanlæg inden for de udpegede områder uden væsentlig påvirkning på landskabet.

6.4.6 Kulturarv

Udpegningen af bruttoområder til opstilling af solcelleanlæg overlapper med beskyttelseszoner omkring fredede fortidsminder samt beskyttede sten- og jorddiger. Der er inden for og omkring det nye arealudlæg desuden flere registreringer af ikke-fredede fortidsminder. Fund af fortidsminder kan antyde, at der kan være flere fortidsminder inden for de udpegede områder.

Det følger af retningslinje 6.2.3, at ved beskyttede fortidsminder skal en bræmme på 2 meter friholdes omkring fortidsmindet, når der foretages jordbehandling i de nære omgivelser. Beskyttede fortidsminder er også omfattet af naturbeskyttelseslovens § 18, der fastlægger en beskyttelseslinje på 100 meter omkring beskyttede fortidsminder.

Ved den fremtidige nærmere planlægning skal det sikres, at tilstanden af de beskyttede diger ikke ændres. Dette forhold sikres af bestemmelserne i museumsloven.

I forbindelse med konkrete projekter anmodes om en arkivalisk kontrol fra det ansvarlige museum, så eventuelle væsentlige fortidsminder kan sikres. En arkivalisk kontrol kan lede til yderligere undersøgelser i form af arkæologisk forundersøgelse og senere arkæologisk udgravning af fortidsminderne, hvis det viser sig, at der fortsat er fortidsminder i rammeområdet og disse ønskes udgravet. Bygherren for det enkelte projekt må derfor i samarbejde med det ansvarlige museum, vurdere, om der skal gennemføres arkæologiske forundersøgelser i forbindelse med anlægsarbejdet, eller om museet løbende skal føre tilsyn med anlægsarbejdet for at fastslå, om der er arkæologiske interesser i jorden. Herved sikres, at de fortidsminder, der kan dukke frem i forbindelse med anlægsarbejdet, bliver behandlet korrekt.

Hvis museet frigiver projektområdet efter den arkivalske kontrol, kan anlægsarbejdet sættes i gang uden yderligere undersøgelse. Det kan dog ske, at der dukker fortidsminder frem under anlægsarbejdet. Hvis det sker, skal arbejdet i følge § 27, stk. 2 standses, og fundet skal efterfølgende anmeldes til det ansvarlige museum. På den baggrund vurderes det, at det er usandsynligt, at der vil ske en fysisk påvirkning af fortidsminder.

Inden for det udpegede bruttoområde ligger en fredet bygning, der er en gammel herregård fra 1823. En fredning af bygninger tilfalder landets ældre bygninger af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi, herunder bygninger, der belyser bolig-, arbejds-, og produktionsvilkår og andre væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling. Det følger af retningslinje 6.1.2, at de bevaringsværdige bygninger skal bevares og løbende vedligeholdes, så de givne bevaringsværdier fastholdes eller øges. Ved den fremtidige nærmere planlægning skal det derved sikres, at bygningens bevaringsværdier fastholdes eller øges.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at etablering af solcelleanlæg inden for de udpegede bruttoområder kan ske uden, at det medfører en påvirkning af kulturarvsarealer, beskyttede fortidsminder, beskyttede sten- og jorddiger samt fredede bygninger.

6.4.7 Befolkning, materielle goder og arealinddragelse

I henhold til retningslinje 8.5.1 må solcelleanlæg ikke placeres nærmere landsbyer, sommerhusområder og kolonihaver end 150 m. For fritliggende boliger skal minimumsafstande til solcelleanlæg overholdes. Det følger desuden af retningslinje 8.5.1, at der skal etableres afskærmende beplantning, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af beboelse, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelser. Derved sikres der afstand til beboelsesbygninger, hvormed det vurderes, at der ikke vil forekomme en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed fra støj og der sikres en visuel afskærmning.

Anlægsfasen vil genere en vis mængde trafik, men påvirkningen vil være midlertidig. Driften af solcelleanlægget vil medføre en begrænset mængde trafik.

Etablering af solcelleanlæg kan desuden medføre en barriere for rekreativ anvendelse af områder, hvor der tidligere har været adgang. Ved planlægning og projektering af de konkrete anlæg er det muligt at sikre grønne og rekreative korridorer gennem opstillingsområderne, så eksisterende rekreative værdier sikres eller alternativt at der skabes nye rekreative korridorer.

De udpegede områder til opstilling af solcelleanlæg bidrager til produktion af strøm, som også udgør et materielt gode.

Retningslinjerne og retningslinjeudpegningerne omfatter ikke bestemmelser, der direkte regulerer påvirkning af jordbrugsforholdene, men de regulerer indirekte arealanvendelsen. Med udpegningerne signaleres et potentiale for og en prioritering af at etablere solcelleanlæg inden for udpegningerne.

Solcelleparker udgør en langvarig hindring af den landbrugsmæssige udnyttelse. Særligt værdifulde landbrugsområder er ifølge kommuneplanens retningslinjer primært forbeholdt jordbrugserhvervene, hvor de jordbrugsmæssige interesser skal varetages. Hvis der etableres solcelleanlæg inden for udpegningerne, vil det ikke længere være muligt at anvende arealerne til intensivt landbrugsmæssig drift mens anlæggene er i drift. Når der inddrages særligt værdifulde landbrugsområder til andet formål end jordbrugsmæssig anvendelse skal arealforbruget bl.a. begrænses mest muligt, ligesom eventuelle alternative placeringsmuligheder undersøges med henblik på at opnå, den for jordbruget, mindst belastende løsning. Dertil skal sikres størst mulig hensyntagen til de berørte landbrugsejendommers struktur- og arronderingsforhold, og de foretagne bygnings- og kulturtekniske investeringer. Efter demontering kan arealerne anvendes til intensivt landbrugsmæssig drift igen.

Realisering forudsætter kommuneplantillæg, lokalplanlægning og vurdering af det konkrete projekt. Det vurderes muligt at vurdere påvirkningen på befolkning, materielle goder og arealinddragelse og sikre at der ikke sker en væsentlig indvirkning i forbindelse med den videre planlægning og projektering.

6.4.8 Jord

Der er kendskab til at visse typer af solcelleanlæg rummer PFAS, bly og andre miljøfremmede stoffer.

I forbindelse med den videre planlægning og konkrete sagsbehandling af ansøgninger om opstilling af solcelleanlæg kan det sikres, at der ikke sker udvaskning af PFAS, bly og andre miljøfremmede stoffer fra solpanelerne.

7. Miljøvurdering af ændringer i rammeudlæg

7.1 Ramme nr. 4.B.33 i Munkebo

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 4.B.33.



Figur 7.1. Oversigt over nyt rammeområde. © Kerteminde Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.1.1 Rammebestemmelser og ændringer

Der udlægges et nyt rammeområde til bolig. Der er stor interesse for bosætning i Munkebo syd, derfor udlægges ramme til dette. For at sikre ensartethed og sammenhæng med det eksisterende område tilføjes rammebestemmelser fra ramme 4.B.31 til denne ramme. Tillige tilføjes mulighed for tæt-lav bebyggelse, så der i nærværende ramme bliver mulighed for en varieret boligmasse.

Udlæg af rammeområde 4.B.33 giver mulighed for en maksimal bebyggeshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 1,5. Den maksimale bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 30 % for åben-lav boligbebyggelse og 40 % for tæt-lav boligbebyggelse. Desuden indeholder kommuneplanrammen bestemmelser om, at der skal sikres stiforbindelse til- og i området.

For at sikre princippet om indefra og ud, følger det af retningslinje 1.4.2, at boligområderne i den sydlige del af Munkebo skal udvikles således, at ramme 4.B.33 ikke kan udvikles før $\frac{3}{4}$ af ramme 4.B.31 er etableret.

Det følger desuden af retningslinje 1.4.3, at nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende: Sammenhængen med de tilgrænsende områder, sammenhæng med den grønne struktur og grønne kiler, sammenhængen med stinettet og hvordan området trafikbetjenes.

7.1.2 Biologisk mangfoldighed

7.1.2.1 Beskyttede naturområder mm.

Rammeområdet ligger ikke inden for Grønt Danmarkskort, men rummer en § 3-beskyttet naturtype, i form af en mindre sø i et lille skovområde. Søer er beskyttede efter naturbeskyttelsesloven. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede søer. I forbindelse med fremtidige rammeudlæg, konkrete lokalplaner samt konkretiserede projekter, skal det sikres, at der ikke sker en tilstandsændring på de pågældende naturtyper inden for perspektivområdet.

Rammeområdet består udover det mindre skovareal, af landbrugsareal i omdrift. Udover søen beliggende i selve rammeområdet, ligger nærmeste § 3-beskyttet natur ca. 300 meter mod øst, og udgøres af en mose samt en sø. Derudover ligger der ca. 200 meter fra rammeområdet to andre søer. Rammeområdet ligger i nærheden af det sydlige Munkebo, og er omkranset af landbrugsarealer. Rammeområdet grænser op til et lille skovareal mod sydvest.

Rammeområdets hydrologi hænger ikke sammen med Kerteminde Fjord, men rammeområdet afvander potentielt til Geelså, der løber ca. 600 meter syd for rammeområdet. Åen løber langs med et engområde mod vest, samt igennem et engområde beliggende i Natura 2000-området nr. 110 Odense Fjord (se afsnit 7.1.2). Derfor skal der i videre planlægning af boligområdet udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold, og som sikrer at der ikke sker en tilstandsændring på åen samt de pågældende beskyttede naturtyper. Rammeområdet hænger også hydrologisk sammen med den nærliggende mose (300 meter fra rammeområdet), men flow-retningen løber således at mosens vandmiljø ikke vurderes til at blive påvirket af bebyggelse på rammeområdet.

Anlægsfasen medfører helt lokale påvirkninger gennem støj og forstyrrelser, men anlægsarbejdet gennemføres alene inden for rammeområderne.

Det vurderes på den baggrund at realisering af rammeændringerne ikke vil medføre tilstandsændringer på de beskyttede naturområder. Realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

7.1.2.2 Natura 2000

Rammeområdet ligger ikke indenfor et Natura 2000-område. Det vurderes at udnyttelsen af rammeområdet alene medfører en lokal påvirkning og derfor nævnes her alene det nærmeste Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 110 Odense Fjord og ligger ca. 900 meter nordøst fra rammeområdet.

Området er udpeget som habitatområde H94 Odense Fjord og fuglebeskyttelsesområde nr. 75 Odense Fjord. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte fjordens marine naturtyper, de mange små holme,

som er vigtige levesteder for en lang række fuglearter, samt strandenge, våd- og tør hede samt rigkær. Desuden indeholder området mere end 5% af naturtyperne strandvold med flerårige planter og enekrat inden for den kontinentale biogeografiske region. Odense Fjord er raste- og fourageringsområde for flokke af knopsvane, sangsvane, blishøne og hjejle samt mange forskellige andefugle. Udpegningsgrundlaget fremgår af Figur 7.2 og Figur 7.3 (Miljøstyrelsen, 2023b)⁵³.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 94		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Søbred med småurter (3130)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Kalkoverdrev* (6210)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	
	Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)

Figur 7.2: Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret natur type. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 75		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)
	Sangsvane (T)	Havørn (TY)
	Rørhøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (Y)	Hjejle (T)
	Splitterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	

Figur 7.3: Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Rammeområdet har en potentiel hydrologisk sammenhæng med nærmeste Natura 2000-område, da der potentielt etableres afvanding via Geelså hertil. I afsnit 7.1.3 vedrørende overfladevand vurderes det, at etablering

⁵³ <https://sgavmst.dk/media/s4qjo0pd/n110-natura-2000-plan-2022-27-odense-fjord.pdf>

af boliger ændrer afstrømning og stofindhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift. Etablering af boliger mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet. På den baggrund vurderes det, at der kan indarbejdes de nødvendige hensyn så der ikke er en væsentlig negativ påvirkning på grundvand og øvrige vandområder. Det er dog væsentligt, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

Det vurderes, at flere af fuglene på udpegningsgrundlaget for F75, herunder sangsvane og knopsvane kan raste/fouragere på de dyrkede landbrugsarealer inden for udpegningsområdet, og at de kan forekomme på træk gennem området. Udpegningsområdet er dog blot en mark i et homogent agerlandskab, og det vurderes derfor at marken ikke udgør et væsentligt fourageringsområde for fugle på udpegningsgrundlaget.

På den baggrund vurderes det muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.1.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivet bilag IV. Den nærmeste Bilag IV-registrering er odder observeret ca. 1.200 meter fra rammeområdet i relation til Skjoldmose Rende. Da denne afstand er indenfor de kendte afstande på 10 km som odder bevæger sig inden for, skal det i forbindelse med videre planlægning af konkrete byggeprojekter i rammeområdet, vurderes hvorvidt odder er til stede/benyttelse af det potentielle habitat, der ligger indenfor rammeområdet i form af en sø (se afsnit 7.1.2.1 Beskyttede naturområder mm.).

Der er observeret stor vandsalamander 2.500 meter fra rammeområdet. Selvom dette er over artens kendte spredningsevne (Aarhus Universitet, 2023c)⁵⁴, og det pågældende individ ikke vurderes til at blive påvirket i forbindelse med realisering af rammeområdet, indeholder rammeområdet et potentielt levested for arten i form af en mindre sø (se afsnit 7.1.2.1 Beskyttede naturområder mm.). Det skal derfor i forbindelse med videre planlægning af konkrete byggeprojekter i rammeområdet, sikres at stor vandsalamander ikke er til stede i rammeområdet.

Der er observeret flagermus 2,8 km nord fra rammeområdet samt 4,4 km sydøst for rammeområdet. Da der i rammeområdet står flere rækker træer samt læhegn, kan det ikke udelukkes at disse kan fungere som levested for flagermus, og dette vil i forbindelse med en videre planlægning af perspektivområdet kræve en grundig undersøgelse.

På baggrund af ovenstående vurderes rammeområdet derfor at kunne realiseres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for fredede arter, herunder også bilag IV-arter, forsætlig forstyrre eller dræbe individer eller påvirke den økologiske funktionalitet, såfremt der undersøges for levesteder for flagermus indenfor rammeområdet.

⁵⁴ https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_500-599/SR520.pdf

7.1.3 Overfladevand og grundvand

Rammeområde 4.B.33 udlægges til boligområde. Aktiviteter, der vedrører vand indenfor rammeområdet, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra bolig- og industriområder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Rammeområde 4.B.33 er beliggende i område med drikkevandsinteresser. Der planlægges ikke for anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet, og at det planlagte ikke er i strid med hensynet til beskyttelse af drikkevandsressourcen.

Der foreligger ingen viden om den fremtidige vandhåndtering.

Rammeområde 4.B.33 ligger omkring 600 m fra det målsatte vandløb Geels Å (o10393_y), der har ikke-god kemisk tilstand og samlet moderat økologisk tilstand på baggrund af overskridelse af miljøkvalitetskravet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer. Geels Å har udløb i det målsatte kystvand Odense Fjord, Seden Strand (nr. 93) der har ikke-god kemisk tilstand og samlet ringe økologisk tilstand på baggrund af kvalitetselementet rodfæstede bundplanter samt nationalt specifikke stoffer.

Rammeområde 4.B.33 ligger 1 km fra det målsatte kystvand Kertinge Nord (nr. 85). Kystvandet er i samlet ringe økologisk tilstand på baggrund af kvalitetselementerne fytoplankton samt nationalt specifikke stoffer. Kystvandet er i ikke-god kemisk tilstand.

Rammeområdet ligger ikke inden for målsatte terrænnære, regionale eller dybe grundvandsforekomster.

Helt overordnet vurderes det, at etablering af boliger ændrer afstrømning og stof-indhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift. Etablering af boliger mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet. På den baggrund vurderes det, at der kan indarbejdes de nødvendige hensyn så der ikke er en væsentlig negativ påvirkning på grundvand og øvrige vandområder. Det er dog væsentligt, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

Der forventes ikke saltning i boligområdet udover den sædvanlige praksis, og udledning af overfladevand med periodevis forhøjede saltkoncentrationer i vinterhalvåret vil som udgangspunkt ikke have en negativ påvirkning på marine recipienter.

Det fremgår af forslag til Kommuneplan 2025-2037, at dele om rammeområderne kan blive udsat for oversvømmelse. Arealet indeholder udpegning af område med håndterbar oversvømmelsesfare. Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse i lokalplanlægningen for rammeområderne også bør inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.1.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

7.1.5 Landskab

Rammeudlægget støder op til udpeget bevaringsværdigt landskab mod nord og udpeget større sammenhængende landskab mod syd. Det fremgår af redegørelsen til retningslinje 3.3.1, at ved byudvikling, der grænser op til et større sammenhængende landskab, skal der lægges stor vægt på en landskabeligt tilpasset byrand. Både skala og udtryk i det byggeri, der danner overgang til landskabet, har stor visuel betydning for den landskabelige påvirkning. Generelt er det væsentligt, at materiale- og farvevalg, placeringen i terrænet, belysning og bygningshøjder ikke, eller kun i ubetydelig grad, påvirker landskabernes karakter og/eller særlige bevaringsværdi. Byranden kan suppleres med bevoksning, der medvirker til en landskabelig bearbejdning af overgangen mellem by og landskab. Det er væsentligt, at beplantningen tilpasses det landskab, byen grænser op til.

Rammeområdet er placeret op ad planlagt boligområde. For at sikre princippet om indefra og ud laves der rækkefølgebestemmelser således at ramme 4.B.33 ikke kan udvikles før $\frac{3}{4}$ af ramme 4.B.31 er etableret. Rammebestemmelserne fastlægger for bebyggelsens omfang og placering, en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 m og maksimal bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 30 % for åben-lav boligbebyggelse og 40 % for tæt-lav boligbebyggelse. For at sikre ensartethed og sammenhæng med det eksisterende område er rammebestemmelser fra ramme 4.B.31 tilføjet til denne ramme. Tillige er mulighed for tæt-lav bebyggelse tilføjet, så der i nærværende ramme bliver mulighed for en varieret boligmasse

Det vurderes, at rammeområdet kan realiseres uden væsentlig påvirkning af landskabelige interesser, hvis fremtidige lokalplaner og konkrete projekter følger rammebestemmelserne med henblik på at sikre ensartethed og sammenhæng med det eksisterende område samt at der sikres en landskabelig bearbejdning af overgangen mellem by og landskab.

Munkebo og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende bag eksisterende bebyggelse og vil derfor ikke være synligt fra kysten. Rammen er en udbygning eksisterende boligområde og rammebestemmelserne fastlægger en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5. Realisering af rammeområdet vurderes derved ikke at ændre opfattelsen af kystområdet eller offentlighedens adgang hertil.

7.1.6 Kulturarv

Rammeområdet afgrænses af et beskyttet dige mod nord. Ved den fremtidige nærmere planlægning skal det sikres, at tilstanden af det beskyttede dige ikke ændres. Dette forhold sikres af bestemmelserne i museumsloven.

Der er ingen øvrige kulturhistoriske interesser inden for rammeområdet.

Der findes flere fortidsminder i nærområdet, hvilket kan antyde, at der er sandsynlighed for, at der kan være flere fortidsminder. Der bør være opmærksomhed på at få lavet en arkivalisk kontrol i forbindelse med den videre planlægning. Se nærmere beskrivelse vedrørende dette i afsnit 6.4.6.

7.1.7 Befolkning, materielle goder og arealinddragelse

Der inddrages et mindre landbrugsareal til boligformål. Arealet indgår i udpegning af særligt værdifulde landbrugsarealer. Det landbrugsareal, der inddrages til fremtidigt boligområde, ligger i direkte forlængelse af udnyttede rammeområder i Munkebo samt rammeområde 4.B.31, der ikke er udnyttet endnu. Rammeområdet består af mindre landbrugsarealer der er afgrænsede af træbevoksninger.

Realisering af rammeområdet forhindrer ikke fortsat adgang til og dyrkning af de resterende store sammenhængende landbrugsarealer i nærområdet. Realisering medfører således ikke omkørsel eller behov for jordfordeling. Den ændrede anvendelse fra landbrugsjord til boligområde vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning. Påvirkning af arealressourcen som følge af byudvikling på hidtil ubebyggede arealer forventes at være forholdsvis begrænset, da arealudlæg foretages i tilknytning til eksisterende og fremtidige byzonearealer, og tilpasses det forventede behov inden for en 12-årig periode.

Det nye rammeområde relaterer sig til de eksisterende boligområder og kommende boligområder i Munkebo. Trafikmæssigt vurderes ændringerne heller ikke at medføre en væsentlig påvirkning, da der er mulighed for at etablere direkte adgang til det fremtidige boligområde fra eksisterende veje. Disse hensyn, samt hensynet til stimæssig sammenhæng den eksisterende by sikres med bestemmelserne i retningslinje 1.4.3.

Sikring af rammer til etablering af nye attraktive boligområder kan medvirke til at sikre bosætning og vækst i lokalområdet og understøtte den lokale skole og det lokale butiksliv.

Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

7.1.8 Jord

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til boligformål, ligesom ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

7.2 Ramme nr. 2.B.07 i Mesinge vest

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 2.B.07.



Figur 7.4. Oversigt over nyt rammeområde. © Kerteminde Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.2.1 Rammebestemmelser og ændringer

Rammeområde 2.B.04 i den østlige del af Mesinge er ikke udnyttet, og der er ikke udarbejdet lokalplan for området. Der er i stedet etableret et regnvandsbassin, hvorfor det ikke er muligt at udnytte rammen til boligformål. Kerteminde Kommune ser i stedet potentiale for byudvikling i Mesinge vest og ønsker at overføre den del af rammen, hvor regnvandsbassinet er etableret.

Ramme nr. 2.B.07 udlægger området til boligområde, herunder mulighed for åben-lav bebyggelse, tæt-lav bebyggelse og nærrekreativt område. Rammen giver mulighed for en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 1,5. Den maksimale bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 30 % for Åben-lav boligbebyggelse og 40 % for Tæt-lav bebyggelse. Desuden indeholder kommuneplanrammen bestemmelser om, at der skal sikres stiforbindelse til- og i området. Af rammebestemmelserne fremgår det, at opholdsarealet for den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.

Det fremgår af retningslinje 1.7.3 - Planlægning i de mindre byer, at nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende: Sammenhængen med de tilgrænsende områder, sammenhæng med den grønne struktur, sammenhæng med stinettet og hvordan området trafikbetjenes.

7.2.2 Biologisk mangfoldighed

7.2.2.1 Beskyttede naturområder mm.

Rammeområdet rummer ikke § 3-beskyttede naturtyper, og ligger ikke inden for Grønt Danmarkskort. Rammeområdet udgøres af et landbrugsareal med almindelig markdrift. Arealet ligger bynært og er omkranset af eksisterende boligområder. Nærmeste §3-beskyttet natur udgøres af to søer der ligger hhv. 180 meter mod nord og 180 meter mod sydøst. Derudover ligger der et større område med § 3-beskyttede naturtyper mod nordvest, bestående af både moser, søer, overdrev, strandenge og enge.

Anlægsfasen medfører helt lokale påvirkninger gennem støj og forstyrrelser, men anlægsarbejdet gennemføres alene inden for rammeområdet. I driftsfasen vil der inden for rammeområdet være normale aktiviteter forbundet med et boligområde.

Desuden anføres det af afsnit 7.2.3 vedrørende overfladevand, at der overordnet vurderes muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er væsentligt, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

Det vurderes at realisering af rammeændringerne ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

7.2.2.2 Natura 2000

Rammeområdet ligger ikke indenfor et Natura 2000-område. Det vurderes at udnyttelsen af rammeområdet alene medfører en lokal påvirkning og derfor nævnes her alene det nærmeste Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 109 Havet mellem Romsø og Hindsholm og ligger ca. 4 km øst fra rammeområdet. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte kyst- og havnaturtyper blandt andet som levested for marsvin og havterne. Der er ingen direkte eller indirekte sammenhæng med Natura 2000-området. Udpegningsgrundlaget fremgår af Figur 7.5 og Figur 7.6 (Miljøstyrelsen, 2023d)⁵⁵.

⁵⁵ https://sgavmst.dk/media/qwpm1xrk/n109_natura-2000-omraade-109-havet-mellem-romsoe-og-hindsholm-samt-romsoe.pdf

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 93		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Strandeng (1330)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Avneknippemose* (7210)
	Rigkær (7230)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Elle- og askeskov* (91E0)
	Arter:	
	Skæv vindelsnegl (1014)	Marsvin (1351)

Figur 7.5: Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 77	
Fugle:	Havterne (Y)

Figur 7.6: Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "Y" for ynglefugl.

Rammeområdet har ingen hydrologisk sammenhæng med det nærmeste Natura 2000-område, da det afvander til Dalby bugt, beliggende i Samsø Bælt, og det vurderes derfor ikke at påvirke Natura 2000-området.

Det vurderes muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og at det dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.2.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivet bilag IV. De nærmeste registreringer af fredede arter er dværgflagermus ca. 1.400 meter fra rammeområdet, samt strandtudse ca. 1.600 meter fra rammeområdet.

Selve rammeområdet, der alene udgøres af landbrugsareal med almindelig markdrift, rummer ikke potentielle levesteder for bilag IV-arter eller øvrige fredede arter.

På baggrund af ovenstående vurderes planforslaget derfor at kunne realiseres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for fredede arter, herunder også bilag IV-arter, forsætlig forstyrre eller dræbe individer eller påvirke den økologiske funktionalitet.

7.2.3 Overfladevand og grundvand

Rammeområde 2.B.07 udlægges til boligområde. Aktiviteter, der vedrører vand indenfor rammeområdet, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra bolig- og industriområder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Rammeområde 2.B.07 er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser. Det fremgår af retningslinje 3.7.1 – Grundvand i Kerteminde Kommuneplan, at områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker udenfor disse skal så vidt muligt friholdes for udlæg af arealer til byudvikling. Der kan dog udlægges arealer til byudvikling, hvis det godtgøres, at byudviklingen ikke indebærer en risiko for forurening af grundvandet. Ved byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker udenfor disse skal det af kommune- og lokalplaners retningslinjer fremgå, hvordan grundvandsinteresserne beskyttes.

Der foreligger ingen viden om den fremtidige vandhåndtering.

Rammeområde 2.B.07 ligger omkring 0,5 km fra det målsatte vandløb Rødsbækken (o2034_x), der har samlet dårlig økologisk potentiale. Miljøkvalitetskravet er overskredet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer. Den kemiske tilstand er god.

Rødsbækken har udløb i det målsatte kystvand Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219). Kystvandet er i samlet ringe økologisk tilstand på baggrund af kvalitetselementerne fytoplankton, rodfæstede bundplanter og nationalt specifikke stoffer. Der er ikke-god kemisk tilstand i kystvandet.

Rammeområdet ligger inden for målsat terrænnær og dyb grundvandsforekomst i god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.

Rammeområdet ligger ikke inden for målsatte regionale grundvandsforekomster.

Helt overordnet vurderes det desuden, at etablering af boliger ændrer afstrømning og stofindhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift. Etablering af boliger mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet. På den baggrund vurderes det at der kan indarbejdes de nødvendige hensyn, så der ikke er en væsentlig negativ påvirkning på grundvand og øvrige vandområder. Det er dog væsentligt, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

Der forventes ikke saltning i boligområdet udover den sædvanlige praksis, og udledning af overfladevand med periodevis forhøjede saltkoncentrationer i vinterhalvåret vil som udgangspunkt ikke have en negativ påvirkning på marine recipienter.

Det fremgår af udpegningerne i forslag til Kommuneplan 2025-2037, at dele af rammeområdet kan blive udsat for oversvømmelse. Arealet indeholder udpegninger med områder med håndterbar oversvømmelsesfare. Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse i lokalplanlægningen for rammeområdet også bør inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrøsling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af mål opfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.2.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

7.2.5 Landskab

Rammeområdet støder op til større sammenhængende landskaber samt særligt bevaringsværdige landskaber, der rummer Dalby-Mesinge kyst- og landbrugslandskab. Landskabet udgør den sydvestlige del af Hindsholm med kystforløb mod Odense Fjord, Kattegat og Dalby Bugt. Landskabet er kendetegnet ved kystnært bølget landbrugslandskab i mellemstor skala med landsbyer, gårde og sporadisk bevoksning. Området fremtræder "åbent" og med terrænformer, der giver lange udsyn over landskabet, vandet og de modsatte kyster.⁵⁶ Det fremgår af retningslinje 3.2.1, at byggeri og anlæg, der etableres udenfor de bevaringsværdige landskaber, ikke må placeres eller udformes så de påvirker de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber negativt, herunder særlige udsigter. Hele rammeområdet ligger desuden inden for kystnærhedszonen omkring Odense Fjord.

Rammeområdet er placeret op ad samt foran eksisterende boligområde. For at sikre ensartethed og sammenhæng med det eksisterende område tilføjes rammebestemmelser fra det tilstødende rammeområde 2.B.05 til ramme 2.B.07. Rammebestemmelserne fastlægger for bebyggelsens omfang og placering, en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 m og maksimal bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 30 % for åben-lav boligbebyggelse og 40 % for tæt-lav boligbebyggelse. Rammen er en udbygning eksisterende boligområde og rammebestemmelserne fastlægger en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5, hvilket også er gældende for det resterende boligområde. Sammenholdt med, at rammeområdet er i tilknytning til eksisterende åben-lav bebyggelse og delvist omgivet af træbevoksede arealer mod eksisterende bebyggelse, så vurderes det at realisering af ramme nr. 2.B.07 ikke vil have en væsentlig påvirkning på landskabet. Realisering af rammeområdet vurderes desuden ikke at ændre opfattelsen af kystområdet eller offentlighedens adgang hertil.

Rammeområdet ligger inden for udpegede nationale geologiske interesseområder. Der er tale om en omfattende udpegnings, der dækker hele landområdet nord for Kerteminde og inkluderer Fyns Hoved. Det følger af retningslinje 3.4.1, at områder af særlig geologisk interesse som udgangspunkt skal friholdes for ny bebyggelse,

⁵⁶ <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/4623>

gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler, herunder kystprofiler. Rammeområdet udlægges i sammenhæng med eksisterende by og det vurderes muligt at by og landskab integreres og tilsammen tilpasses det omgivende landskab i forbindelse med realisering af rammen.

7.2.6 Kulturarv

Ramme nr. 2.B.07 er beliggende i Mesinge, der i Kerteminde Kommuneplan er udpeget som værdifuldt kulturmiljø jf. retningslinje 6.1.1. For at et kulturmiljø kan udpeges, skal det indeholde en kulturhistorisk fortælling, der enten kan bestå af en hændelse, generelle tendenser eller en samfundsmæssig udvikling af væsentlig betydning. Kulturmiljøerne er med til at skabe historisk bevidsthed og identitet og er dermed kommunens historiske DNA. Hvis de værdifulde kulturmiljøer er velbevarede, er de også medvirkende til at give et lokalområde en særlig identitet.

Mesinge er en vejklungeby opstået langs et slynget vejforløb omkring kirken med både skole og mejeri. Ved jernbanens anlæggelse mellem Odense-Kerteminde-Dalby i begyndelsen af 1900-tallet er her opført en station syd for landsbyen, som i dag er vokset sammen til et bymiljø langs Mesinge Bygade. Byen har aldrig udviklet sig som en egentlig stationsby og indeholder fortsat et delvist bevaret landsbymiljø med gårde og landhuse omkring kirken. Kirken har desuden bevaret den tidligere kirkelade til indsamling af bøndertiende. Den er opført centralt i byen og benyttes i dag til café.⁵⁷

Af retningslinje 6.1.1 fremgår det, at i forbindelse med planlægning skal det vurderes, hvordan de kulturhistoriske værdier sikres med bestemmelser om placering, udformning, terrænregulering, etablering af beplantning og tekniske anlæg og lignende, så kulturmiljøernes værdier ikke forringes.

Ramme nr. 2.B.07 fastlægger, at bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. En realisering af ramme nr. 2.B.07 vurderes på baggrund af ovenstående ikke at have en væsentlig påvirkning på kulturhistorien, da udpegningsgrundlaget for Mesinge by som værdifuldt kulturmiljø ikke vurderes at blive forringet i særlig grad.

Ramme nr. 2.B.07 er beliggende inden for kirkebyggelinjen til Mesinge Kirke. Indenfor kirkebyggelinjen må der ikke bygges højere end 8,5 meter, medmindre kirken allerede er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, jf. naturbeskyttelseslovens § 19.⁵⁸ Ramme nr. 2.B.07 fastlægger en maksimalbebyggelseshøjde på 8,5 m, og der er eksisterende bymæssig bebyggelse mellem rammeområdet og kirken. Rammebestemmelserne vurderes derved ikke at være i konflikt med kirkebyggelinjen.

Der er ikke registreret kulturhistoriske interesser i form af sten- og jorddiger eller beskyttede fortidsminder inden for rammeområdet. Der findes flere fortidsminder i nærområdet, hvilket kan antyde, at der er sandsynlighed for, at der kan være flere fortidsminder. Der bør være opmærksomhed på at få lavet en arkivalisk kontrol i den videre planlægning. Se nærmere beskrivelse vedrørende dette i afsnit 6.4.6.

7.2.7 Befolkning, materielle goder og arealinddragelse

Der inddrages et mindre landbrugsareal til boligformål. Arealet indgår i udpegning af særligt værdifulde landbrugsarealer. Det landbrugsareal, der inddrages til fremtidigt boligområde, ligger i tilknytning til eksisterende

⁵⁷ <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/media/1167/screening-af-kulturmiljoer-kerteminde-kommune.pdf>

⁵⁸ LBK nr 927 af 28/06/2024

bebyggelse og udgør et mindre markareal, der er adskilt fra øvrige markarealer gennem veje og spredt beliggende boliger. Realisering af rammeområdet forhindrer ikke fortsat adgang til og dyrkning af det resterende landbrugsareal. Realisering medfører således ikke omkørsel eller behov for jordfordeling. Den ændrede anvendelse fra landbrugsjord til boligområde vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning. Påvirkning af arealressourcen som følge af byudvikling på hidtil ubebyggede arealer forventes at være forholdsvis begrænset, da arealudlæg foretages i tilknytning til eksisterende byzonearealer, og tilpasses det forventede behov inden for en 12-årig periode.

Det nye rammeområde relaterer sig til de eksisterende boligområder i byen og ligger op ad Mesingeskolen. Rammeområdet omkranses delvist af eksisterende bevoksninger og grønne områder, og realisering kan ikke medføre skyggepåvirkning på de eksisterende boligområder.

Trafikmæssigt vurderes ændringerne heller ikke at medføre en væsentlig påvirkning, da der er mulighed for at etablere direkte adgang til det fremtidige boligområde fra eksisterende veje. Disse hensyn, samt hensynet til stimæssig sammenhæng den eksisterende by sikres med bestemmelserne i retningslinje 1.7.3.

Sikring af rammer til etablering af nye attraktive boligområder kan medvirke til at sikre bosætning og vækst i lokalområdet og understøtte den lokale skole og det lokale butiksliv. Kommuneplanrammen udlægges til boligområde, herunder bl.a. nærrekreativt område. Af rammebestemmelserne fremgår det, at opholdsarealet for den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet samt at der skal sikres stiftorbindelse til- og i området. Da rammeområdet støder op til større sammenhængende landskaber samt særligt bevaringsværdige landskaber, der rummer Dalby-Mesinge kyst- og landbrugslandskab, kan en realisering af rammeområdet have en rekreativ værdi for området.

Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

7.2.8 Jord

Påvirkning af arealressourcen som følge af byudvikling på hidtil ubebyggede arealer forventes at være forholdsvis begrænset, da arealudlæg foretages i tilknytning til eksisterende byzonearealer, og tilpasses det forventede behov inden for en 12-årig periode.

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til boligformål, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

7.3 Ramme nr. 4.LA.4 i Dræby

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 4.LA.4.



Figur 7.7. Oversigt over nyt rammeområde. © Kerteminde Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.3.1 Rammebestemmelser og ændringer

Der er behov for boliger til medarbejdere på Odense Havn. Derfor udlægges ramme til dette som en udvidelse af landsbyen Dræby. Den ny ramme tilføjes samme bestemmelser som den eksisterende ramme for Dræby (4.LA.3), for at sikre ensartethed og sammenhæng med den eksisterende landsby og at udvidelsen volumenmæssigt kan indpasses.

Kommuneplanrammen udlægger området til blandet bolig og erhverv. Rammen giver mulighed for en maksimal bebyggeshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 1,5. Den maksimale bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 30 % for Åben-lav boligbebyggelse og 45 % for Erhvervsområde. Desuden indeholder kommuneplanrammen bestemmelser om, at der skal sikres stiforbindelse til- og i området.

For at sikre kulturmiljøet samt det større sammenhængende landskab fremgår det af rammebestemmelserne, at bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Der bør ikke bygges på værdifulde udsigtspunkter mod det åbne land. Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader. Driftsbygninger kan med Byrådets særlige tilladelse opføres med en større højde. Ved etablering af driftsbygninger ønskes en større arkitektonisk kvalitet, som tilpasser sig de landskabelige værdier.

Alt byggeri skal placeres mod nord i forbindelse med landsbyen. Ved udnyttelse af rammen skal det sikres, at byggeriet overholder retningslinjer for kulturmiljø og at kvaliteterne i det større sammenhængende landskab ikke forringes.

Det fremgår desuden af retningslinje 1.8.2 - Ny bebyggelse i landsbyer, at opførelse af ny bebyggelse skal ske under hensyn til vækst og udvikling samt landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige, miljømæssige, kulturhistoriske og rekreative hensyn, og skal tilpasses den eksisterende, stedlige byggetradition med hensyn til placering, skala og arkitektur.

7.3.2 Biologisk mangfoldighed

7.3.2.1 Beskyttede naturområder mm.

Rammeområdet ligger ikke inden for Grønt Danmarkskort og rummer ikke beskyttede naturområder eller ekstensivt udnyttede arealer. Nærmest beliggende § 3-beskyttet naturområde, udgøres af et engareal, der forlænges ud i en strandeng, begge naturtyper beliggende i et Natura 2000-område, ca. 600 meter fra rammeområdet. Derudover ligger to moseområder hhv. ca. 700 meter mod nordvest samt ca. 900 meter mod sydøst. Rammeområdet ligger i forbindelse med en lille landsby Dræby, og er umiddelbart omkranset af landbrugsarealer.

En potentiel påvirkning i anlægs- og driftsfase kommer fra vandhåndtering og udledning til nærliggende beskyttede naturtyper via Geelså. Det fremgår af afsnit 7.3.3, at det vurderes muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. På den baggrund vurderes det muligt at realisere rammeudlægget uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.3.2.2 Natura 2000

Rammeområdet ligger ikke indenfor et Natura 2000 område. Det vurderes at udnyttelsen af rammeområdet alene medfører en lokal påvirkning og derfor nævnes her alene det nærmeste Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-områder er nr. 110 Odense Fjord, som ligger ca. 600 meter vest for rammeområdet. Natura 2000 området består primært af hav, men den kortlagte habitatnatur, der ligger tættest på rammeområdet, er strandeng.

Området er udpeget som habitatområde H94 Odense Fjord og fuglebeskyttelsesområde nr. 75 Odense Fjord. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte fjordens marine naturtyper, de mange små holme, som er vigtige levesteder for en lang række fuglearter, samt strandenge, våd- og tør hede samt rigkær. Desuden indeholder området mere end 5% af naturtyperne strandvold med flerårige planter og enekrat inden for den kontinentale biogeografiske region. Odense Fjord er raste- og fourageringsområde for flokke af knopsvane, sangsvane, blishøne og hjejle samt mange forskellige andefugle. Udpegningsgrundlaget fremgår af Figur 7.8 og Figur 7.9.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 94		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Søbred med småurter (3130)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Kalkoverdrev* (6210)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	
	Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)

Figur 7.8: Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret natur type. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 75		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)
	Sangsvane (T)	Havørn (TY)
	Rørhøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (Y)	Hjejle (T)
	Splitterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	

Figur 7.9: Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

En potentiel påvirkning i anlægs- og driftsfase kommer fra vandhåndtering og udledning til Odense Fjord potentielt via Geelså til strandengen beliggende i den sydøstlige del af Natura 2000-området. Det fremgår af afsnit 7.3.3, at det vurderes muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. På den baggrund vurderes det muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.3.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for rammeområdet, herunder også arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

De nærmeste registreringer af fredede arter er dværgflagermus i et boligområde ca. 2,5 km fra rammeområdet. Der står ikke træer i rammeområdet, og det vurderes derfor at der ikke bliver nedlagt eventuelle levesteder for flagermus i rammeområdet.

Odder er observeret i Kerteminde Fjord ca. 2 km fra rammeområdet.

Selve rammeområdet der alene udgøres af landbrugsjord i almindelig omdrift, rummer ikke potentielle levesteder for bilag IV-arter eller øvrige fredede arter.

På baggrund af ovenstående vurderes planforslaget derfor at kunne realiseres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for fredede arter, herunder også bilag IV-arter, forsætlig forstyrre eller dræbe individer eller påvirke den økologiske funktionalitet.

7.3.3 Overfladevand og grundvand

Rammeområde 4.LA.4 udlægges til blandet boligområde og erhverv. Der er tale om let erhverv. Aktiviteter, der vedrører vand indenfor rammeområdet, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra bolig- og industriområder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Rammeområde 4.LA.4 er beliggende i område med drikkevandsinteresser. Der planlægges ikke for anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet, og at det planlagte ikke er i strid med hensynet til beskyttelse af drikkevandsressourcen.

Der foreligger ingen viden om den fremtidige vandhåndtering.

Rammeområde 4.LA.4 ligger omkring 800 m fra det målsatte vandløb Geels Å (o8329_x), der er i ringe samlet økologisk tilstand på baggrund af kvalitetselementet planter og fordi miljøkvalitetskravet er overskredet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer. Den kemiske tilstand er ikke-god.

Geels Å har udløb i det målsatte kystvand Odense Fjord, Seden Strand (nr. 93) der har ikke-god kemisk tilstand og samlet ringe økologisk tilstand på baggrund af kvalitetselementet rodfæstede bundplanter samt nationalt specifikke stoffer.

Rammeområdet ligger inden for målsatte terrænnære grundvandsforekomster, der er i ringe kemisk tilstand på grund af pesticider. De terrænnære grundvandsforekomster er i god kvantitativ tilstand.

Rammeområdet ligger ikke inden for målsatte regionale eller dybe grundvandsforekomster.

Helt overordnet vurderes det, at etablering af boliger og let erhverv ændrer afstrømning og stof-indhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift. Etablering af boliger og let erhverv mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet. På den baggrund vurderes det, at der kan indarbejdes de nødvendige hensyn så der ikke er en væsentlig negativ påvirkning på grundvand og øvrige vandområder. Det er dog væsentligt, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

Der forventes ikke saltning i det blandede bolig- og erhvervsområde udover den sædvanlige praksis, og udledning af overfladevand med periodevis forhøjede saltkoncentrationer i vinterhalvåret vil som udgangspunkt ikke have en negativ påvirkning på marine recipienter.

Det fremgår af forslag til Kommuneplan 2025-2037, at dele om rammeområdet kan blive udsat for oversvømmelse. Arealet indeholder udpegninger med område med håndterbar oversvømmelsesfare. Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse i lokalplanlægningen for rammeområdet også bør inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af mål opfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.3.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

7.3.5 Landskab

Rammeudlægget er en del af det større sammenhængende landskab og ligger inden for kystnærhedszone. Kommuneplanrammen udlægger området til blandet bolig og erhverv. Rammen giver mulighed for en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 1,5. Den maksimale bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 30 % for Åben-lav boligbebyggelse og 45 % for Erhvervsområde. Desuden indeholder kommuneplanrammen bestemmelser om, at der skal sikres stiforbindelse til- og i området.

Det fremgår af rammebestemmelserne, at for at sikre kulturmiljøet samt det større sammenhængende landskab, skal bygninger udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Der bør ikke bygges på værdifulde udsigtspunkter mod det åbne land. Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader. Driftsbygninger kan med Byrådets særlige tilladelse opføres med en større højde. Ved etablering af driftsbygninger ønskes en større arkitektonisk kvalitet, som tilpasser sig de landskabelige værdier. For at sikre at

det større sammenhængende landskab stadig fastlægger rammen, at byggeri skal placeres nordligt efter princippet om indefra og ud. Dette gøres for at fastholde fornemmelsen af Dræby som en samlet enhed omkredset af landskabet.

Dræby og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszonen. Rammeområdet er beliggende bag eksisterende bebyggelse mod Kertinge Nor og bag landskabsplantninger mod Odense Fjord og vil derfor ikke være synligt fra kysten. Rammen er en udbygning eksisterende byområde og rammebestemmelserne fastlægger en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5. Realisering af rammeområdet vurderes derved ikke at ændre opfattelsen af kystområdet eller offentlighedens adgang hertil.

På baggrund af ovenstående vurderes det at sikring af de landskabelige hensyn sker gennem rammebestemmelserne og at en realisering af rammeområdet dermed ikke vil have en væsentlig påvirkning på landskabet.

7.3.6 Kulturarv

Rammeområdet afgrænses af et beskyttet sten- og jorddige mod øst og støder op til et beskyttet dige mod nord. Ved den fremtidige nærmere planlægning skal det sikres, at tilstanden af de beskyttede diger ikke ændres. Dette forhold sikres af bestemmelserne i museumsloven.

Ramme nr. 4.LA.4 er beliggende i Dræby, der i Kerteminde Kommuneplan er udpeget som værdifuldt kulturmiljø jf. retningslinje 6.1.1.

Dræby er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Dræby er opstået som en vejby og har tidligere fungeret som Munkebo Sogns hovedby med flere større gårde, skole, telefoncentral samt mindre erhverv og industri. I dag findes også den tidligere hovedgård, Dræbygård samt enkelte andre, oprindelige gårde, flere nyere boliger og en yderst velbevaret stjerneudstyknings. Langs Dræbyvej opleves den oprindelige, tætte struktur med flere ejendomme på deres oprindelige placering. De bærende elementer findes langs Dræby Fedvej samt ved Stationsvej. Stjerneudstykningsen er yderst tydelig i landskabet og vigtig for den samlede forståelse af byens tidligere struktur.⁵⁹

For at sikre kulturmiljøet samt det større sammenhængende landskab fremgår det af rammebestemmelserne, at bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. Der bør ikke bygges på værdifulde udsigtpunkter mod det åbne land. Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader. Driftsbygninger kan med Byrådets særlige tilladelse opføres med en større højde. Ved etablering af driftsbygninger ønskes en større arkitektonisk kvalitet, som tilpasser sig de landskabelige værdier.

Alt byggeri skal placeres mod nord i forbindelse med landsbyen. Ved udnyttelse af rammen skal det sikres, at byggeriet overholder retningslinjer for kulturmiljø og at kvalitetene i det større sammenhængende landskab ikke forringes. En kulturmiljøudpegning bør sikre det omkringliggende landskab med den tydelige stjerneudstyknings. Ligeledes bør den sikre det oprindelige forløb gennem byen. Byen har gode potentialer for bosætning men dette bør ske med respekt for stedets struktur.⁶⁰ Det ny rammeudlæg har tilkørsel via Møllevejen, og det vil derfor ikke påvirke de bærende elementer omkring Dræby Fedvej og Stationsvej. Desuden følger rammeudlægget stjerneudstykningsen og vurderes derfor ikke at sløre kulturmiljøet væsentligt.

⁵⁹ [screening-af-kulturmiljøer-kerteminde-kommune.pdf](#)

⁶⁰ [screening-af-kulturmiljøer-kerteminde-kommune.pdf](#)

Inden for rammeområdet er der gjort fund af fortidsminder i form af enkeltfund og møntfund.⁶¹ I forbindelse med den videre planlægning bør der anmodes om en arkivalisk kontrol fra det ansvarlige museum, så eventuelle væsentlige fortidsminder kan sikres. Se nærmere beskrivelse vedrørende dette i afsnit 6.4.6.

7.3.7 Befolkning, materielle goder og arealinddragelse

Der inddrages et mindre landbrugsareal til blandet bolig- og erhvervsformål. Arealet indgår i udpegning af særligt værdifulde landbrugsarealer. Det landbrugsareal der inddrages til fremtidigt blandet bolig- og erhvervsområde i landsbyen Dræby ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og udgør et reelt markareal. Realisering af rammeområdet forhindrer ikke fortsat adgang til og dyrkning af det landbrugsareal der ligger umiddelbart vest for rammeområdet. Realisering medfører således ikke omkørsel eller behov for jordfordeling. Påvirkning af arealressourcen som følge af byudvikling på hidtil ubebyggede arealer forventes at være forholdsvis begrænset, da arealudlæg foretages i tilknytning til eksisterende byzonearealer, og tilpasses det forventede behov inden for en 12-årig periode.

Sikring af rammer til etablering af nye attraktive boligområder kan medvirke til at sikre bosætning og vækst i lokalområdet og understøtte Dræby som landsby.

Det nye rammeområde relaterer sig til de eksisterende boliger i Dræby. Trafikafviklingsmæssigt eller sikkerhedsmæssigt vurderes ændringerne ikke at medføre en væsentlig påvirkning, da der er mulighed for at etablere direkte adgang til det fremtidige boligområde fra eksisterende veje. Hvis der etableres vejadgang fra nord, forbi eksisterende boliger i udkanten af Dræby, skal der i forbindelse med den videre planlægning tages hensyn til påvirkning gennem støj, vibrationer mm. Hertil kommer at det nye rammeområde etableres langs Munkebovej, der danner forbindelse mellem Odense og Kerteminde. Der er tale om en befærdet vej og derfor skal der i forbindelse med videre planlægning af boligområdet tages hensyn til vejstøj og eventuel afværge for dette. Dette sikres gennem bestemmelserne i retningslinje 1.8.2.

Hertil kommer at den nordlige del af rammeområdet ligger inden for 1.500 meter opmærksomhedszone omkring produktionsvirksomheder af national interesse jf. retningslinjeudpegningen til retningslinje 2.2.3 i forslag til Kommuneplan 2025-2037. Det følger af retningslinje 2.2.3 at opmærksomhedszoner omkring de udlagte områder til produktionsvirksomheder af national interesse er udpeget på kort. Ved planlægning inden for opmærksomhedszonen skal kommunen redegøre for, at virksomhedens miljøvilkår ikke skærpes som følge af planlægningen. De produktionsvirksomheder af national interesse, der afkaster opmærksomhedszonen, er beliggende på Odense Havn omkring 1.300 meter nord for rammeområdet. De resterende boligområder i Dræby er beliggende mellem produktionsvirksomhederne og det nye rammeområde. Produktionsvirksomhedernes gældende miljøvilkår sikrer, at der ikke er konflikt med de boligområder, der ligger tættere på virksomhederne end det nye rammeområde. Disse vilkår sikrer derfor samtidig, at der ikke er konflikt ved realisering af det nye rammeområde. Udlæg af det nye rammeområde medfører derfor ikke en skærpelse af produktionsvirksomhedernes miljøvilkår.

Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse hvis der tages de nødvendige hensyn til trafikafvikling og sikring mod påvirkning fra vejstøj.

⁶¹ <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/208535/>

7.3.8 Jord

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til blandet bolig- og erhvervsformål, ligesom ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening, da der alene er tale om let erhverv.

8. Kumulative forhold

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er en overordnet strategisk plan, hvis realisering forudsætter sammenhæng med sektorplaner, lokalplaner samt en række myndighedsgodkendelser.

Der kan opstå kumulative effekter ved realisering af forslag til Kommuneplan 2025-2037, f.eks. i forbindelse med realisering af de udlagte rammer til bolig og erhverv, hvor realisering forudsætter byggemodning og etablering af de nødvendige forsyningsledninger, både inden for samt uden for rammeområderne.

Der kan også opstå en kumulativ effekt ved realisering af skovrejsning, da der er tale om store arealer der udpeges til skovrejsning ønsket. De kumulative effekter kan være landskabelige og visuelle, men skovrejsning kan også medføre kumulative effekter på biologisk mangfoldighed og drikkevandsinteresser.

Der kan ligeledes opstå en kumulativ effekt ved realisering af udpegningerne til solcelleanlæg. De kumulative effekter kan være biologiske, landskabelige og visuelle, støjmæssige, arealoptagsmæssige, trafikmæssige osv..

Det er ikke muligt at vurdere de kumulative effekter på dette planniveau, men disse effekter skal indgå i vurderingerne ved udarbejdelse og vedtagelse af fremtidige kommuneplantillæg, lokalplaner samt øvrig myndighedsbehandling af konkrete projekter. Det vurderes derfor muligt at sikre, at væsentlige kumulative påvirkninger undgås.

9. Planmæssige foranstaltninger

Miljøvurderingen af planændringerne har afdækket nogle opmærksomhedspunkter, som det ikke har været muligt at vurdere detaljeret og præcist pga. manglende viden omkring den fremtidige konkrete realisering af planen. Opmærksomhedspunkterne er oplistet i kapitel 2, ikke teknisk resume.

Disse forhold skal desuden inddrages i den videre lokalplanlægning samt sagsbehandling efter de relevante sektorlove. Det vurderes på den baggrund at forslag til Kommuneplan 2025-2037 kan vedtages og realiseres uden at medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger.

For retningslinjeudpegningerne til solcelleanlæg samt perspektivområde til erhverv gælder, at realisering forudsætter vedtagelse af konkrete rammeudlæg gennem tillæg til Kommuneplan 2025-2037 eller ved kommende kommuneplanrevisioner.

Hertil kommer at der skal vedtages lokalplaner før realisering af de nye rammeudlæg til boliger.

I forbindelse med den videre planlægning skal der som minimum gennemføres en screening af den sandsynlige miljømæssige påvirkning ved realisering af plangrundlaget jf. bestemmelserne i miljøvurderingsloven.

Hertil kommer at tekniske anlæg, herunder energianlæg og anlæg til håndtering af overfladevand, anlægsarbejde i byzonen, skovrejsning samt realisering af lavbundsprojekter er anført på bilag 1 eller bilag 2 til miljøvurderingsloven, hvorfor der som minimum skal gennemføres en screening af den miljømæssige påvirkning ved

realisering af de konkrete projekter. Her skal de direkte og indirekte påvirkninger i anlægsfase, driftsfase og demonteringsfase for det konkrete projekt vurderes. Hvis vurderingerne viser at der skal indarbejdes afværgetiltag ved realisering af de konkrete projekter, kan dette sikres gennem vilkår i § 25 tilladelse jf. miljøvurderingsloven samt øvrige myndighedsgodkendelser der regulerer de relevante forhold.

10. Forslag til overvågning

Der er ikke identificeret miljøpåvirkninger der forudsætter behov for fastsættelse af et særskilt overvågningsprogram jf. miljøvurderingslovens § 12, stk. 4.

De identificerede miljøpåvirkninger vil blive håndteret gennem anden lovgivning og myndighedstilsyn.

11. Manglende viden og usikkerheder

Miljøvurderingen er foretaget på et overordnet niveau, som matcher det vidensgrundlag, der foreligger omkring kommuneplanforslagets nye retningslinjeudpegninger og rammeudlæg. Indholdet i de fremtidige lokalplaner samt projekters konkrete indretning og placering er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt, så derfor vurderes den potentielle påvirkning på det strategiske niveau, som planen befinder sig på.

Miljøvurderingen er foretaget uden besigtigelse af de udlagte arealer. Beskrivelser og vurderinger tager dermed udgangspunkt i offentligt tilgængelige registreringer, kortmaterialer og luftfotos. Der er på samme måde ikke foretaget trafiktællinger, kapacitetsberegninger, støjberegninger eller visualiseringer. I den videre planlægning foretages besigtigelser, beregninger mv., hvor det vurderes nødvendigt for at kunne vurdere den konkrete miljømæssige påvirkning.

Beskrivelser af relevante naturforhold bygger på tilgængelige offentlige data fra besigtigelser, registreringer af arter mm.. Forslag til Kommuneplan 2025-2037 strækker sig over en lang tidshorisont og det er uvist hvornår den videre lokalplanlægning og projektering sker, samt hvilke forhold der reelt realiseres. De fremtidige forhold beror på de ansøgninger som Kerteminde Kommune modtager. Det er i denne strategiske planlægningsfase derfor ikke muligt at vurdere de konkrete påvirkningsfaktorer. Hertil kommer at naturområderne samt levesteder for arter udvikler sig over tid. Arealer kan vokse ind og ud af naturbeskyttelse og levesteder for arter samt arters udbredelse udvikler sig over tid. Den meget konkrete håndtering af bilag IV-arter og øvrige særligt beskyttede arter er derfor vanskelig at vurdere, og derfor er det nødvendigt at udskyde den endelige stillingtagen.

Beskrivelser af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande i miljørapportens afsnit om overfladevand og grundvand beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk samt MiljøGIS⁶² for genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måle-data for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

⁶² MiljøGIS for genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027, via link <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3genbesoeg2024>

Det vurderes, at miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025-2037 er foretaget på et tilstrækkeligt niveau til at afdække forhold der skal undersøges nærmere og som skal sikres i forbindelse med fremtidig lokalplan-lægning og projektering.

Bilag A - Ændringer og bemærkninger retningslinjer mellem KP25 og KP21

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
BYUDVIKLING							
Bystruktur Kortbilag 1.1							
1.1.1 - Bystruktur Bystrukturen er udpeget på kort. Kerteminde, Munkebo, Langeskov og Marslev er større byer. Dalby, Mesinge, Rynkeby og Birkende er mindre byer. Bregnør, Bregnør Fiskerleje, Bækskov, Drigstrup, Dræby, Hersnap, Hølev, Hundslev, Kertinge, Kølstrup, Ladby, Lille Viby, Marslev Stationsby, Martofte, Midskov, Måle, Nordskov, Nymarkshuse, Over Kærby, Radstrup, Revninge, Rønninge, Salby, Skovhuse, Stubberup, Tårup, Urup og Viby er landsbyer.	1.1.1 - Bystruktur Bystrukturen er udpeget på kort. Kerteminde, Munkebo, Langeskov og Marslev er større byer. Dalby, Mesinge, Rynkeby og Birkende er mindre byer. Revninge og Drigstrup er omdannelseslandsbyer. Bregnør, Bregnør Fiskerleje, Bækskov, Dræby, Hersnap, Hølev, Hundslev, Kertinge, Kølstrup, Ladby, Lille Viby, Marslev Stationsby, Martofte, Midskov, Måle, Nordskov, Nymarkshuse, Over Kærby, Radstrup, Rønninge, Salby, Skovhuse, Stubberup, Tårup, Urup og Viby er landsbyer.	-	x	x	-	R+K: Ingen omdannelseslandsbyer er udpeget så Revninge og Drigstrup klassificeres som landsbyer.	Der udtages omdannelseslandsbyer, hvor klassificeringen ændres til landsbyer. Det ændrer ikke anvendelsen af områderne. Miljøvurderes derfor ikke .
Byer Kortbilag 1.2							
1.2.1 - Byvækst Nye arealer udlagt til byvækst er udpeget på kort. Ved lokalplanlægning overføres arealerne til byzone.	1.2.1 - Byvækst Nye arealer udlagt til byvækst er udpeget på kort. Ved lokalplanlægning overføres arealerne til byzone.	-	-	x	x	K: Nye udlæg indtegnet, ellers uændret Re: Restrummelighedsberegninger opdateret	Der udlægges nye arealer til byvækst på. Dette kan medføre en ændring i arealanvendelse. Miljøvurderes derfor sammen med tilhørende rammeudlæg.
1.2.2 - Nye arealer til byvækst Nye arealer til byvækst skal udlægges i tilknytning til eksisterende byområder gennem en udvidelse af den bestående byzone efter princippet om indefra og ud. Muligheder for fortætning af byen skal undersøges inden uplanlagte områder inddrages. Nye områder til byudvikling skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til det eksisterende og planlagte overordnede vejnet.	1.2.2 - Nye arealer til byvækst Nye arealer til byvækst skal udlægges i tilknytning til eksisterende byområder gennem en udvidelse af den bestående byzone efter princippet om indefra og ud. Muligheder for fortætning af byen skal undersøges inden uplanlagte områder inddrages. Nye områder til byudvikling skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til det eksisterende og planlagte overordnede vejnet.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
1.2.3 - Perspektivområder Perspektivområder er udpeget på kort. Perspektivområderne tænkes udviklet til by på sigt.	1.2.3 - Perspektivområder Perspektivområder er udpeget på kort. Perspektivområderne tænkes udviklet til by på sigt.	-	-	x	-	K: Nye perspektivområder udlagt, ellers uændret	Perspektivområder fra KP 2021 videreføres. Der udlægges ikke nye. Miljøvurderes ikke .
Kerteminde Kortbilag 1.3							
1.3.1 - Nye udlæg i Kerteminde til boligformål Der udlægges ikke nye udlæg til boligformål.	(Ikke en del af KP21)	x	x	-		Ny bestemmelse R: Der udlægges ikke areal, men retningslinjen indskrives for at kunne fastholde ens struktur for alle byer P: Nyt mål da tidligere mål handlede om udlæg i KP21 Re: Perspektivområdet beskrevet (området blev udlagt til perspektivområde i KP21) Restrummelighedsberegninger opdateret	Der udlægges ikke nyt areal. Miljøvurderes derfor ikke .
1.3.2 - Rækkefølgebestemmelser i Kerteminde Der er ikke rækkefølgebestemmelser i Kerteminde. Boligområderne kan udvikles sideløbende med hinanden, da de opfylder princippet om indefra og ud.	1.3.1 - Rækkefølgebestemmelser i Kerteminde Der er ikke rækkefølgebestemmelser i Kerteminde. Boligområderne kan udvikles sideløbende med hinanden, da de opfylder princippet om indefra og ud.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke.

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
1.3.3 - Planlægning i Kerteminde Nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende: - Sammenhængen med de tilgrænsende områder - Sammenhængen med stinettet - Hvordan området trafikbetjenes	1.3.2 - Planlægning i Kerteminde Nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende: - Sammenhængen med de tilgrænsende områder - Sammenhængen med stinettet - Hvordan området trafikbetjenes	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
1.3.4 - Strategisk planlægning for Kerteminde bymidte Kerteminde bymidte er udpeget på kort. For at fastholde en levende bymidte i Kerteminde skal alle de bylivsskabende funktioner der understøtter dette fastholdes i bymidten. De bylivsskabende funktioner der findes i dag omfatter blandt andet: - Private bymidteerhverv som butikker, detailhandel, restauration samt liberale erhverv - Offentlige bylivsskabende funktioner såsom bibliotek - Kultur blandt andet i form af den historiske bymidte - Sociale mødesteder i form af torve, grønne arealer og legepladser - Offentlig transport Nye funktioner der kan understøtte den levende bymidte skal tillige forsøges placeret inden for den strategiske bymidte. Udvikling og omdannelse af bymidten skal bygge på områdets stedbundne kvaliteter som f.eks. værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier og de særlige natur- og landskabsværdier samt have fokus på at fastholde og styrke eksisterende mødesteder og fysiske forbindelser. Den historiske bymidte skal som kulturmiljø fremhæves og potentialet som identitetsmarkør, historieformidler og bylivsskabende attraktion skal udnyttes i endnu højere grad end i dag. Byudvikling i bymidten skal primært ske som byomdannelse, hvor bebyggelsens udformning, tæthed og funktion skal være med til at skabe attraktive bymiljøer. Fortætning af bymidten må dog ikke ske på bekostning af grønne, rekreative områder. Den ønskede fremtidige byudvikling fremgår af kommuneplanrammerne, der fastlægger de overordnede rammer i bymidten.	(Ikke en del af KP21)	-	x	x	x	R: Ny bestemmelse udarbejdet efter planlovens bestemmelser Re: Strategisk planlægning beskrevet i redegørelsen	Ny bestemmelse kan have påvirkning på den fremtidige byudvikling og udnyttelse af arealer og kulturmiljøer. Men arealerne er bebyggede i dag, og retningslinjen er ikke konkret i forhold til hvor bylivsskabende funktioner skal placeres. Miljøvurderes derfor ikke .
Munkebo Kortbilag 1.4							
1.4.1 - Nye udlæg i Munkebo til boligformål Nye områder udlagt til boligformål og er udpeget på kort. Der udlægges nyt boligområde i Munkebo syd.	1.4.1 - Nye udlæg i Munkebo til boligformål Nye områder udlagt til boligformål og er udpeget på kort. Der udlægges nyt boligområde i Munkebo syd.	-	(x)	-	x	R: Det er nyt område der udlægges men der står det samme som sidst. Re: Beskrivelse af nyt udlæg 4.B.33 samt aflysning og delvis aflysning af 4.B.02 og 4.B.06 beskrevet. Perspektivområdet beskrevet (området blev udlagt til perspektivområde i KP21) Restrummelighedsberegninger opdateret	Udlæggelse af nyt område til boligformål kan skabe arealmæssige ændringer. Miljøvurderes sammen med tilhørende rammeudlæg.
1.4.2 - Rækkefølgebestemmelser i Munkebo Boligområderne i den sydlige del af Munkebo skal udvikles i følgende rækkefølge: - Boligområde, ramme 4.B.31 - Boligområde, ramme 4.B.33, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret	1.4.2 - Rækkefølgebestemmelser i Munkebo Der er ikke rækkefølgebestemmelser i Munkebo. Boligområderne kan udvikles sideløbende med hinanden, da de opfylder princippet om indefra og ud.	-	x	-	x	R: Rækkefølgebestemmelser fastlægges for at sikre ”indefra og ud” i Munkebo Syd (ved udlæg af 4.B.33) Re: Rækkefølgebestemmelserne beskrevet	Rækkefølgebestemmelser ændrer ikke anvendelsen af området. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
1.4.3 - Planlægning i Munkebo Nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende: • Sammenhængen med de tilgrænsende områder • Sammenhæng med den grønne struktur og grønne kiler • Sammenhængen med stinettet • Hvordan området trafikbetjenes	1.4.3 - Planlægning i Munkebo Nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende: • Sammenhængen med de tilgrænsende områder • Sammenhæng med den grønne struktur og grønne kiler • Sammenhængen med stinettet • Hvordan området trafikbetjenes	-	-	-		Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
1.4.4 - Strategisk planlægning for Munkebo bymidte Munkebo bymidte er udpeget på kort. For at fastholde en levende bymidte i Munkebo skal alle de bylivsskabende funktioner der understøtter dette fastholdes i bymidten. De bylivsskabende funktioner der findes i dag omfatter blandt andet: • Offentlige bylivsskabende funktioner såsom bibliotek • Private bymidteerhverv som detailhandel, restauration, liberale erhverv samt service og sundhedsfunktioner som læger, fysioterapeuter og træningscentre • Sociale mødesteder i form af torve, grønne arealer og legepladser • Offentlig transport Nye funktioner der kan understøtte den levende bymidte skal tillige forsøges placeret inden for den strategiske bymidte. Bycentret skal som industriminde fremhæves og potentialet som identitetsmarkør, historieformidler og bylivsskabende attraktion skal udnyttes i endnu højere grad end i dag. Byudvikling i bymidten skal primært ske som byomdannelse, hvor bebyggelsens udformning, tæthed og funktion skal være med til at skabe attraktive bymiljøer. Fortætning af bymidten må dog ikke ske på bekostning af grønne, rekreative områder. Den ønskede fremtidige byudvikling fremgår af kommuneplanrammerne, der fastlægger de overordnede rammer i bymidten.	(Ikke en del af KP21)	-	x	x	x	R: Ny bestemmelse udarbejdet efter planlovens bestemmelser Re: Strategisk planlægning beskrevet i redegørelsen	Ny bestemmelse kan have påvirkning på den fremtidige byudvikling og anvendelse af arealer. Men arealerne er bebyggede i dag, og retningslinjen er ikke konkret i forhold til hvor bylivsskabende funktioner skal placeres. Miljøvurderes derfor ikke .
Langeskov Kortbilag 1.5							
1.5.1 - Nye udlæg i Langeskov til boligformål Der udlægges ikke nye udlæg til boligformål.	(Ikke en del af KP21)	-	x	-	x	Ny bestemmelse R: Der udlægges ikke areal, men retningslinjen indskrives for at kunne fastholde ens struktur for alle byer Re: Restrummelighedsberegninger opdateret 7.B.04 skal indgå i den samlede rammelokalplan der skal udarbejdes for Langeskov nord	Der udlægges ikke nyt areal. Ændringen vil ikke påvirke miljøet. Miljøvurderes ikke .
1.5.2 - Rækkefølgebestemmelser i Langeskov Boligområderne i Langeskov skal udvikles i følgende rækkefølge: 1. Boligområde, ramme 7.B.19 2. Boligområde, ramme 7.B.20, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret 3. Boligområde, ramme 7.B.21, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret Øvrige rammeområder i Langeskov er ikke underlagt rækkefølgebestemmelser.	1.5.1 - Rækkefølgebestemmelser i Langeskov Boligområderne i Langeskov skal udvikles i følgende rækkefølge: 4. Boligområde, ramme 7.B.19 5. Boligområde, ramme 7.B.20, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret 6. Boligområde, ramme 7.B.21, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret Øvrige rammeområder i Langeskov er ikke underlagt rækkefølgebestemmelser.	x	-	-	-	P: Rettet til da KP21 udlagde perspektivareal hvilket fremgik af P, ellers uændret	Ændring af rækkefølgebestemmelser ændrer ikke anvendelsen af området. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
1.5.3 - Planlægning i Langeskov Nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende: - Sammenhængen med de tilgrænsende områder - Sammenhængen med stinettet - Hvordan området trafikbetjenes	1.5.2 - Planlægning i Langeskov Nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende: - Sammenhængen med de tilgrænsende områder - Sammenhængen med stinettet - Hvordan området trafikbetjenes	x	-	-	-	P: Rettet til da KP21 udlagde perspektivareal hvilket fremgik af P, ellers uændret	Ændringen sker som resultat af ændring i perspektivareal. Perspektivarealet videreføres. Miljøvurderes ikke .
1.5.4 - Strategisk planlægning for Langeskov bymidte Langeskov bymidte er udpeget på kort. For at fastholde en levende bymidte i Langeskov skal alle de bylivsskabende funktioner der understøtter dette fastholdes i bymidten. De bylivsskabende funktioner der findes i dag omfatter blandt andet: - Private bymidteerhverv som detailhandel, restauration, liberale erhverv samt service og sundhedsfunktioner som læger og fysioterapeuter - Sociale mødesteder i form af torve, grønne arealer og legepladser - Offentlig transport med togstop og busforbindelse Nye funktioner der kan understøtte den levende bymidte skal tillige forsøges placeret inden for den strategiske bymidte. Byudvikling i bymidten skal primært ske som byomdannelse, hvor bebyggelsens udformning, tæthed og funktion skal være med til at skabe attraktive bymiljøer. Fortætning af bymidten må dog ikke ske på bekostning af grønne, rekreative områder. Den ønskede fremtidige byudvikling fremgår af kommuneplanrammerne, der fastlægger de overordnede rammer i bymidten.	(Ikke en del af KP21)	-	x	x	x	R: Ny bestemmelse udarbejdet efter planlovens bestemmelser Re: Strategisk planlægning beskrevet i redegørelsen	Ny bestemmelse kan have påvirkning på den fremtidige byudvikling og anvendelse af arealer. Men arealerne er bebyggede i dag, og retningslinjen er ikke konkret i forhold til hvor bylivsskabende funktioner skal placeres. Miljøvurderes derfor ikke .
Marslev Kortbilag 1.6							
1.6.1 - Nye udlæg i Marslev til boligformål Der udlægges ikke nye udlæg til boligformål.	1.6.1 - Nye udlæg i Marslev til boligformål Nye områder udlagt til boligformål er udpeget på kort. Der udlægges fire nye boligområder syd for Odensevej og tre nye boligområde nord for Marslev Byvej.	-	x	-	x	R: Rettet da der ikke udlægges yderligere i Marslev Re: Restrummelighedsberegninger opdateret	Der udlægges ikke nye arealer til boligformål. Miljøvurderes ikke .
1.6.2 - Rækkefølgebestemmelser i Marslev Der laves rækkefølgebestemmelser for henholdsvis den nordlige og den sydlige udvikling af Marslev. Områderne i den sydlige del af Marslev skal udvikles i følgende rækkefølge: - Boligområde, ramme 6.B.08 - Boligområde, ramme 6.B.09, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret - Boligområde, ramme 6.B.10, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret - Boligområde, ramme 6.B.11, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret Områderne i den nordlige del af Marslev skal udvikles i følgende rækkefølge: - Boligområde, ramme 6.B.12 - Boligområde, ramme 6.B.13, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret - Boligområde, ramme 6.B.14, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret	1.6.2 - Rækkefølgebestemmelser i Marslev Der laves rækkefølgebestemmelser for henholdsvis den nordlige og den sydlige udvikling af Marslev. Områderne i den sydlige del af Marslev skal udvikles i følgende rækkefølge: - Boligområde, ramme 6.B.08 - Boligområde, ramme 6.B.09, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret - Boligområde, ramme 6.B.10, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret - Boligområde, ramme 6.B.11, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret Områderne i den sydlige del af Marslev skal udvikles i følgende rækkefølge: - Boligområde, ramme 6.B.12 - Boligområde, ramme 6.B.13, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret - Boligområde, ramme 6.B.14, området kan ikke udvikles før ¾ af ovenstående ramme er etableret	x	x	-	-	P: Rettet til da KP21 udlagde nye arealer hvilket fremgik af P. R: Fejl fra KP21 rettet da der stod sydlige i stedet for nordlige. Nyt nummer, ellers uændret	Udelukkende redaktionelle ændringer. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
1.6.3 - Planlægning i Marslev Nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende: - Sammenhæng med DK2020 - Sammenhæng med de tilgrænsende områder - Sammenhæng med den grønne struktur - Sammenhæng med stinettet - Hvordan området trafikbetjenes, herunder adgang til motorvej og togstationer	1.6.4 - Planlægning i Marslev Nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende: - Sammenhæng med DK2020 - Sammenhæng med de tilgrænsende områder - Sammenhæng med den grønne struktur - Sammenhæng med stinettet - Hvordan området trafikbetjenes, herunder adgang til motorvej og togstationer	-	-	-	-	R: Retningslinje 1.6.3 og 1.6.4 er byttet rundt for at kunne fastholde ens struktur for alle byer	Udelukkende redaktionelle ændringer. Medfører derfor ikke påvirkninger på miljøet. Miljøvurderes ikke .
1.6.4 - DK2020 i Marslev Marslev er DK2020-by. Nye udlæg i Marslev skal præges i en bæredygtig retning. Dette kan for eksempel opnås gennem materialevalg, bæredygtighedscertificering af byggeri, indtænkning af klimaløsninger og grønne overflader.	1.6.3 - DK2020 i Marslev Marslev er DK2020-by. Nye udlæg i Marslev skal præges i en bæredygtig retning. Dette kan for eksempel opnås gennem materialevalg, bæredygtighedscertificering af byggeri, indtænkning af klimaløsninger og grønne overflader.	-	-	-	-	R: Retningslinje 1.6.3 og 1.6.4 er byttet rundt for at kunne fastholde ens struktur for alle byer	Udelukkende redaktionelle ændringer. Medfører derfor ikke påvirkninger på miljøet. Miljøvurderes ikke .
Mindre byer Kortbilag 1.7							
1.7.1 - Nye udlæg til boligformål i de mindre byer Nye områder udlagt til boligformål og er udpeget på kort. Der udlægges nyt boligområde i Mesinge vest.	(Ikke en del af KP21)	-	x	x	x	R: Ny retningslinje Re: Beskrivelse af nyt udlæg 2.B.07 samt delvis aflysning af 2.B.04 beskrevet. Restrummelighedsberegninger opdateret	Retningslinjen medfører nye udlæg til boligformål, hvilket kan ændre arealanvendelsen indenfor området. Miljøvurderes derfor, sammen med rammeudlægget.
1.7.2 - Rækkefølgebestemmelser i de mindre byer Der er ikke rækkefølgebestemmelser i de mindre byer.	1.7.1 - Rækkefølgebestemmelser i de mindre byer Der er ikke rækkefølgebestemmelser i de mindre byer.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
1.7.3 - Planlægning i de mindre byer Nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende: - Sammenhængen med de tilgrænsende områder - Sammenhæng med den grønne struktur - Sammenhængen med stinettet - Hvordan området trafikbetjenes	1.7.2 - Planlægning i de mindre byer Nye udlæg skal integreres i den eksisterende by. Derfor skal der, som en del af den videre planlægning beskrives følgende: - Sammenhængen med de tilgrænsende områder - Sammenhæng med den grønne struktur - Sammenhængen med stinettet - Hvordan området trafikbetjenes	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
Landsbyer Kortbilag 1.8							
1.8.1 - Nye udlæg i landsbyer Nye udlagte områder er udpeget på kort. Ramme ved Dræby udvides mod syd.	1.8.1 - Nye udlæg i landsbyer Nye udlagte områder er udpeget på kort. Der udlægges to nye rammer for eksisterende boligområder i Holev og Bækskov og to nye rammer til erhverv ved Skovhuse og nordvest for Langeskov.	x	x	x	x	P, R, K, Re: Politisk ønske om udvidelse af eksisterende ramme Beskrivelse af nyt udlæg 4.LA.4	Retningslinjen medfører nye arealudlæg og miljøvurderes derfor sammen med rammeudlægget.
1.8.2 - Ny bebyggelse i landsbyer Landsbyer er udpeget på kort. Opførelse af ny bebyggelse skal ske under hensyn til vækst og udvikling samt landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige, miljømæssige, kulturhistoriske og rekreative hensyn, og skal tilpasses den eksisterende, stedlige byggetradition med hensyn til placering, skala og arkitektur.	1.8.2 - Ny bebyggelse i landsbyer Landsbyer er udpeget på kort. Opførelse af ny bebyggelse skal ske under hensyn til vækst og udvikling samt landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige, miljømæssige, kulturhistoriske og rekreative hensyn, og skal tilpasses den eksisterende, stedlige byggetradition med hensyn til placering, skala og arkitektur.	-	-	x	x	R+K: Ingen omdannelseslandsbyer er udpeget så Revninge og Drigstrup klassificeres som landsbyer.	Udelukkende redaktionelle ændringer, da kort og redegørelse tilpasses tidligere ændringer. Miljøvurderes ikke .
1.8.3 - Huludfyldning i landsbyer Indenfor landsbyafgrænsningen kan der opføres enkelte nye boliger eller mindre erhvervsbygninger som ”huludfyldning”, hvor det naturligt kan indpasses landsbymiljøet og ikke medfører genevirkninger for omgivelserne, herunder naboer. I alle nedlagte ejendomme inden for landsbyafgrænsninger eller i det åbne land, kan de eksisterende egnede bygninger anvendes til andet formål efter planlovens regler.	1.8.3 - Huludfyldning i landsbyer Indenfor landsbyafgrænsningen kan der opføres enkelte nye boliger eller mindre erhvervsbygninger som ”huludfyldning”, hvor det naturligt kan indpasses landsbymiljøet og ikke medfører genevirkninger for omgivelserne, herunder naboer. I alle nedlagte ejendomme inden for landsbyafgrænsninger eller i det åbne land, kan de eksisterende egnede bygninger anvendes til andet formål efter planlovens regler.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
<i>Udgår</i>	1.8.4 - Omdannelseslandsbyer Omdannelseslandsbyer er udpeget på kort. Indenfor afgrænsningen af omdannelseslandsbyen, kan der meddeles landzonetilladelse til opførelse af enkelte boliger og til mindre erhverv. Indenfor afgrænsningen af omdannelseslandsbyen, kan der meddeles tilladelse til at erstatte forfaldne bygninger, der nedrives, med nye bygninger med en ændret placering, størrelse og udformning.	-	-	-	-	Ingen omdannelseslandsbyer	Denne ændring medfører ikke ændret administrationsgrundlag eller ændret arealanvendelse. Miljøvurderes ikke .
ERHVERVSUDVIKLING							
Erhverv Kortbilag 2.1							
2.1.1 - Nye områder til erhvervsformål Nye områder udlagt til erhvervsformål er udpeget på kort. Der udlægges ikke nye områder til erhverv.	2.1.1 - Nye områder til erhvervsformål Nye områder udlagt til erhvervsformål er udpeget på kort. Der udlægges nyt område ved Munkebo, Skovhuse og Langeskov.	-	x	x	x	R: Der udlægges ikke nye erhvervsområder Re: Perspektivområde udlægges Restrummelighedsberegninger opdateret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
2.1.2 - Fremtidige udlæg til erhvervsformål Fremtidige udlæg til erhvervsarealer skal placeres strategisk i forhold til øvrige erhvervsarealer, det overordnede vejnet og andre infrastrukturelle forudsætninger, offentlig service mv.	2.1.2 - Fremtidige udlæg til erhvervsformål Fremtidige udlæg til erhvervsarealer skal placeres strategisk i forhold til øvrige erhvervsarealer, det overordnede vejnet og andre infrastrukturelle forudsætninger, offentlig service mv.	-	-	-	-	Uændret	Der udlægges ny perspektivområde til erhvervsformål, som skal vurderes nærmere. Nyt perspektivområde miljøvurderes .
Produktionsvirksomheder og virksomheder med særlige beliggenhedskrav Kortbilag 2.2							
2.2.1 - Produktionsvirksomheder Områder forbeholdt produktionsvirksomheder er udpeget på kort. Områderne skal friholdes for anvendelser, der ikke har tilknytning til produktionsvirksomhederne	2.2.1 - Produktionsvirksomheder Områder forbeholdt produktionsvirksomheder er udpeget på kort. Områderne skal friholdes for anvendelser, der ikke har tilknytning til produktionsvirksomhederne.	-	-	x	x	K: Tre nye udpegninger pga. nationale interesser Re: Nye områder beskrevet	Der udpeges tre nye områder til produktionsvirksomheder. Der er tale om eksisterende produktionsvirksomheder og udpegningen medfører derfor ikke ændret arealanvendelse. Miljøvurderes ikke .
2.2.2 - Konsekvensområder Konsekvensområder omkring de udlagte områder til produktionsvirksomheder er udpeget på kort. Inden for konsekvensområderne kan der ikke planlægges for forureningsfølsom anvendelse (boliger, kontorer mm.) med mindre en lokalplan kan sikre den fremtidige anvendelse i forhold til støj-, lugt-, støv- og anden luftforurening.	2.2.2 - Konsekvensområder Konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder er udpeget på kort. Inden for konsekvensområderne kan der ikke planlægges for forureningsfølsom anvendelse (boliger, kontorer mm.) med mindre en lokalplan kan sikre den fremtidige anvendelse mod forurening (jf. Planlovens §§ 15a og 15b).	-	x	x	-	R: Redaktionel tilpasning K: Tre nye udpegninger pga. nationale interesser	Der tilføjes flere konsekvensområder, hvilket kan påvirke forskellige forhold indenfor områderne, f.eks. luftkvalitet, støj og jordforurening. Der er dog tale om eksisterende produktionserhverv som kommunen ønsker at sikre. De nye konsekvensområder overlapper ikke med boligområder eller øvrig følsom arealanvendelse. Miljøvurderes ikke da det ikke medfører konkrete ændringer i arealanvendelsen.
2.2.3 – Opmærksomhedszone Opmærksomhedszoner omkring de udlagte områder til produktionsvirksomheder af national interesse er udpeget på kort.	<i>(Ikke en del af KP21)</i>	-	x	x	x	R: Ny retningslinje K: Tre nye udpegninger pga. nationale interesser	Udlæg af planlægningszonen er en opmærksomhedszone ift. fremtidig planlægning.

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
Ved planlægning inden for opmærksomhedszonen skal kommunen redegøre for, at virksomhedens miljøvilkår ikke skærpes som følge af planlægningen.						Re: Opmærksomhedszone beskrevet	Retningslinjen i sig selv ændrer ikke på arealanvendelsen og retningslinjen ændrer ikke den faktiske administration. Miljøvurderes ikke .
2.2.4 - Transformationsområder Der udlægges ikke transformationsområder.	2.2.3 - Transformationsområder Der udlægges ikke transformationsområder i nærværende kommuneplan.	-	x	-	-	R: Redaktionel tilpasning	Udelukkende redaktionel ændring som tydeliggør pointen. Miljøvurderes ikke .
2.2.5 - Virksomheder med særlige beliggenhedskrav Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, forstået som virksomheder i den tungeste virksomhedsklasse samt registrerede risikovirksomheder, skal som udgangspunkt placeres i en afstand fra boliger og anden miljøfølsom arealanvendelse, så de ikke forårsager miljøgener. Etablering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav skal ske på baggrund af en vurdering af den enkelte virksomheds konkrete behov og sådan, at de sikkerhedsmæssige forhold er tilfredsstillende, ligesom gener for landskab, natur, miljø og mennesker skal minimeres.	2.2.4 - Virksomheder med særlige beliggenhedskrav Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, forstået som virksomheder i den tungeste virksomhedsklasse samt registrerede risikovirksomheder, skal som udgangspunkt placeres i en afstand fra boliger og anden miljøfølsom arealanvendelse, så de ikke forårsager miljøgener. Etablering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav skal ske på baggrund af en vurdering af den enkelte virksomheds konkrete behov og sådan, at de sikkerhedsmæssige forhold er tilfredsstillende, ligesom gener for landskab, natur, miljø og mennesker skal minimeres.	-	-	-	-	Uændret	Nummereringen af retningslinjen ændres, så der er ingen betydningsmæssige ændringer i retningslinjen. Miljøvurderes ikke .
Landbrug Kortbilag 2.3							
2.3.1 - Særligt værdifulde landbrugsområder Særligt værdifulde landbrugsområder er udpeget på kort. Indenfor de særligt værdifulde landbrugsområder skal inddragelsen af landbrugsarealer til ikke jordbrugsmæssige formål begrænses. Inddragelse af særligt værdifulde landbrugsområder skal blandt andet ske på baggrund af en nøje vurdering af, om alternative placeringsmuligheder i højere grad vil tilgodese de jordbrugsmæssige interesser, samtidig med at øvrige tungtvejende hensyn ikke tilsidesættes. Ved inddragelse af særligt værdifulde landbrugsområder til andet formål skal der i videst muligt omfang værnes om større levedygtige ejendomme, dvs. ejendomme, som med deres bygningsmasse og/eller jordtilliggende, også fremover vil udgøre rentable produktionsmæssige enheder. Der skal altid ske en afvejning i forhold til andre bindinger såsom kulturhistorien, vandmiljøet, naturgenopretning, rekreative forhold og turistanlæg. Denne afvejning kan indebære, at de jordbrugsmæssige interesser i de særlige værdifulde landbrugsområder må nedprioriteres. Arealanvendelse til miljøfølsomme formål i det åbne land skal respektere en afstand på mindst 300 meter til landbrugets driftsbygninger med henblik på at forebygge miljøkonflikter. Når særligt værdifulde landbrugsområder overgår til ikkejordbrugsmæssige formål, skal det ske under hensyn til: - At nødvendige arealinddragelser fortrinsvis finder sted, så de bedst egnede landbrugsjorder bevares - At inddragelsen af særligt værdifuldt landbrugsjord til ikkejordbrugsmæssige formål begrænses til det nødvendige - At der i forbindelse med arealinddragelser i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendomme, til struktur- og arronderingsforhold i det lokale nærområde, til behov for arealer til udbringning af husdyrgødning og til foretagne bygnings- og kulturtekniske investeringer i jordbruget - At der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås - At der bevares større samlede jordbrugsområder med henblik på sikring af jordbrugets fremtidige erhvervsmuligheder Ved planlægning af konkrete tiltag, herunder lokalplaner, i landzone skal den nyeste jordbrugsanalyse medtages i afvejningen af de forskellige interesser.	2.3.1 - Særligt værdifulde landbrugsområder Særligt værdifulde landbrugsområder er udpeget på kort. Indenfor de særligt værdifulde landbrugsområder skal inddragelsen af landbrugsarealer til ikke jordbrugsmæssige formål begrænses. Inddragelse af særligt værdifulde landbrugsområder skal blandt andet ske på baggrund af en nøje vurdering af, om alternative placeringsmuligheder i højere grad vil tilgodese de jordbrugsmæssige interesser, samtidig med at øvrige tungtvejende hensyn ikke tilsidesættes. Ved inddragelse af særligt værdifulde landbrugsområder til andet formål skal der i videst muligt omfang værnes om større levedygtige ejendomme, dvs. ejendomme, som med deres bygningsmasse og/eller jordtilliggende, også fremover vil udgøre rentable produktionsmæssige enheder. Der skal altid ske en afvejning i forhold til andre bindinger såsom kulturhistorien, vandmiljøet, naturgenopretning, rekreative forhold og turistanlæg. Denne afvejning kan indebære, at de jordbrugsmæssige interesser i de særlige værdifulde landbrugsområder må nedprioriteres. Arealanvendelse til miljøfølsomme formål i det åbne land skal respektere en afstand på mindst 300 meter til landbrugets driftsbygninger med henblik på at forebygge miljøkonflikter. Når særligt værdifulde landbrugsområder overgår til ikkejordbrugsmæssige formål, skal det ske under hensyn til: - At nødvendige arealinddragelser fortrinsvis finder sted, så de bedst egnede landbrugsjorder bevares - At inddragelsen af særligt værdifuldt landbrugsjord til ikkejordbrugsmæssige formål begrænses til det nødvendige - At der i forbindelse med arealinddragelser i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendomme, til struktur- og arronderingsforhold i det lokale nærområde, til behov for arealer til udbringning af husdyrgødning og til foretagne bygnings- og kulturtekniske investeringer i jordbruget - At der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås - At der bevares større samlede jordbrugsområder med henblik på sikring af jordbrugets fremtidige erhvervsmuligheder Ved planlægning af konkrete tiltag, herunder lokalplaner, i landzone skal den nyeste jordbrugsanalyse medtages i afvejningen af de forskellige interesser.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
2.3.2 - Store husdyrbrug Arealer forbeholdt store husdyrbrug er udpeget på kort. Placering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug skal ske hensigtsmæssig i forhold til infrastruktur, såsom overordnet vejnet og i forhold til eventuelle biogasanlæg. Placering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug skal søges i de udpegede områder. I den nærmere planlægning og lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug skal muligheden for senere udvidelser indgå i planlægningen for at sikre den bedste investeringssikkerhed for erhvervet.	2.3.2 - Store husdyrbrug Arealer forbeholdt store husdyrbrug er udpeget på kort. Placering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug skal ske hensigtsmæssig i forhold til infrastruktur, såsom overordnet vejnet og i forhold til eventuelle biogasanlæg. Placering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug skal søges i de udpegede områder. I den nærmere planlægning og lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug skal muligheden for senere udvidelser indgå i planlægningen for at sikre den bedste investeringssikkerhed for erhvervet.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
Detailhandel Kortbilag 2.4							
2.4.1 - Detailhandelsstruktur Centerområder er udpeget på kort så - bymidter er udpeget i Kerteminde, Munkebo, Langeskov og Marslev, - aflastningsområde er udpeget i Kerteminde, - lokalcentre er udpeget i Dalby, Mesinge, Kerteminde, Munkebo, Rynkeby og Langeskov, - område til enkeltstående butikker er udpeget i Munkebo, - områder til butikker med særlig pladskrævende varegrupper er udpeget i Kerteminde og Langeskov.	2.4.1 - Detailhandelsstruktur Centerområder er udpeget på kort så - bymidter er udpeget i Kerteminde, Munkebo, Langeskov og Marslev, - aflastningsområde er udpeget i Kerteminde, - lokalcentre er udpeget i Dalby, Mesinge, Kerteminde, Munkebo, Rynkeby og Langeskov, - område til enkeltstående butikker er udpeget i Munkebo, - områder til butikker med særlig pladskrævende varegrupper er udpeget i Kerteminde og Langeskov.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
2.4.2 - Dagligvare og udvalgsbutikker Dagligvare- og udvalgsvarebutikker skal som udgangspunkt placeres i bymidter, lokalcentre, områder til enkeltstående butikker samt aflastningsområder. I aflastningsområdet ved Nordre Ringvej skal butikker etableres med en størrelse på min. 1.000 m². Uden for områderne afgrænset i detailhandelsstrukturen kan etableres - mindre butikker, der betjener kunder ved tankstationer, station, turistattraktioner, havnearealer o.lign. - mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler. - mindre butikker i overflødiggjorte landbrugsbygninger i landzone (under visse forudsætninger).	2.4.2 - Dagligvare og udvalgsbutikker Dagligvare- og udvalgsvarebutikker skal som udgangspunkt placeres i bymidter, lokalcentre, områder til enkeltstående butikker samt aflastningsområder. I aflastningsområdet ved Nordre Ringvej skal butikker etableres med en størrelse på min. 1.000 m². Uden for områderne afgrænset i detailhandelsstrukturen kan etableres - mindre butikker, der betjener kunder ved tankstationer, station, turistattraktioner, havnearealer o.lign. - mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler. - mindre butikker i overflødiggjorte landbrugsbygninger i landzone (under visse forudsætninger).	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
2.4.3 - Butikker til særlig pladskrævende varegrupper Butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, skal som udgangspunkt placeres i områder udpeget til særlig pladskrævende varegrupper.	2.4.3 - Butikker til særlig pladskrævende varegrupper Butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, skal som udgangspunkt placeres i områder udpeget til særlig pladskrævende varegrupper.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
2.4.4 - Restrummelighed og maksimale bruttoetageareal til butiksformål Udvidelse af butiksarealer skal ske i henhold til skema over restrummelighed, der er indsat som tabeller i foldud-panelet nedenfor. Skema over restrummelighed består af tre tabeller med arealramme, eksisterende bruttoetageareal, restrummelighed samt maksimale butiksstørrelser på udvalgsvare- og dagligvarebutikker for hhv. - bymidter, lokalcentre og områder til enkeltstående butikker - områder for særlig pladskrævende varegrupper - aflastningsområder	2.4.4 - Restrummelighed og maksimale bruttoetageareal til butiksformål Udvidelse af butiksarealer skal ske i henhold til skema over restrummelighed, der er indsat som tabeller i foldud-panelet nedenfor. Skema over restrummelighed består af tre tabeller med arealramme, eksisterende bruttoetageareal, restrummelighed samt maksimale butiksstørrelser på udvalgsvare- og dagligvarebutikker for hhv. - bymidter, lokalcentre og områder til enkeltstående butikker - områder for særlig pladskrævende varegrupper - aflastningsområder	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
LANDSKAB OG GEOLOGI							
Landskab							
Landskab		x	-	-	-	P: Ny politisk vision da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse	
Landskabstyper Kortbilag 3.1							
3.1.1 – Landskabstyper Kerteminde Kommune er inddelt i otte landskabstyper, som er udpeget på kort: 1. Langø-Fyns Hoved kystlandskab 2. Romsø ølandskab 3. Det inddæmmede landskab	(Ikke en del af KP21)	-	x	x	x	R: Ny retningslinje da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse K: Ny udpegning da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse	Udpegningen medfører i sig selv ikke ændringer i arealanvendelsen, og ændringerne sætter ikke rammerne for fremtidige anlæg på bilag 1 eller 2

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
4. Hindsholm bakkelandskab 5. Det hovedgårdsprægede landskab 6. Det småbakkede landbrugslandskab 7. Dallandskab 8. Det byprægede landskab Landskabstyperne danner det overordnede grundlag for planlægning og administration i det åbne land. Ændringer, som følger af planlægning eller projekter, skal tilpasses den landskabstype, som ændringen sker i. Ændringer, som følger af planlægning eller projekter, skal om muligt styrke den enkelte landskabstypes karakteristika.						Re: Ny redegørelse da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse	projekter for en konkret geografi, og retningslinjen medfører ikke konkrete fremtidige ændringer i arealanvendelsen. Dette skal ikke miljøvurderes.
Bevaringsværdige landskaber Kortbilag 3.2							
3.2.1 - Bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber er udpeget på kort. I de bevaringsværdige landskaber skal landskabets karakter og særlige udsigter beskyttes, og kvaliteten af landskabet skal sikres og gerne forbedres. I de bevaringsværdige landskabet skal der værnes om muligheden for at opleve landskabets karakter og bagvedliggende landskabsfortælling, samt landskabets særlige udsigter. Der kan ikke ske byudvikling i de bevaringsværdige landskaber. De bevaringsværdige landskaber skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Kun særlige samfundsmæssige interesser kan fravige dette forhold. Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendig for landbrugs- og skovbrugsejendomme, skal i høj grad tilpasses landskabets karakter i forhold til placering, skala og udtryk, så landskabets karakter og særlige udsigter ikke forringes. Byggeri og anlæg, der etableres udenfor de bevaringsværdige landskaber, må ikke placeres eller udformes så de påvirker de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber negativt, herunder særlige udsigter.	3.5.1 - Bevaringsværdige landskaber Særligt karakteristiske og sårbare landskabsområder er udpeget på kort. I de særligt karakteristiske og sårbare landskabsområder kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.	-	x	x	x	R: Ny retningslinje da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse K: Ny udpegning da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse Re: Ny redegørelse da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse	Udpegningen medfører i sig selv ikke ændringer i arealanvendelsen, og ændringerne sætter ikke rammerne for fremtidige anlæg på bilag 1 eller 2 projekter for en konkret geografi, og retningslinjen medfører ikke konkrete fremtidige ændringer i arealanvendelsen. Dette skal ikke miljøvurderes.
Større sammenhængende landskaber Kortbilag 3.3							
3.3.1 - Større sammenhængende landskaber De større sammenhængende landskaber er udpeget på kort. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets karakter og oplevelsen af denne beskyttes, og kvaliteten af landskabet skal sikres og gerne forbedres. I de større sammenhængende landskaber skal det prioriteres at bevare og om muligt styrke de landskabelige sammenhænge, der formidler landskabets geologiske og kulturhistoriske historier, særlige naturværdier mv., så disse fortsat er synlige og tydeligt opleves. Eventuelle ændringer i arealanvendelsen skal afspejle dette. I de større sammenhængende landskaber skal det prioriteres at bevare og om muligt styrke udsigter på tværs af landskabet og til kysten. Eventuelle ændringer i arealanvendelsen skal afspejle dette. De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større bebyggelse og anlæg. Kun særlige samfundsmæssige hensyn kan fravige dette forhold. Mindre anlæg skal begrænses og så vidt muligt placeres uden for de større sammenhængende landskaber.	3.5.2 - Større sammenhængende landskaber Større sammenhængende landskaber er udpeget på kort. De større sammenhængende landskabsområder skal friholdes for etablering af større bebyggelse og større tekniske anlæg, med mindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende.	-	x	x	x	R: Ny retningslinje da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse K: Ny udpegning da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse Re: Ny redegørelse da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse	Udpegningen medfører i sig selv ikke ændringer i arealanvendelsen, og ændringerne sætter ikke rammerne for fremtidige anlæg på bilag 1 eller 2 projekter for en konkret geografi, og retningslinjen medfører ikke konkrete fremtidige ændringer i arealanvendelsen. Dette skal ikke miljøvurderes.

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
Byggeri i landzonen og byranden skal i høj grad tilpasses landskabets karakter i forhold til placering, skala og udtryk, så landskabets karakter og særlige udsigter ikke forringes.							
Geologi Kortbilag 3.4							
3.4.1 - Geologi Områder af særlig geologisk interesse er udpeget på kort. Områder af særlig geologisk interesse skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplanthning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler, herunder kystprofiler.	3.5.3 - Geologi Områder af særlig geologisk interesse er udpeget på kort. Inden for områder af særlig geologisk interesse skal landskabsprofiler og landskabsformer, som afspejler de geologiske processer, bevares og beskyttes. I de geologiske beskyttelsesområder kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke derved tilsidesættes.	-	x	x	x	R: Ændret, så tekst afspejler tekst i de nationale interesser K: Ny udpegning i pga. nationale interesser, nu udpeges nationale kystlandskaber samt nationale geologiske interesseområder (geometrier for de to lag er sammenfaldende, men ikke som tidligere udpegning i KP 21) Re: Indeholder beskrivelser af udpegningerne	Udpegningen medfører i sig selv ikke ændringer i arealanvendelsen, og ændringerne sætter ikke rammerne for fremtidige anlæg på bilag 1 eller 2 projekter for en konkret geografi, og retningslinjen medfører ikke konkrete fremtidige ændringer i arealanvendelsen. Dette skal ikke miljøvurderes.
Kystnærhedszone Kortbilag 3.5							
3.5.1 - Kystnærhedszone Kystnærhedszone er udpeget på kort. I kystområder med særligt karakteristiske eller sårbare landskaber kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes. Indenfor kystnærhedszonen kan der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Indenfor kystnærhedszonen kan dog indpasses anlæg eller bebyggelse, som er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af den enkelte landbrugsejendom eller for udøvelsen af fiskerierhvervet. Indenfor kystnærhedszonen kan etableres stiforbindelser og rekreative støttepunkter, som naturligt kan indpasses og underordnes landskabet. Nye byzoneudlæg til beboelse i kystnærhedszonen skal fastholdes til helårsbeboelse. I forbindelse med den fysiske planlægning indenfor kystnærhedszonen skal der løbende ske en afvejning og vurdering i forhold til risiko for oversvømmelser, erosion mv. som følge af klimaændringer.	3.6.1 - Kystnærhedszone Kystnærhedszone er udpeget på kort. I kystområder med særligt karakteristiske eller sårbare landskaber kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes. Indenfor kystnærhedszonen kan der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Indenfor kystnærhedszonen kan dog indpasses anlæg eller bebyggelse, som er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af den enkelte landbrugsejendom eller for udøvelsen af fiskerierhvervet. Indenfor kystnærhedszonen kan etableres stiforbindelser og rekreative støttepunkter, som naturligt kan indpasses og underordnes landskabet. Nye byzoneudlæg til beboelse i kystnærhedszonen skal fastholdes til helårsbeboelse. I forbindelse med den fysiske planlægning indenfor kystnærhedszonen skal der løbende ske en afvejning og vurdering i forhold til risiko for oversvømmelser, erosion mv. som følge af klimaændringer.	-	-	-	x	Re: Udlæg i kystnærhedszone opdateret	Retningslinjen ændres ikke og miljøvurderes derfor ikke i sig selv. Nyudlæg eller betydelige rammemæssige ændringer indenfor kystnærhedszonen miljøvurderes sammen med rammerne.
NATUR OG GRUNDVAND							
Natur							
Natura 2000 Kortbilag 4.1							
4.1.1 - Natura 2000 Natura 2000-områder er udpeget på kort. Inden for Natura 2000-områder må der ikke udlægges nye arealer til byvækst eller sommerhusområder, og der må ikke planlægges for nye og væsentlige udvidelser af tekniske anlæg, større vejanlæg eller sideanlæg i form af servicestationer, materialepladser og lignende. Inden for Natura 2000-områder må der ikke ske udlægning af nye områder til råstofindvinding på land. Staten kan dog i særlige tilfælde tillade fravigelser. Indenfor Natura 2000-områderne må der ikke planlægges eller gennemføres indgreb, der forringer livsvilkår for de naturtyper og arter, som de enkelte Natura 2000-områder er udpeget som levested for.	3.1.1 - Natura 2000 Natura 2000-områder er udpeget på kort. Inden for Natura 2000-områder må der ikke udlægges nye arealer til byvækst eller sommerhusområder, og der må ikke planlægges for nye og væsentlige udvidelser af tekniske anlæg, større vejanlæg eller sideanlæg i form af servicestationer, materialepladser og lignende. Inden for Natura 2000-områder må der ikke ske udlægning af nye områder til råstofindvinding på land. Staten kan dog i særlige tilfælde tillade fravigelser. Indenfor Natura 2000-områderne må der ikke planlægges eller gennemføres indgreb, der forringer livsvilkår for de naturtyper og arter, som de enkelte Natura 2000-områder er udpeget som levested for.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
I og udenfor Natura 2000-områder må der ikke planlægges eller tillades byggeri, anlæg eller aktiviteter, som kan indebære en forringelse af naturtyper eller leveforhold for arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.	I og udenfor Natura 2000-områder må der ikke planlægges eller tillades byggeri, anlæg eller aktiviteter, som kan indebære en forringelse af naturtyper eller leveforhold for arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.						
Beskyttet natur Kortbilag 4.2							
4.2.1 – Beskyttet natur Naturområder, der er beskyttede jf. naturbeskyttelseslovens §3, er udpeget på kort. Kortet er dog kun vejledende, da det til enhver tid er naturens tilstand der afgør, om et naturområde er omfattet af §3. Det er naturområdets størrelse og den botaniske sammensætning, der afgør, om et naturområde er beskyttet (se redegørelsen). I naturområder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, er det ikke lovligt at ændre tilstanden uden en dispensation fra kommunen. Dispensationsbeføjelsen er restriktiv, og der gives som udgangspunkt kun dispensation til tiltag, der er naturforbedrende, eller af særlig vigtig, samfundsmæssig karakter – og da, som hovedregel, kun mod udlægning af erstatningsnatur.	(Ikke en del af KP21)	-	x	x	x	Ny R: Ny retningslinje K: Ny udpegning Re: Ny redegørelse	Miljøvurderes ikke , da der er tale om en udpegning der afspejler den gældende udpegning jf. naturbeskyttelsesloven § 3.
Grønt Danmarkskort Kortbilag 4.3							
4.3.1 - Grønt Danmarkskort Grønt Danmarkskort er udpeget på kort. Inden for områder udpeget i Grønt Danmarkskort skal ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres og naturnetværket søges udviklet, også på tværs af kommunegrænser. Naturindsatsen indenfor Grønt Danmarkskort prioriteres højt i følgende områder: - Natura 2000-områder, samt øvrige eksisterende værdifulde naturområder uden for Natura 2000 - Nye naturområder, som kan udvides eller kan skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder Herudover vægtes også indsatser indenfor naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, skovrejsning, et bedre vandmiljø, samt friluftsliv og rekreation.	3.2.1 - Grønt Danmarkskort Grønt Danmarkskort er udpeget på kort. Inden for områder udpeget i Grønt Danmarkskort skal ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres og naturnetværket søges udviklet, også på tværs af kommunegrænser. Naturindsatsen indenfor Grønt Danmarkskort prioriteres højt i følgende områder: - Natura 2000-områder, samt øvrige eksisterende værdifulde naturområder uden for Natura 2000 - Nye naturområder, som kan udvides eller kan skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder Herudover vægtes også indsatser indenfor naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, skovrejsning, et bedre vandmiljø, samt friluftsliv og rekreation.	-	-	x	x	R: Uændret K: Kriterier for udpegning ændret så - Økologiske forbindelser tilføjes vådområdeprojekter - Potentielle naturområder tilføjes hjemtagne forpagtningsarealer Naturbeskyttelsesområder kort: Opdateret efter gældende forhold/stedkendskab. Økologiske forbindelser kort: Opdateret efter gældende forhold/stedkendskab. Potentielle økologiske forbindelser kort: Opdateret efter gældende forhold/stedkendskab. Kort er opdateret efter følgende forklaring: Det rigtige hierarki mellem lagene er således: - Naturområder med særlige beskyttelsesinteresser (siger sig selv) - Økologiske forbindelser (da de eksisterer i forvejen) - Potentielle naturområder (da det ikke er natur i dag, men baseret på anden konkrete udpegninger, fx. lavbund) - Potentielle forbindelser (som i princippet er en ønskeliste – men hensigtsmæssige forbindelser ift. resten) <u>Så:</u>	Ændringerne sætter ikke konkrete rammer for fremtidige anlæg på bilag 1 eller 2 projekter for en konkret geografi, og retningslinjen medfører ikke konkrete fremtidige ændringer i arealanvendelsen. Dette skal ikke miljøvurderes. Konkrete udpegninger til lavbundsarealer og skovrejsning ønsket miljøvurderes hvis der er ændringer ift. Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
						Der er et par tilføjelser til potentiel natur, nemlig lavbund fra det nye lavbundskort (filnavn: pot natur efter 17092024). Desuden er Skovsbo jorder medtaget i Potentielle naturområder, da Signe Kirk siden 2021 har udlagt hele godsets areal til skovrejsning og natur (samme fil). Al lavbund, der er indeholdt i Potentielle forbindelser skal løftes til Potentielle naturområder (da de nu er baseret på en konkret udpegning og ikke ønskeliste) Hvis der er overlap mellem 2 niveauer, skal området indeholdes i det lag, der har den højeste plads i hierarkiet – fx. hvis der er overlap mellem Potentielle naturområder og Potentielle forbindelser, skal arealet indgå i Potentielle naturområder. Søer, som er indeholdt i eller skærer med et af de 4 lag, men som ikke er med i registreringen (hvilket er en fejl), skal med i GDK som Økologiske forbindelser (ikke Potentielle forbindelser). Der er nogen syd for Langeskov. Kontakt Christian Andersen cna@kerteminde.dk Natur Peter Tarkas GIS peta@kerteminde.dk Re: Opdateret	
4.3.2 - Naturområder med særlige beskyttelsesinteresser For de særlige værdifulde naturområder gælder, at der ikke kan tillades indgreb, der tilsidesætter beskyttelseshensynene i områderne. Beskyttelseshensynene kan kun tilsidesættes i det omfang særlige samfundsmæssige eller planlægningsmæssige hensyn taler for det, eller hvis det sker i forbindelse med projekter, der har til formål at forbedre naturtilstanden i et større område eller forbedre offentlighedens adgang. De særligt værdifulde naturområder skal bevares og søges udvidet. Deres helt særlige naturværdier skal sikres og gennem pleje og andre tiltag forbedres.	3.2.2 - Naturområder med særlige beskyttelsesinteresser For de særlige værdifulde naturområder gælder, at der ikke kan tillades indgreb, der tilsidesætter beskyttelseshensynene i områderne. Beskyttelseshensynene kan kun tilsidesættes i det omfang særlige samfundsmæssige eller planlægningsmæssige hensyn taler for det, eller hvis det sker i forbindelse med projekter, der har til formål at forbedre naturtilstanden i et større område eller forbedre offentlighedens adgang. De særligt værdifulde naturområder skal bevares og søges udvidet. Deres helt særlige naturværdier skal sikres og gennem pleje og andre tiltag forbedres.	-	-	-		R: Uændret	Ændringerne sætter ikke rammerne for fremtidige anlæg på bilag 1 eller 2 projekter for en konkret geografi, og retningslinjen medfører ikke konkrete fremtidige ændringer i arealanvendelsen. Dette skal ikke miljøvurderes.
4.3.3 - Økologiske forbindelser Udpegede områder til eksisterende økologiske forbindelser skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer områdernes funktion som sammenhæng mellem de eksisterende, værdifulde naturområder. Eksisterende økologiske forbindelser inden for byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer og i videst muligt omfang friholdes som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land.	3.2.4 - Økologiske forbindelser Udpegede områder til eksisterende økologiske forbindelser skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer områdernes funktion som sammenhæng mellem de eksisterende, værdifulde naturområder. Eksisterende økologiske forbindelser inden for byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer og i videst muligt omfang friholdes som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land.	-	x	-	x	R: Tidligere retningslinje 3.2.3 og 3.2.4 (i KP21) er byttet rundt for at understrege rette hierarki mellem kategorierne. R: Mindre redaktionel rettelse. Re: Opdateret	Udelukkende redaktionel ændring, der tydeliggør pointen. Miljøvurderes ikke .
4.3.4 - Potentielle naturområder Udpegede områder til potentielle naturområder skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.	3.2.3 - Potentielle naturområder Udpegede områder til potentielle naturområder skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.	-	x	-	x	R: Tidligere retningslinje 3.2.3 og 3.2.4 (i KP21) er byttet rundt for at understrege rette hierarki mellem kategorierne. R: Uændret	Udelukkende redaktionel ændring, der tydeliggør pointen. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
For byudviklingsområder, der indeholder områder til potentielle naturområder, skal lokalplaner sikre at dele af området friholdes for bebyggelse, og at der sikres mulighed for sammenhængende natur. Potentielle naturområder i byer, sommerhusområder og byudviklingsområder skal så vidt muligt bevares og styrkes for at sikre muligheden for et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv samt borgernes adgang til rekreative rum.	For byudviklingsområder, der indeholder områder til potentielle naturområder, skal lokalplaner sikre at dele af området friholdes for bebyggelse, og at der sikres mulighed for sammenhængende natur. Potentielle naturområder i byer, sommerhusområder og byudviklingsområder skal så vidt muligt bevares og styrkes for at sikre muligheden for et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv samt borgernes adgang til rekreative rum.					Re: Opdateret	
4.3.5 - Potentielle økologiske forbindelser Udpegede områder til potentielle økologiske forbindelser skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at skabe forbindelser mellem eksisterende naturområder og økologiske forbindelser. Potentielle økologiske forbindelser inden for byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer og i videst muligt omfang friholdes som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land.	3.2.5 - Potentielle økologiske forbindelser Udpegede områder til potentielle økologiske forbindelser skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at skabe forbindelser mellem eksisterende naturområder og økologiske forbindelser. Potentielle økologiske forbindelser inden for byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer og i videst muligt omfang friholdes som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land.	-	-	-	x	R: Uændret Re: Opdateret	Ingen ændring i retningslinjen. Miljøvurderes ikke .
Lavbundsarealer Kortbilag 4.4							
4.4.1 - Lavbundsarealer og lavbundsarealer der kan genoprettes til vådområder Lavbundsarealer og lavbundsarealer der kan genoprettes til vådområder er udpeget på kort. De udpegede lavbundsarealer skal friholdes for byggeri og anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstandsniveau kan genskabes.	3.4.1 - Lavbundsarealer og lavbundsarealer der kan genoprettes til vådområder Lavbundsarealer og lavbundsarealer der kan genoprettes til vådområder er udpeget på kort. De udpegede lavbundsarealer skal friholdes for byggeri og anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstandsniveau kan genskabes.	-	-	x	x	K: To nye områder tilføjet til ”Lavbundsareal der kan genoprettes” ved hhv. Snekkeled (Munkebo) og Lillestrand (nord for Martofte) Re: Mindre tilføjelser	De nye udpegninger medfører ændring i arealanvendelse samt fastlægger rammer for fremtidige lavbundsprojekter, der er anført på bilag 2, og angiver en konkret geografi. Miljøvurderes .
Skovrejsning Kortbilag 4.5							
4.5.1 - Skovrejsning ønsket (positivområde) Områder, hvor skovrejsning er ønsket, er udpeget på kort. Den primære skovrejsning skal ske inden for disse områder. Områder, der er udpeget til ønsket skovrejsning, skal friholdes for arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovrejsning. Alternativt skal disse arealer erstattes af ny udpegning. Skovrejsning inden for de udpegede områder er, uanset denne udpegning, underlagt anden lovgivning, herunder beskyttelseshensyn i naturbeskyttelsesloven, habitatbekendtgørelsen, museumsloven, råstofloven mv.	3.3.1 - Ønsket skovrejsning Områder til ønsket skovrejsning er udpeget på kort. Områder udpeget til ønsket skovrejsning skal friholdes for arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovbeplantning. I områder udpeget til ønsket skovrejsning samt *neutrale områder kan der plantes skov. Ved skovrejsning skal der tages hensyn til landskab, natur, beskyttelseslinjer, kulturhistorie, friluftsliv, indsigten til og udsigten fra kirker samt drikke- og grundvandsinteresser. <i>*Neutrale områder er områder der hverken er udpeget til ønsket eller uønsket skovrejsning.</i>	x	x	x	x	P: Ny da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse R: Ny retningslinje da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse K: Ny udpegning da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse Re: Ny redegørelse da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse	De nye udpegninger medfører ændring i arealanvendelse samt fastlægger rammer for fremtidige skovrejsningsprojekter, der er anført på bilag 2, og angiver en konkret geografi. Miljøvurderes .
4.5.2 - Skovrejsning uønsket (negativområde) Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på kort. Inden for områder, hvor skovrejsning er uønsket, kan der som udgangspunkt ikke rejses ny skov, da skovrejsning er uforeneligt med andre arealinteresser. Eksisterende skove ønskes dog bevaret som skovområder, og udpegningen påvirker ikke almindelig skovdrift af eksisterende skove, herunder fredsskove.	3.3.2 - Uønsket skovrejsning Områder til uønsket skovrejsning er udpeget på kort. I områder udpeget til uønsket skovrejsning kan der som udgangspunkt ikke plantes skov.	x	x	x	x	P: Ny da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse R: Ny retningslinje da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse K: Ny udpegning da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse Re: Ny redegørelse da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse	Den nye udpegning og tilhørende retningslinje medfører ikke en ændring i fremtidig arealanvendelse og skal ikke miljøvurderes.
4.5.3 - Skovrejsning mulig (negativområde) Områder, hvor skovrejsning kan være mulig med særlig hensyn til landskabets karakter, er udpeget på kort. Områder, hvor skovrejsning kan være muligt, er en delmængde af negativområderne, og skovrejsning inden for disse områder kræver tilladelse. Skovrejsning skal planlægges og udformes i overensstemmelse med retningslinjen for den udpegede landskabstype, som skovrejsningen sker inden for, se beskrivelse for hvert område i folde-ud-panelerne nedenfor.	(Ikke en del af KP21)	x	x	x	x	P: Ny da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse R: Ny retningslinje da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse K: Ny udpegning da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse Re: Ny redegørelse da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse	Den nye udpegning og tilhørende retningslinje medfører potentielt ændring i arealanvendelse samt fastlægger rammer for fremtidige skovrejsningsprojekter, der er anført på bilag 2, og angiver en konkret geografi. Miljøvurderes .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	Re	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
Skovrejsning inden for de udpegede områder er, uanset denne udpegning, underlagt anden lovgivning, herunder beskyttelseshensyn i naturbeskyttelsesloven, habitatbekendtgørelsen, museumsloven, råstofloven mv. FOLDE-UD-PANELER: Skovrejsning mulig (negativområde) vest for Snave Området er beliggende i landskabstypen Hindsholm bakkelandskab. Skovrejsning skal ske på en måde, hvor oplevelsen af landskabets bakkeformationer fortsat er tydelige. Skov skal hovedsageligt rejses i mindre enheder, så der sikres kig mellem skovområderne og så udsigter til/fra landskabets bakkeformationer bevares. Ved skovrejsningsområder over 5 ha, skal der indarbejdes lysninger eller lysåbne arealer i skoven. Skovrejsning mulig (negativområde) syd for Egense Området er beliggende i landskabstyperne det inddæmmede landskab og Langø-Fyns Hoved kystlandskab. Skovrejsning skal tilsigtes urørt skov og gerne naturskov med arter, der naturligt er tilknyttet lavbundsjord. Naturlig hydrologi skal opretholdes eller forbedres ved skovtilplantning. Skovrejsning mulig (negativområde) nord for Hersnap Området er beliggende i landskabstypen det hovedgårdsprægede landskab. Skovrejsning skal understøtte landskabets enkle karakter og store skala. Skovrejsning bør dermed ske i store sammenhængende enheder og med egnskarakteristiske arter, der understøtter eksisterende skovkarakter. Skovrejsning mulig (negativområde) ved Mesinge og Dalby Området er beliggende i landskabstyperne Hindsholm bakkelandskab og det småbakkede landbrugslandskab. Skovrejsning skal ske på en måde, hvor oplevelsen af landskabets bakkeformationer fortsat er tydelige. Skov skal hovedsageligt rejses i mindre enheder, så der sikres kig mellem skovområderne og så udsigter til/fra landskabets bakkeformationer bevares. Ved skovrejsningsområder over 5 ha, skal der indarbejdes lysninger eller lysåbne arealer i skoven. Skovrejsning mulig (negativområde) nord for Dræby Området er beliggende i landskabstypen det inddæmmede landskab. Skovrejsning skal tilsigtes urørt skov og gerne naturskov med arter, der naturligt er tilknyttet lavbundsjord. Naturlig hydrologi skal opretholdes eller forbedres ved skovtilplantning.							
4.5.4 - Skovrejsning generelt I områder med særlige grundvandsinteresser skal skov som udgangspunkt rejses som løvskov. Skovrejsning skal ske med hensyn til områdets naturlige hydrologiske forhold. Ved skovrejsning med naturskov skal der tilsigtes anvendelse af egnskarakteristiske arter samt en variation i arter, der understøtter biodiversitet.	<i>(Ikke en del af KP21)</i>	x	x	x	x	P: Ny da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse R: Ny retningslinje da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse K: Ny udpegning da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse	Den nye udpegning og tilhørende retningslinje medfører ændring i arealanvendelse miljøvurderes sammen med miljøvurdering af retningslinjerne 4.5.1 og 4.5.3.

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
						Re: Ny redegørelse da hele temaet er opdateret pga. ny landskabsanalyse	
Grundvand Kortbilag 4.6							
4.6.1 - Grundvand Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker udenfor disse skal så vidt muligt friholdes for udlæg af arealer til byudvikling. Der kan dog udlægges arealer til byudvikling, hvis det godtgøres, at byudviklingen ikke indebærer en risiko for forurening af grundvandet. Ved byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker udenfor disse skal det af kommune- og lokalplaners retningslinjer fremgå, hvordan grundvandsinteresserne beskyttes. Grundvandsindvinding fra dybereliggende, velbeskyttede grundvandsmagasiner med god vandkvalitet bør som udgangspunkt kun ske til almen vandforsyning eller anden indvinding med krav om drikkevandskvalitet.	3.7.1 - Grundvand Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker udenfor disse skal så vidt muligt friholdes for udlæg af arealer til byudvikling. Der kan dog udlægges arealer til byudvikling, hvis det godtgøres, at byudviklingen ikke indebærer en risiko for forurening af grundvandet. Ved byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker udenfor disse skal det af kommune- og lokalplaners retningslinjer fremgå, hvordan grundvandsinteresserne beskyttes. Grundvandsindvinding fra dybereliggende, velbeskyttede grundvandsmagasiner med god vandkvalitet bør som udgangspunkt kun ske til almen vandforsyning eller anden indvinding med krav om drikkevandskvalitet.	-	-	-	x	Re: Ny grundvandsredegørelse tilføjet (var ikke en del af KP21)	Tilføjet redegørelse ændrer ikke på anvendelsen af arealer eller tilladelse, og miljøvurderes derfor ikke .
FERIE OG FRITID							
Friluftsliv Kortbilag 5.1							
5.1.1 - Badevandsområder Badeområder langs kyststrækningen er udpeget på kort. Aktiviteter, som kan forringe badevandskvaliteten i badeområderne, skal undgås.	4.1.1 - Badevandsområder Badeområder langs kyststrækningen er udpeget på kort. Aktiviteter, som kan forringe badevandskvaliteten i badeområderne, skal undgås.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
5.1.2 - Kolonihaver Eksisterende kolonihaveområder er udpeget på kort. Kolonihaveområderne skal bibeholdes.	4.1.2 - Kolonihaver Eksisterende kolonihaveområder er udpeget på kort. Kolonihaveområderne skal bibeholdes.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
5.1.3 - Lystbådehavne Eksisterende lystbådehavne er udpeget på kort. Lystbådehavnen i Kerteminde by kan udvides, såfremt nationale interesser ikke herved tilsidesættes. De øvrige lystbådehavne, Korshavn, Lodshuse, Bregnør, Boels Bro og Munkebo Havn kan kun udvides i begrænset omfang, såfremt nationale interesser ikke herved tilsidesættes.	4.1.3 - Lystbådehavne Eksisterende lystbådehavne er udpeget på kort. Lystbådehavnen i Kerteminde by kan udvides, såfremt nationale interesser ikke herved tilsidesættes. De øvrige lystbådehavne, Korshavn, Lodshuse, Bregnør, Boels Bro og Munkebo Havn kan kun udvides i begrænset omfang, såfremt nationale interesser ikke herved tilsidesættes.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
5.1.4 - Golfbaner Eksisterende golfbaner er udpeget på kort. Ved planlægning for pladskrævende fritidsanlæg såsom golfbaner skal der tages hensyn til natur-, landskab-, landbrugs-, drikkevands- samt kulturhistoriske interesser.	4.1.4 - Golfbaner Eksisterende golfbaner er udpeget på kort. Ved planlægning for pladskrævende fritidsanlæg såsom golfbaner skal der tages hensyn til natur-, landskab-, landbrugs-, drikkevands- samt kulturhistoriske interesser.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
5.1.5 - Støjende fritidsanlæg med konsekvenszoner Eksisterende støjende fritidsanlæg med støjkonsekvenszoner er udpeget på kort. Indenfor støjzonerne omkring støjende fritidsanlæg må støjfølsom bebyggelse og anvendelse kun ske på baggrund af en nærmere kvalificeret vurdering af støjen. Nye støjende fritidsanlæg skal som hovedregel placeres udenfor områder af særlig landskabelig, geologisk eller kulturhistorisk interesse, og udenfor beskyttede naturområder, fredede områder og stilleområder, ligesom der skal tages hensyn til grundvandsinteresserne. Der skal tillige tages hensyn til støjfølsomme anvendelse som f.eks. boliger. Etablering af anlæg, der indebærer intensiv drift og vedligeholdelse af store arealer, bør som udgangspunkt ske uden for områder med særlige	4.1.5 - Støjende fritidsanlæg med konsekvenszoner Eksisterende støjende fritidsanlæg med støjkonsekvenszoner er udpeget på kort. Indenfor støjzonerne omkring støjende fritidsanlæg må støjfølsom bebyggelse og anvendelse kun ske på baggrund af en nærmere kvalificeret vurdering af støjen. Nye støjende fritidsanlæg skal som hovedregel placeres udenfor områder af særlig landskabelig, geologisk eller kulturhistorisk interesse, og udenfor beskyttede naturområder, fredede områder og stilleområder, ligesom der skal tages hensyn til grundvandsinteresserne. Der skal tillige tages hensyn til støjfølsomme anvendelse som f.eks. boliger. Etablering af anlæg, der indebærer intensiv drift og vedligeholdelse af store arealer, bør som udgangspunkt ske uden for områder med særlige	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplande til drikkevandsboringer for almene vandværker.	drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplande til drikkevandsboringer for almene vandværker.						
5.1.6 - Friluft aktiviteter og støttepunkter Mindre anlæg til friluft aktiviteter og støttepunkter kan etableres i det åbne land, når det vurderes, at det ikke vil forringe landskabs-, natur- og landbrugsinteresserne. Mindre anlæg er bålpladser, teltpladser, shelters, fugletårne og lignende. Anlæggende skal som udgangspunkt placeres i tilknytning til eksisterende stiforbindelser. Der skal i størst muligt omfang tages hensyn til forskellige brugergrupper og tilgængelighed.	4.1.6 - Friluft aktiviteter og støttepunkter Mindre anlæg til friluft aktiviteter og støttepunkter kan etableres i det åbne land, når det vurderes, at det ikke vil forringe landskabs-, natur- og landbrugsinteresserne. Mindre anlæg er bålpladser, teltpladser, shelters, fugletårne og lignende. Anlæggende skal som udgangspunkt placeres i tilknytning til eksisterende stiforbindelser. Der skal i størst muligt omfang tages hensyn til forskellige brugergrupper og tilgængelighed.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
Turisme Kortbilag 5.2							
5.2.1 - Sommerhusområder Eksisterende sommerhusområder er udpeget på kort. Der kan kun opføres sommerhuse i de områder, der er omfattet af kommuneplanens rammer for sommerhusområder eller er omfattet af en lokalplan, som giver mulighed for, at der kan opføres sommerhuse. Nyopførelse af sommerhuse kan i ovennævnte områder kun ske ved nedrivning af eksisterende bebyggelse eller som erstatning for bebyggelse, der ved hændelige begivenheder som brand, hærværk eller storm- og vandskade ikke længere kan bruges. Arealer, som i kommuneplanen er udlagt til sommerhusområder, kan ikke konverteres til anden anvendelse.	4.2.1 - Sommerhusområder Eksisterende sommerhusområder er udpeget på kort. Der kan kun opføres sommerhuse i de områder, der er omfattet af kommuneplanens rammer for sommerhusområder eller er omfattet af en lokalplan, som giver mulighed for, at der kan opføres sommerhuse. Nyopførelse af sommerhuse kan i ovennævnte områder kun ske ved nedrivning af eksisterende bebyggelse eller som erstatning for bebyggelse, der ved hændelige begivenheder som brand, hærværk eller storm- og vandskade ikke længere kan bruges. Arealer, som i kommuneplanen er udlagt til sommerhusområder, kan ikke konverteres til anden anvendelse.	-	-	-	(x)	Uændret Re: Pasmus om at Kerteminde Kommune afventer ansøgning ved staten om nye udlæg af sommerhusområder tilføjet	Ingen ændringer på nuværende tidspunkt. Miljøvurderes ikke .
5.2.2 - Campingpladser Eksisterende campingpladser er udpeget på kort. Campingpladser skal indrettes og afgrænses under hensynet til omgivelserne som naturen, eksisterende bebyggelse og landskabet. Udvidelser af eksisterende campingpladser kan ske i det omfang det understøtter de rekreative interesser.	4.2.2 - Campingpladser Eksisterende campingpladser er udpeget på kort. Campingpladser skal indrettes og afgrænses under hensynet til omgivelserne som naturen, eksisterende bebyggelse og landskabet. Udvidelser af eksisterende campingpladser kan ske i det omfang det understøtter de rekreative interesser.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
Kulturarv							
Værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger Kortbilag 6.1							
6.1.1 Værdifulde kulturmiljøer De værdifulde kulturmiljøer er udpeget på kort. I forbindelse med planlægning skal det vurderes, hvordan de kulturhistoriske værdier sikres med bestemmelser om placering, udformning, terrænregulering, etablering af beplantning og tekniske anlæg og lignende, så kulturmiljøernes værdier ikke forringes. Vedligeholdelse og restaurering af enkeltelementer, der har betydning for udpegningen, skal som hovedregel øge eller fastholde de kulturhistoriske værdier.	5.1.1 Værdifulde kulturmiljøer De værdifulde kulturmiljøer er udpeget på kort. I forbindelse med planlægning skal det vurderes, hvordan de kulturhistoriske værdier sikres med bestemmelser om placering, udformning, terrænregulering, etablering af beplantning og tekniske anlæg og lignende, så kulturmiljøernes værdier ikke forringes. Vedligeholdelse og restaurering af enkeltelementer, der har betydning for udpegningen, skal som hovedregel øge eller fastholde de kulturhistoriske værdier.	-	-	-	(x)	Uændret Re: Beskrivelse af nationalt industriminde tilføjet	Udpegninger er tydeliggjort. Medfører ingen arealmæssige ændringer. Miljøvurderes ikke .
6.1.2 - Bevaringsværdige bygninger Bevaringsværdige bygninger er udpeget på kort. De bevaringsværdige bygninger skal bevares og løbende vedligeholdes, så de givne bevaringsværdier fastholdes eller øges.	5.1.2 - Bevaringsværdige bygninger Bevaringsværdige bygninger er udpeget på kort. De bevaringsværdige bygninger skal bevares og løbende vedligeholdes, så de givne bevaringsværdier fastholdes eller øges.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
I forbindelse med lokalplanlægning af bevaringsværdige bygninger skal den nærmere bygningsregulering fastlægges og bygningerne skal sikres bevaret.	I forbindelse med lokalplanlægning af bevaringsværdige bygninger skal den nærmere bygningsregulering fastlægges og bygningerne skal sikres bevaret.						
6.1.3 - Kulturarvsarealer Kulturarvsarealer er udpeget på kort. Inden for de udpegede kulturarvsarealer er der stor forekomst af arkæologiske fund. Kulturarvsarealerne har som funktion at advare potentielle bygherrer om, at der er væsentlige fortidsminder i et område, og der kan med fordel tages særlige hensyn i forbindelse med anlægsarbejder inden for disse, så fortidsminderne bevares på stedet. Der gives normalt ikke tilskud til udgifterne til bygherrebetalte arkæologiske undersøgelser inden for et kulturarvsareal.	5.1.3 - Kulturarvsarealer Kulturarvsarealer er udpeget på kort. Inden for de udpegede kulturarvsarealer er der stor forekomst af arkæologiske fund. Kulturarvsarealerne har som funktion at advare potentielle bygherrer om, at der er væsentlige fortidsminder i et område, og der kan med fordel tages særlige hensyn i forbindelse med anlægsarbejder inden for disse, så fortidsminderne bevares på stedet. Der gives normalt ikke tilskud til udgifterne til bygherrebetalte arkæologiske undersøgelser inden for et kulturarvsareal.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
Kirker og fortidsminder Kortbilag 6.2							
6.2.1 - Kirkebyggelinjer Kirkebyggelinjer er udpeget på kort. Indenfor kirkebyggelinjen må der ikke bygges højere end 8,5 meter, medmindre kirken allerede er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, jf. naturbeskyttelseslovens § 19.	5.2.1 - Kirkebyggelinjer Kirkebyggelinjer er udpeget på kort. Indenfor kirkebyggelinjen må der ikke bygges højere end 8,5 meter, medmindre kirken allerede er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, jf. naturbeskyttelseslovens § 19.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
6.2.2 - Kirkebeskyttelsesområder Kirkebeskyttelsesområder og Provst Exner-fredninger er udpeget på kort. Inden for kirkebeskyttelsesområderne kan der kun etableres bebyggelse og anlæg med videre, såfremt det ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne væsentligt. Ændringer inden for Provst Exner-fredninger må ikke ske uden tilladelse fra Fredningsnævnet.	5.2.2 - Kirkebeskyttelsesområder Kirkebeskyttelsesområder og Provst Exner-fredninger er udpeget på kort. Inden for kirkebeskyttelsesområderne kan der kun etableres bebyggelse og anlæg med videre, såfremt det ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne væsentligt. Ændringer inden for Provst Exner-fredninger må ikke ske uden tilladelse fra Fredningsnævnet.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
6.2.3 - Fortidsminder Fortidsminder samt beskyttelseszoner er udpeget på kort. Ved beskyttede fortidsminder skal en bræmme på 2 meter friholdes omkring fortidsmindet, når der foretages jordbehandling i de nære omgivelser. Beskyttede fortidsminder er også omfattet af naturbeskyttelseslovens § 18, der fastlægger en beskyttelseslinje på 100 meter omkring beskyttede fortidsminder.	5.2.3 - Fortidsminder Fortidsminder samt beskyttelseszoner er udpeget på kort. Ved beskyttede fortidsminder skal en bræmme på 2 meter friholdes omkring fortidsmindet, når der foretages jordbehandling i de nære omgivelser. Beskyttede fortidsminder er også omfattet af naturbeskyttelseslovens § 18, der fastlægger en beskyttelseslinje på 100 meter omkring beskyttede fortidsminder.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
KLIMA							
Oversvømmelse Kortbilag 7.1							
7.1.1 - Områder til byudvikling eller byomdannelse I forbindelse med byudvikling eller byomdannelse skal nødvendige afværgeforanstaltninger til enhver tid sikres i forbindelse med planlægningen for området. Nye arealer til fremtidig byvækst er udpeget i kommuneplanens hovedstruktur, og fremgår af retningslinje 1.2.1 – Byvækst. Kommuneplanen indeholder derudover rammer til udlæg af ny bebyggelse, byomdannelse eller tekniske anlæg. I forbindelse med udvikling eller omdannelse inden for de udlagte områder, skal det til enhver til sikres, at ny bebyggelse eller anlæg ikke er i fare for oversvømmelse eller erosion. Det skal således gennem lokalplanlægning præciseres, hvordan nødvendige afværgeforanstaltninger skal etableres, til sikring af nyt byggeri eller anlæg. Inden ibrugtagning af ny bebyggelse eller anlæg skal det påvises, at der ikke er fare for oversvømmelse eller erosion, eller at dette kan forebygges ved etablering af afværgeforanstaltninger. Hvis det inden for det enkelte, udlagte rammeområde ikke er muligt at eliminere oversvømmelsesfarerne ved etablering af afværgeforanstaltninger, skal	6.1.1 - Områder til byudvikling eller byomdannelse I forbindelse med byudvikling eller byomdannelse skal nødvendige afværgeforanstaltninger til enhver tid sikres i forbindelse med planlægningen for området. Nye arealer til fremtidig byvækst er udpeget i kommuneplanens hovedstruktur, og fremgår af retningslinje 1.2.1 – Byvækst. Kommuneplanen indeholder derudover rammer til udlæg af ny bebyggelse, byomdannelse eller tekniske anlæg. I forbindelse med udvikling eller omdannelse inden for de udlagte områder, skal det til enhver til sikres, at ny bebyggelse eller anlæg ikke er i fare for oversvømmelse eller erosion. Det skal således gennem lokalplanlægning præciseres, hvordan nødvendige afværgeforanstaltninger skal etableres, til sikring af nyt byggeri eller anlæg. Inden ibrugtagning af ny bebyggelse eller anlæg skal det påvises, at der ikke er fare for oversvømmelse eller erosion, eller at dette kan forebygges ved etablering af afværgeforanstaltninger. Hvis det inden for det enkelte, udlagte rammeområde ikke er muligt at eliminere oversvømmelsesfarerne ved etablering af afværgeforanstaltninger, skal	-	-	-	x	Re; Mindre rettelse i redegørelse på baggrund af rettelsesblad fra NIRAS	Udelukkende redaktionelle ændringer. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
arealudlægget udtages af kommuneplanen, eller ændres til anvendelser, der kan imødekomme oversvømmelsesfaren, herunder til eksempelvis rekreative formål.	arealudlægget udtages af kommuneplanen, eller ændres til anvendelser, der kan imødekomme oversvømmelsesfaren, herunder til eksempelvis rekreative formål.						
7.1.2 - Områder med væsentlig fare for oversvømmelse Områder med væsentlig fare for oversvømmelse er udpeget på kort. Inden for de udpegede arealer med væsentlig fare for oversvømmelse kan der som udgangspunkt ikke ske ny byudvikling, anlæg eller ændret arealanvendelse. Det gælder både i byer-, sommerhusområder- og landområder. I områder, hvor grundvand forventes at stige til terrænniveau eller til mindre end en meter under terræn, vurderes oversvømmelsesfaren så stor, at der ikke på forsvarlig vis kan planlægges for ny bebyggelse eller anlæg, ligesom der ikke bør ske fortætning eller ændret arealanvendelse i eksisterende byområder. Det samme gælder det for områder beliggende i bluespots, hvor der forventes oversvømmelse i forbindelse med øgede regnmængder. Der bør ligeledes ikke planlægges for ny bebyggelse eller anlæg i områder, der forventes at være særligt udsatte ved stigende havvand eller stormflodshændelser, og som ikke vurderes at være tilstrækkeligt beskyttet af eksisterende kystbeskyttelsesplanlæg. Hvis nærmere tekniske undersøgelser kan dokumentere, at oversvømmelsesfaren kan håndteres med afværgeforanstaltninger, kan kommunalbestyrelsen vælge at tillade byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse i de områder, der i retningslinjekortet er udpeget som områder med væsentlig fare for oversvømmelse.	6.1.2 - Områder med væsentlig fare for oversvømmelse Områder med væsentlig fare for oversvømmelse er udpeget på kort. Inden for de udpegede arealer med væsentlig fare for oversvømmelse kan der som udgangspunkt ikke ske ny byudvikling, anlæg eller ændret arealanvendelse. Det gælder både i byer-, sommerhusområder- og landområder. I områder, hvor grundvand forventes at stige til terrænniveau eller til mindre end en meter under terræn, vurderes oversvømmelsesfaren så stor, at der ikke på forsvarlig vis kan planlægges for ny bebyggelse eller anlæg, ligesom der ikke bør ske fortætning eller ændret arealanvendelse i eksisterende byområder. Det samme gælder det for områder beliggende i bluespots, hvor der forventes oversvømmelse i forbindelse med øgede regnmængder. Der bør ligeledes ikke planlægges for ny bebyggelse eller anlæg i områder, der forventes at være særligt udsatte ved stigende havvand eller stormflodshændelser, og som ikke vurderes at være tilstrækkeligt beskyttet af eksisterende kystbeskyttelsesplanlæg. Hvis nærmere tekniske undersøgelser kan dokumentere, at oversvømmelsesfaren kan håndteres med afværgeforanstaltninger, kan kommunalbestyrelsen vælge at tillade byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse i de områder, der i retningslinjekortet er udpeget som områder med væsentlig fare for oversvømmelse.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
7.1.3 - Områder med håndterbar oversvømmelsesfare Områder påvirket af håndterbar oversvømmelsesfare er udpeget på kort. Inden for de udpegede arealer med håndterbar oversvømmelsesfare kan der etableres bebyggelse eller anlæg, såfremt der etableres særlige afværgeforanstaltninger til beskyttelse mod oversvømmelse. I de områder, der ved screening viser en forventet stigning af havvand, og hvor der forventes en grundvandsstigning i en afstand af 1-2 meter under terræn, vurderes oversvømmelsesfaren at være håndterbar, så længe der udarbejdes en strategi for håndtering af vand inden for området, herunder etablering af afværgeforanstaltninger til beskyttelse af det konkrete byggeri eller anlæg. Bygherre skal udarbejde en analyse af overfladevandet - en vandstrategiplan - for selve projektområdet, som både forholder sig til vandhåndtering til serviceniveau (normal regn) og over serviceniveau (skybrud). Niveauet for vandstrategiplanen skal tilpasses projektets karakter og omfang. De nødvendige afværgeforanstaltninger afhænger af det konkrete problem, og de enkelte løsninger skal derfor vurderes på baggrund af en konkret, faglig vurdering.	6.1.3 - Områder med håndterbar oversvømmelsesfare Områder påvirket af håndterbar oversvømmelsesfare er udpeget på kort. Inden for de udpegede arealer med håndterbar oversvømmelsesfare kan der etableres bebyggelse eller anlæg, såfremt der etableres særlige afværgeforanstaltninger til beskyttelse mod oversvømmelse. I de områder, der ved screening viser en forventet stigning af havvand, og hvor der forventes en grundvandsstigning i en afstand af 1-2 meter under terræn, vurderes oversvømmelsesfaren at være håndterbar, så længe der udarbejdes en strategi for håndtering af vand inden for området, herunder etablering af afværgeforanstaltninger til beskyttelse af det konkrete byggeri eller anlæg. Bygherre skal udarbejde en analyse af overfladevandet - en vandstrategiplan - for selve projektområdet, som både forholder sig til vandhåndtering til serviceniveau (normal regn) og over serviceniveau (skybrud). Niveauet for vandstrategiplanen skal tilpasses projektets karakter og omfang. De nødvendige afværgeforanstaltninger afhænger af det konkrete problem, og de enkelte løsninger skal derfor vurderes på baggrund af en konkret, faglig vurdering.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
Erosion Kortbilag 7.2							
7.2.1 - Erosion Områder med fare for erosion er udpeget på kort. Ved planlægning af ny bebyggelse, anlæg eller ændret arealanvendelse, i områder med moderat, stor eller meget stor risiko for kysterosion, skal der etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod erosion. Ved etablering af kystbeskyttelsesplanlæg skal det sikres, at disse ikke medfører øget erosion på øvrige dele af kysten. Erosionstruede kyster er udpeget af Kystdirektoratet, og fremgår af Kystdirektoratets kystatlas. Kortet er inddelt i hhv. akut erosion og kronisk erosion. Akut erosion betyder, at kysten påvirkes ved enkelthændelser, f.eks. ved storm, men at kystlinjen kan reetablere sig igen. Kronisk erosion betyder, at erosionen foregår kontinuerligt.	6.2.1 - Erosion Områder med fare for erosion er udpeget på kort. Ved planlægning af ny bebyggelse, anlæg eller ændret arealanvendelse, i områder med moderat, stor eller meget stor risiko for kysterosion, skal der etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod erosion. Ved etablering af kystbeskyttelsesplanlæg skal det sikres, at disse ikke medfører øget erosion på øvrige dele af kysten. Erosionstruede kyster er udpeget af Kystdirektoratet, og fremgår af Kystdirektoratets kystatlas. Kortet er inddelt i hhv. akut erosion og kronisk erosion. Akut erosion betyder, at kysten påvirkes ved enkelthændelser, f.eks. ved storm, men at kystlinjen kan reetablere sig igen. Kronisk erosion betyder, at erosionen foregår kontinuerligt.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .

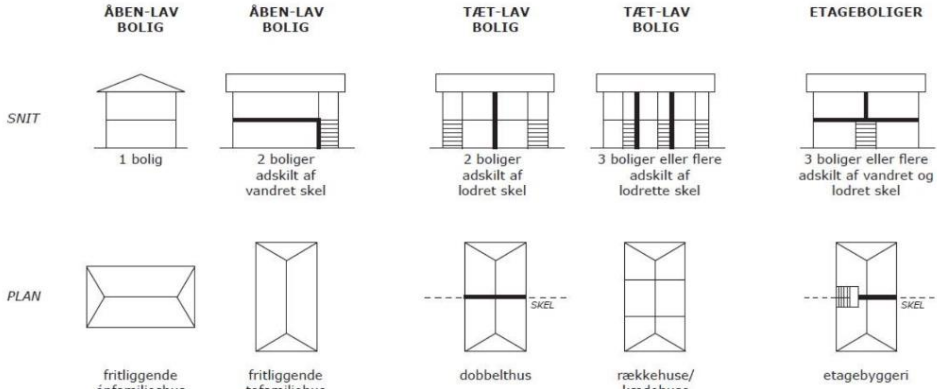
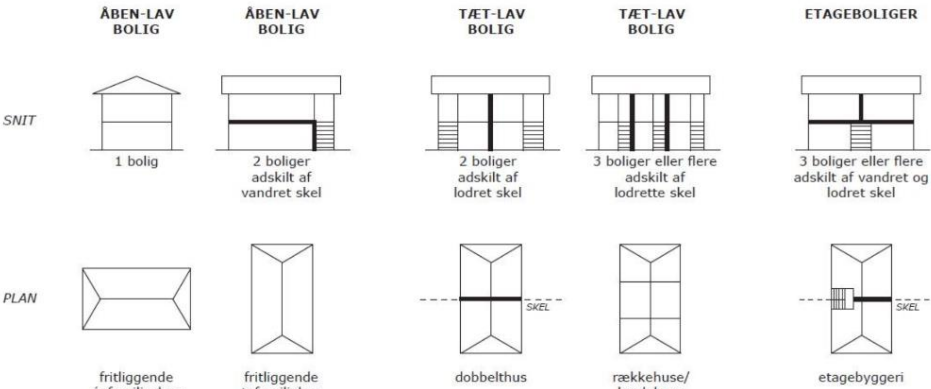
Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
Akut erosion forekommer i moderat grad langs kyststrækningen ved Dalby Bugt. Kronisk erosion forekommer flere steder langs kyststrækningen. På to mindre kyststrækninger under 100 m ved Fyns Hoved og ved syd- og vestkysten på Romsø, er kysten vurderet i stor fare for erosion. Der er ingen udpegede områder med meget stor risiko for erosion. Kerteminde Kommune kan tillade kystbeskyttelsesanlæg, enten i form af nyanlæg langs erosionstruede kyster eller som udvidelse af eksisterende anlæg. Ved etablering af kystbeskyttelsesanlæg skal der altid ske en konkret vurdering af projektets påvirkning på de øvrige kyststrækninger, ligesom der skal ske en vurdering af anlæggets visuelle påvirkning på kysten.	Akut erosion forekommer i moderat grad langs kyststrækningen ved Dalby Bugt. Kronisk erosion forekommer flere steder langs kyststrækningen. På to mindre kyststrækninger under 100 m ved Fyns Hoved og ved syd- og vestkysten på Romsø, er kysten vurderet i stor fare for erosion. Der er ingen udpegede områder med meget stor risiko for erosion. Kerteminde Kommune kan tillade kystbeskyttelsesanlæg, enten i form af nyanlæg langs erosionstruede kyster eller som udvidelse af eksisterende anlæg. Ved etablering af kystbeskyttelsesanlæg skal der altid ske en konkret vurdering af projektets påvirkning på de øvrige kyststrækninger, ligesom der skal ske en vurdering af anlæggets visuelle påvirkning på kysten.						
INFRASTRUKTUR OG TEKNISKE ANLÆG							
Veje Kortbilag 8.1							
8.1.1 - Veje Det overordnede vejnet samt planlagte veje er udpeget på kort. Der skal sikres mulighed for etablering af planlagt vejanlæg.	7.1.1 - Veje Det overordnede vejnet samt planlagte veje er udpeget på kort. Der skal sikres mulighed for etablering af planlagt vejanlæg.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
Stier Kortbilag 8.2							
8.2.1 - Planlagte stier Planlagte stier er udpeget på kort. Der skal sikres mulighed for etablering af planlagte stiforbindelser - Kerteminde - Marslev - Langeskov - Odense - Langeskov - Rynkeby - Munkebo - Mesinge - Martoftø - Fyns Hoved Nye områder til byudvikling skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende og planlagte stier.	7.2.1 - Planlagte stier Planlagte stier er udpeget på kort. Der skal sikres mulighed for etablering af planlagte stiforbindelser - Kerteminde - Marslev - Langeskov - Odense - Langeskov - Rynkeby - Munkebo - Mesinge - Martoftø - Fyns Hoved Nye områder til byudvikling skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende og planlagte stier.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
Digital infrastruktur							
8.3.1 - Master og antenner Antennesystemer skal placeres således, at der kan skabes den ønskede tilfredsstillende dækning fra den ansøgte antenneposition. Dette skal så vidt muligt ske under iagttagelse af følgende punkter: 1.01 Antennesystemer skal søges opsat på eksisterende anlæg og konstruktioner som master, fritstående skorstene, bygninger på mere end 2 etager og lignende. Hvis det ikke er muligt at finde en placering på eksisterende anlæg, kan der tillades opstillet en antennemast. 1.02 Master og antenner skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til dækningsbehovet og således at antallet af nødvendige master bliver begrænset mest muligt. 1.03 Eksisterende og nye master skal så vidt muligt kunne udnyttes af flere operatører og til flere sendesystemer. 1.04 Nye antenner og master skal som hovedregel placeres i tilknytning til byerne eller i umiddelbar tilknytning til landsbyer eller tilsvarende bymæssig bebyggelse. 1.05 Antenner og master skal i størrelse og form passe ind i omgivelserne. Det vil eksempelvis sige være afpasset højden på en bys "skyline". Der kan være tale om at camouflere masten som eksempelvis en flagstang, lysmast eller pæl. 1.06 Antenner må som udgangspunkt ikke placeres indenfor afgrænsningen af en lokalplan med bygningsbevarende bestemmelser eller bestemmelser om bevaringsværdigt miljø. Hvis det for at opnå en tilfredsstillende dækningsgrad, er	7.4.1 - Master og antenner Antennesystemer skal placeres således, at der kan skabes den ønskede tilfredsstillende dækning fra den ansøgte antenneposition. Dette skal så vidt muligt ske under iagttagelse af følgende punkter: 1.01 Antennesystemer skal søges opsat på eksisterende anlæg og konstruktioner som master, fritstående skorstene, bygninger på mere end 2 etager og lignende. Hvis det ikke er muligt at finde en placering på eksisterende anlæg, kan der tillades opstillet en antennemast. 1.02 Master og antenner skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til dækningsbehovet og således at antallet af nødvendige master bliver begrænset mest muligt. 1.03 Eksisterende og nye master skal så vidt muligt kunne udnyttes af flere operatører og til flere sendesystemer. 1.04 Nye antenner og master skal som hovedregel placeres i tilknytning til byerne eller i umiddelbar tilknytning til landsbyer eller tilsvarende bymæssig bebyggelse. 1.05 Antenner og master skal i størrelse og form passe ind i omgivelserne. Det vil eksempelvis sige være afpasset højden på en bys "skyline". Der kan være tale om at camouflere masten som eksempelvis en flagstang, lysmast eller pæl. 1.06 Antenner må som udgangspunkt ikke placeres indenfor afgrænsningen af en lokalplan med bygningsbevarende bestemmelser eller bestemmelser om bevaringsværdigt miljø. Hvis det for at opnå en tilfredsstillende dækningsgrad, er	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
nødvendigt at placere en antenne inden for bevaringsområdet, skal en antenne placeres, så den er mindst mulig synlig fra gadeplan. Antenner skal i hvert tilfælde tilpasses konstruktion og arkitektur ved det enkelte hus. Antennepositionen skal vurderes i forhold til husets bevaringsværdi. 1.07 Af hensyn til landskabet og naturen skal antallet af master i det åbne land begrænses. Dog kan der i særlige tilfælde være grund til at opsætte flere men lavere master i stedet for een høj mast. 1.08 Masters visuelle påvirkning af omgivelserne skal så vidt muligt begrænses. Der skal altid foretages en vurdering af mastens visuelle påvirkning. 1.09 Antenner og master skal visuelt træde mindst muligt frem i landskabet. 1.10 Antennemaster må som udgangspunkt ikke kan opstilles inden for områderne Fredskov og fredede områder (Skovloven og Naturbeskyttelsesloven) Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) Beskyttet natur (Naturbeskyttelsesloven) Strandbeskyttelseslinjen, Kirkebeskyttelseslinjen og Fortidsmindebeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven) Beskyttede, værdifulde / bevaringsværdige landskaber (Planloven) Kirkeindsigtszonen (Planloven) Arealreservationer til infrastruktur (Planloven) 1.11 Antennemaster må opstilles, hvis der er et dokumenteret behov, alternative placeringer er undersøgt, og der ses ikke at være andre brugbare strukturer i nærområdet, hvorfra der vil kunne opnås en rimelig dækningsgrad inden for områderne Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven) Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelsesloven) Kystnærhedszonen (Planloven) Beskyttelsesområder for geologi og kulturmiljøer (Planloven) Øvrige kommunale retningslinjer for landskabsbeskyttelse Større sammenhængende landskaber (Planloven) Beskyttet natur (Naturbeskyttelsesloven) Lavbundsarealer, potentielle vådområder og retningslinjer for naturbeskyttelse (Planloven) 1.12 Antennemaster må opstilles i det åbne land uden for områderne nævnt i retningslinjerne 1.10 og 1.11, hvis de generelle retningslinjer og øvrig lovgivning er overholdt 1.13 Antennesystemer må som udgangspunkt ikke opsættes på bygninger og bebyggelser, der er registreret som værende bevaringsværdige i en lokalplan eller med bevaringskategori 1- 4 i kommuneatlas/kommuneplanen. 1.14 Master, antenner og teknikbygninger skal udformes og farvesættes i harmoni med omgivelserne. Valg af mastetype sker i samarbejde mellem kommune og ansøger med henblik på at vælge den mest hensigtsmæssige mastetype, farve osv. i forhold til funktion og omgivelser. 1.16 Tekniske installationer i forbindelse med antenneanlæg skal så vidt muligt indbygges i den eksisterende bebyggelse. Hvor dette ikke er muligt, skal teknikbygninger placeres, evt. udformes og omgives med beplantning således, at de ikke virker dominerende i nærmiljøet. 1.17 Antennemaster, sendeanlæg, teknikbygninger og fundamenter skal være fjernet senest 12 måneder efter at de er taget ud af drift. Se også de fælleskommunale retningslinjer for masteopstilling i Byregion Fyn.	nødvendigt at placere en antenne inden for bevaringsområdet, skal en antenne placeres, så den er mindst mulig synlig fra gadeplan. Antenner skal i hvert tilfælde tilpasses konstruktion og arkitektur ved det enkelte hus. Antennepositionen skal vurderes i forhold til husets bevaringsværdi. 1.07 Af hensyn til landskabet og naturen skal antallet af master i det åbne land begrænses. Dog kan der i særlige tilfælde være grund til at opsætte flere men lavere master i stedet for een høj mast. 1.08 Masters visuelle påvirkning af omgivelserne skal så vidt muligt begrænses. Der skal altid foretages en vurdering af mastens visuelle påvirkning. 1.09 Antenner og master skal visuelt træde mindst muligt frem i landskabet. 1.10 Antennemaster må som udgangspunkt ikke kan opstilles inden for områderne Fredskov og fredede områder (Skovloven og Naturbeskyttelsesloven) Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) Beskyttet natur (Naturbeskyttelsesloven) Strandbeskyttelseslinjen, Kirkebeskyttelseslinjen og Fortidsmindebeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven) Beskyttede, værdifulde / bevaringsværdige landskaber (Planloven) Kirkeindsigtszonen (Planloven) Arealreservationer til infrastruktur (Planloven) 1.11 Antennemaster må opstilles, hvis der er et dokumenteret behov, alternative placeringer er undersøgt, og der ses ikke at være andre brugbare strukturer i nærområdet, hvorfra der vil kunne opnås en rimelig dækningsgrad inden for områderne Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven) Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelsesloven) Kystnærhedszonen (Planloven) Beskyttelsesområder for geologi og kulturmiljøer (Planloven) Øvrige kommunale retningslinjer for landskabsbeskyttelse Større sammenhængende landskaber (Planloven) Beskyttet natur (Naturbeskyttelsesloven) Lavbundsarealer, potentielle vådområder og retningslinjer for naturbeskyttelse (Planloven) 1.12 Antennemaster må opstilles i det åbne land uden for områderne nævnt i retningslinjerne 1.10 og 1.11, hvis de generelle retningslinjer og øvrig lovgivning er overholdt 1.13 Antennesystemer må som udgangspunkt ikke opsættes på bygninger og bebyggelser, der er registreret som værende bevaringsværdige i en lokalplan eller med bevaringskategori 1- 4 i kommuneatlas/kommuneplanen. 1.14 Master, antenner og teknikbygninger skal udformes og farvesættes i harmoni med omgivelserne. Valg af mastetype sker i samarbejde mellem kommune og ansøger med henblik på at vælge den mest hensigtsmæssige mastetype, farve osv. i forhold til funktion og omgivelser. 1.16 Tekniske installationer i forbindelse med antenneanlæg skal så vidt muligt indbygges i den eksisterende bebyggelse. Hvor dette ikke er muligt, skal teknikbygninger placeres, evt. udformes og omgives med beplantning således, at de ikke virker dominerende i nærmiljøet. 1.17 Antennemaster, sendeanlæg, teknikbygninger og fundamenter skal være fjernet senest 12 måneder efter at de er taget ud af drift. Se også de fælleskommunale retningslinjer for masteopstilling i Byregion Fyn.						
Vindmøller Kortbilag 8.4							

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
8.4.1 - Vindmøller med en totalhøjde over 25 m Områder til vindmøller er udpeget på kort. Vindmøller bør ikke opstilles i landskabsområder, der er udpeget som særligt karakteristiske eller sårbare. Vindmøller bør ikke opstilles på lavbundsarealer, som rummer mulighed for at udvikle sig til naturområder gennem naturgenopretning. Ved opstilling af vindmøller bør der respekteres en minimumafstand på 200 m til overordnede radiokædeforbindelser. Der må ikke planlægges for støjfølsom arealanvendelse nær eksisterende vindmøller, medmindre det kan godtgøres, at de gældende støjgrænser kan overholdes. Der kan kun opstilles større vindmøller i områder, der allerede er specifikt udpeget i en kommuneplan og lokalplan. Opstilling af vindmøller udenfor disse områder kan kun ske i områder, der udlægges ved supplerende planlægning og i henhold til vindmøllecirkulærets bestemmelser. Vindmøller over 80 m i totalhøjde eller grupper på 3 eller flere vindmøller, kan kun opstilles på baggrund af en VVM-redegørelse og kommune- og lokalplaner, og der skal udførligt redegøres for omfanget af støjgener, herunder om gældende støjkrav kan overholdes samt for omfanget af reflekser og skyggekast i forhold til naboer. I lokalplanlægningen af de udpegede vindmølleområder skal det geografiske konsekvensområde for nye følsomme funktioner angives. Indenfor samme vindmølleområde skal møllernes navhøjde, rotordiameter og omdrejningstal tilnærmelsesvis være ens. Det gælder for opstilling af vindmøller i forhold til det overordnede vejnet og jernbane: • En vindmølle kan ikke opstilles tættere på vejen eller jernbanen end 1 gange møllens totalhøjde. • I en afstand fra vejen eller jernbanen på mellem 1,0 og 1,7 gange møllens totalhøjde skal vejmyndigheden gives mulighed for, af sikkerhedshensyn og på grundlag af en konkret vurdering, at forlange en mølle flyttet længere væk end 1,0 gange møllens totalhøjde. • Der bør foretages en konkret sikkerhedsmæssig vurdering af den enkelte mølles placering. F.eks. forøget risiko for overisning, distraktion i forbindelse med skilte, kryds, tilslutningsanlæg, etc.	7.5.1 - Vindmøller med en totalhøjde mellem 25 m. og 150 m. Områder til vindmøller er udpeget på kort. Vindmøller bør ikke opstilles i landskabsområder, der er udpeget som særligt karakteristiske eller sårbare. Vindmøller bør ikke opstilles på lavbundsarealer, som rummer mulighed for at udvikle sig til naturområder gennem naturgenopretning. Ved opstilling af vindmøller bør der respekteres en minimumafstand på 200 m til overordnede radiokædeforbindelser. Der må ikke planlægges for støjfølsom arealanvendelse nær eksisterende vindmøller, medmindre det kan godtgøres, at de gældende støjgrænser kan overholdes. Der kan kun opstilles større vindmøller i områder, der allerede er specifikt udpeget i en kommuneplan og lokalplan. Opstilling af vindmøller udenfor disse områder kan kun ske i områder, der udlægges ved supplerende planlægning og i henhold til vindmøllecirkulærets bestemmelser. Vindmøller over 80 m i totalhøjde eller grupper på 3 eller flere vindmøller, kan kun opstilles på baggrund af en VVM-redegørelse og kommune- og lokalplaner, og der skal udførligt redegøres for omfanget af støjgener, herunder om gældende støjkrav kan overholdes samt for omfanget af reflekser og skyggekast i forhold til naboer. I lokalplanlægningen af de udpegede vindmølleområder skal det geografiske konsekvensområde for nye følsomme funktioner angives. Indenfor samme vindmølleområde skal møllernes navhøjde, rotordiameter og omdrejningstal tilnærmelsesvis være ens. Det gælder for opstilling af vindmøller i forhold til det overordnede vejnet og jernbane: • En vindmølle kan ikke opstilles tættere på vejen eller jernbanen end 1 gange møllens totalhøjde. • I en afstand fra vejen eller jernbanen på mellem 1,0 og 1,7 gange møllens totalhøjde skal vejmyndigheden gives mulighed for, af sikkerhedshensyn og på grundlag af en konkret vurdering, at forlange en mølle flyttet længere væk end 1,0 gange møllens totalhøjde. • Der bør foretages en konkret sikkerhedsmæssig vurdering af den enkelte mølles placering. F.eks. forøget risiko for overisning, distraktion i forbindelse med skilte, kryds, tilslutningsanlæg, etc.	-	x	-	x	R: Titlen ændret da højdebegrænsningen for almindelige produktionsmøller på 150 meter er ophævet. Ellers uændret Re: Titlen ændret da højdebegrænsningen for almindelige produktionsmøller på 150 meter er ophævet. Ellers uændret	Redaktionel ændring så overskrifter tilpasses gældende højdebegrænsning. Miljøvurderes ikke.
8.4.2 - Konsekvensområder for vindmøller Områder udpeget til konsekvensområder for vindmøller er udpeget på kort. Vindmølleområderne, samt et område i en afstand af fire gange møllehøjde fra vindmølleområderne, må som hovedregel ikke anvendes til formål, der kan hindre opstilling og drift af nye vindmøller. Der skal udlægges konsekvensområder omkring fremtidige vindmølleområder. Støjkonsekvensområderne skal fastlægges i forbindelse med planlægningen for det enkelte område, når det endelige opstillingsmønster og vindmøllernes støjbidrag er kendt.	7.5.2 - Konsekvensområder for vindmøller Områder udpeget til konsekvensområder for vindmøller er udpeget på kort. Vindmølleområderne, samt et område i en afstand af fire gange møllehøjde fra vindmølleområderne, må som hovedregel ikke anvendes til formål, der kan hindre opstilling og drift af nye vindmøller. Der skal udlægges konsekvensområder omkring fremtidige vindmølleområder. Støjkonsekvensområderne skal fastlægges i forbindelse med planlægningen for det enkelte område, når det endelige opstillingsmønster og vindmøllernes støjbidrag er kendt.					Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke.
8.4.3 - Husstandsmøller Husstandsvindmøller bør ikke opstilles i kystnærhedszonen og i landskabsområder, der er udpeget som særligt karakteristiske eller sårbare. Husstandsmøller kan opstilles i tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer på baggrund af en landzonetilladelse efter en konkret afvejning i forhold til andre interesser. Som udgangspunkt skal møllerne placeres mindst 150 m fra	7.5.3 - Husstandsmøller Husstandsvindmøller bør ikke opstilles i kystnærhedszonen og i landskabsområder, der er udpeget som særligt karakteristiske eller sårbare. Husstandsmøller kan opstilles i tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer på baggrund af en landzonetilladelse efter en konkret afvejning i forhold til andre interesser og i henhold til vindmøllecirkulærets bestemmelser. Som udgangspunkt	-	x	-	-	R: Henvvisning til vindmøllecirkulære fjernet (redaktionel rettelse)	Udelukkende redaktionel ændring. Vindmøllecirkulærets bestemmelser skal stadig overholdes. Der miljøvurderes derfor ikke.

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
nabobebyggelse og disses udendørs opholdsarealer og højest 20 m fra bebyggelsesarealer på egen grund. Opstilling af husstandsvindmøller uden tilknytning til eksisterende bebyggelse forudsætter, at området udpeges i kommuneplanen, og at der vedtages retningslinjer for områdets anvendelse i kommuneplanen.	skal møllerne placeres mindst 150 m fra nabobebyggelse og disses udendørs opholdsarealer og højest 20 m fra bebyggelsesarealer på egen grund. Opstilling af husstandsvindmøller uden tilknytning til eksisterende bebyggelse forudsætter, at området udpeges i kommuneplanen, og at der vedtages retningslinjer for områdets anvendelse i kommuneplanen.						
Solcelleanlæg NY Kortbilag 8.5							
8.5.1 - Solcelleanlæg Områder til opstilling af solcelleanlæg er udpeget på kort. 1. Placering Solcelleanlæg kan placeres inden for de udpegede områder, såfremt der ikke er væsentlige øvrige arealinteresser eller anden lovgivning der taler imod. Solcelleanlæg må ikke opføres nærmere landsbyer, sommerhusområder eller kolonihaver end 150 m. For fritliggende boliger skal følgende minimumsafstande overholdes: - Solcelleanlæg på én side 150 m - Solcelleanlæg på to sider 300 m - Solcelleanlæg på tre sider 750 m Afstanden mellem nabobeboelse og solcelleanlæg, kan afviges på baggrund af en konkret vurdering af de lokale forhold. 2. Afskærmning Der skal etableres afskærmende beplantning, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af beboelse, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelser. 3. Udformning Solcelleanlægget skal fremtræde ens hvad angår type, højde, hældning og farve, være ikke-reflekterende og i videst muligt omfang opstilles i lige, parallelle rækker som indpasses i landskabet. 4. Hindring Solcelleanlæg må ikke hindre udbygning af eksisterende el- og gastransmissionsanlæg, herunder højspændingsstationer, eller hindre adgangen hertil for øvrige tekniske anlæg. 5. Nedtagning Solcelleanlæg med tilhørende driftsbygninger, hegn, fundamenter mv. skal fjernes uden udgift for det offentlige senest et år efter ophørt anvendelse.	(Ikke en del af KP21)					R: Ny retningslinje (lavet med udgangspunkt i Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land) K: Ny udpegning Re: Ny redegørelse	Ny udpegning og retningslinje, som ændrer fremtidig arealanvendelse. Miljøvurderes.
Biogasanlæg Kortbilag 8.6							
8.6.1 - Udpegning til fælles biogasanlæg Areal til fælles biogasanlæg er udpeget på kort. Ved planlægning for etablering af et fælles biogasanlæg skal husdyrgrundlaget, den overordnede infrastruktur, afsætningsmuligheder samt landskabelige hensyn og naturinteresser vurderes. Placering og etablering af et fællesbiogasanlæg skal koordineres med nabokommunerne, så det sikres at der ikke placeres andre biogasanlæg indenfor samme geografiske område. Gårdbiogasanlæg kan efter en konkret vurdering tillige placeres udenfor de udpegede områder.	7.6.1 - Udpegning til fælles biogasanlæg Areal til fælles biogasanlæg er udpeget på kort. Ved planlægning for etablering af et fælles biogasanlæg skal husdyrgrundlaget, den overordnede infrastruktur, afsætningsmuligheder samt landskabelige hensyn og naturinteresser vurderes. Placering og etablering af et fællesbiogasanlæg skal koordineres med nabokommunerne, så det sikres at der ikke placeres andre biogasanlæg indenfor samme geografiske område. Gårdbiogasanlæg kan efter en konkret vurdering tillige placeres udenfor de udpegede områder.	-	x	x	x	Uændret	Udelukkende redaktionel ændring. Miljøvurderes ikke .
8.6.2 - Visualiseringer ved etablering af fælles biogasanlæg	7.6.2 - Visualiseringer ved etablering af fælles biogasanlæg	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
Ved planlægning for etablering af fælles biogasanlæg kræves visualiseringer af det endelige projekt. Det skal visualiseres, hvordan anlægget tager sig ud i landskabet, herunder i forhold til den nærmeste beboelser, naturområder, kirker og kulturmiljøer.	Ved planlægning for etablering af fælles biogasanlæg kræves visualiseringer af det endelige projekt. Det skal visualiseres, hvordan anlægget tager sig ud i landskabet, herunder i forhold til den nærmeste beboelser, naturområder, kirker og kulturmiljøer.						
Øvrige tekniske anlæg Kortbilag 8.7							
8.7.1 - Højspændingsforbindelser Luftledning og jordkabler er udpeget på kort. Der må ikke foretages dispositioner, der hindrer etablering og opretholdelse af højspændingsforbindelser på 150 kV og derover. Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden. Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg. Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner. Begrebet ”tæt på” kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering.	7.7.1 - Højspændingsforbindelser Luftledning og jordkabler er udpeget på kort. Der må ikke foretages dispositioner, der hindrer etablering og opretholdelse af højspændingsforbindelser på 150 kV og derover. Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden. Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg. Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner. Begrebet ”tæt på” kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
8.7.2 - Baltic Pipe Areal reserveret til gastransmissionsledningen Baltic Pipe er udpeget på kort. Reservationen er 250 m på hver side af den planlagte ledning. Der må ikke planlægges eller etableres anlæg, der ikke er forenelige med de restriktioner, der er forbundet med en gastransmissionsledning til 10 milliarder kubikmeter pr. år. Der kan ej heller gives landzone- eller byggetilladelse der er i strid med arealreservationen. Når ledningen er etableret ændres dette til 200 m på hver side af ledningen. Planlægning for ny bebyggelse eller ændret anvendelse kan ikke ske uden en konkret vurdering af sikkerheden ift. gastransmissionsledningen. Læs mere i Landsplandirektiv for Baltic Pipe.	7.7.2 - Baltic Pipe Areal reserveret til gastransmissionsledningen Baltic Pipe er udpeget på kort. Reservationen er 250 m på hver side af den planlagte ledning. Der må ikke planlægges eller etableres anlæg, der ikke er forenelige med de restriktioner, der er forbundet med en gastransmissionsledning til 10 milliarder kubikmeter pr. år. Der kan ej heller gives landzone- eller byggetilladelse der er i strid med arealreservationen. Når ledningen er etableret ændres dette til 200 m på hver side af ledningen. Planlægning for ny bebyggelse eller ændret anvendelse kan ikke ske uden en konkret vurdering af sikkerheden ift. gastransmissionsledningen. Læs mere i Landsplandirektiv for Baltic Pipe.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
8.7.3 - Spildevand Spildevand og overfladevand skal bortledes og renses i overensstemmelse med de retningslinjer, som fremgår af den til enhver tid gældende spildevandsplan for Kerteminde Kommune.	7.7.3 - Spildevand Spildevand og overfladevand skal bortledes og renses i overensstemmelse med de retningslinjer, som fremgår af den til enhver tid gældende spildevandsplan for Kerteminde Kommune.	-	-	-	-		Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
Støj og arealer belastet af lugt, støv og anden luftforurening Kortbilag 8.8							
8.8.1 - Støj Der må kun udlægges støjfølsom anvendelse i støjbelastede arealer hvis der ved planlægning fastsættes bestemmelser om etablering af afskærmning foranstaltninger m.v., som kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.	7.8.1 - Støj Der må kun udlægges støjfølsom anvendelse i støjbelastede arealer hvis der ved planlægning fastsættes bestemmelser om etablering af afskærmning foranstaltninger m.v., som kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
8.8.2 - Trafikstøj Områder belastet af støj fra motorvej og jernbane er udpeget på kort. Arealer langs eksisterende og planlagte veje samt jernbanestrækninger må ikke anvendes til støjfølsomme formål, hvis trafikstøjen overstiger de vejledende grænseværdier.	7.8.2 - Trafikstøj Områder belastet af støj fra motorvej og jernbane er udpeget på kort. Arealer langs eksisterende og planlagte veje samt jernbanestrækninger må ikke anvendes til støjfølsomme formål, hvis trafikstøjen overstiger de vejledende grænseværdier.	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .
8.8.3 - Arealer belastet af lugt, støv og anden luftforurening Ved udlæg af nye områder til miljøfølsom anvendelse (boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v.) skal der sikres tilstrækkelig afstand til eksisterende eller planlagte luftforurenende anlæg (erhvervsområder, husdyrbrug m.v.).	7.8.3 - Arealer belastet af lugt, støv og anden luftforurening Ved udlæg af nye områder til miljøfølsom anvendelse (boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v.) skal der sikres tilstrækkelig afstand til eksisterende eller planlagte luftforurenende anlæg (erhvervsområder, husdyrbrug m.v.).	-	-	-	-	Uændret	Ingen ændringer. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
Hvis de vejledende grænser ikke kan sikres ved tilstrækkelig afstand, skal der i forbindelse med planlægning af konkrete projekter tages højde for etablering af afværgeforanstaltninger, som f.eks. områdets udformning, bebyggelsens højde eller placering.	Hvis de vejledende grænser ikke kan sikres ved tilstrækkelig afstand, skal der i forbindelse med planlægning af konkrete projekter tages højde for etablering af afværgeforanstaltninger, som f.eks. områdets udformning, bebyggelsens højde eller placering.						
GENERELLE RAMMER	NY						
Generel anvendelse Kommuneplanens rammer er inddelt efter arealanvendelse: Boligområder (B) Områderne skal anvendes til boligformål i form af helårs boligbebyggelser med tilhørende fællesanlæg, institutioner, og mindre butikker til områdets daglige forsyning. Bebyggelsesformerne omfatter åben-lav boligbebyggelse (fritliggende parcelhuse), tæt-lav boligbebyggelse (som dobbelt, række, kæde, klyngehuse) og etageboliger. Illustration af principper for skelopdeling i boligtyper  <i>Principper for skelopdeling i boligtyper</i> Der kan i forbindelse med den enkelte bolig tillades, at der drives liberalt erhverv, hvis det ikke ved støj, trafik, parkering eller andre ulemper er til gene for de omkringboende. Blandede bolig- og erhvervsområder (BE) I byerne kan BE-områder anvendes til blandede helårsboliger og mindre håndværksvirksomheder. I landsbyerne er det den traditionelle anvendelse og sammensætning af boliger, erhverv, jordbrug og servicefunktioner. <i>Se principper for skelopdeling i boligtyper under fanen Boligområder (B) ovenfor.</i> Centerområder (C) Områderne skal anvendes til centerformål dvs. helårsboliger, butikker til detailhandel, liberale erhverv, cafeer, restauranter og hoteller, servicevirksomheder, offentlige formål, parkering og byens opholdsarealer. Bebyggelsens udformning, tæthed og funktion skal være med til at skabe attraktive bymiljøer. <i>Se principper for skelopdeling i boligtyper under fanen Boligområder (B) ovenfor.</i> Erhvervsområder (E) Erhvervsområderne skal anvendes til erhvervsformål dvs. fremstillingsvirksomhed, engros-, transport-, lager- og bygge- og håndværksvirksomheder. Til	<i>(Tidligere retningslinje 1.1.2)</i> 1.1.2 - Generel anvendelse Kommuneplanens rammer er inddelt efter arealanvendelse: Boligområder (B) Blandede bolig- og erhvervsområder (BE) Centerområder (C) Erhvervsområder (E) Fritidsområder (F) Landsbyerne (LA) Område til offentlige formål (O) Sommerhusområder (S) Tekniske anlæg (T) Se beskrivelse af de forskellige anvendelser i folde-ud-panelerne nedenfor. Boligområder (B) Områderne skal anvendes til boligformål i form af helårs boligbebyggelser med tilhørende fællesanlæg, institutioner, og mindre butikker til områdets daglige forsyning. Bebyggelsesformerne omfatter åben-lav boligbebyggelse (fritliggende parcelhuse), tæt-lav boligbebyggelse (som dobbelt, række, kæde, klyngehuse) og etageboliger. Illustration af principper for skelopdeling i boligtyper  <i>Principper for skelopdeling i boligtyper</i> Der kan i forbindelse med den enkelte bolig tillades, at der drives liberalt erhverv, hvis det ikke ved støj, trafik, parkering eller andre ulemper er til gene for de omkringboende. Blandede bolig- og erhvervsområder (BE) I byerne kan BE-områder anvendes til blandede helårsboliger og mindre håndværksvirksomheder. I landsbyerne er det den traditionelle anvendelse og sammensætning af boliger, erhverv, jordbrug og servicefunktioner. <i>Se principper for skelopdeling i boligtyper under fanen Boligområder (B) ovenfor.</i> Centerområder (C)	-	X	-		Redaktionel rettelse ellers uændret (men flyttet fra retningslinje til generelle rammer)	Redaktionel ændring. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	Re	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
erhvervsområderne hører ligeledes erhvervshavneområderne. Der kan som hovedregel ikke indrettes nye boliger i erhvervsområderne. Fritidsområder (F) Fritidsområder omfatter alle arealer, der anvendes til fritids- og turistanlæg samt rekreative grønne områder i og uden for byerne. Der kan opføres mindre bygninger med tilknytning til områdets anvendelse. Landsbyerne (LA) Landsbyerne er de bebyggelser, der ikke har status af lokalbyer. I landsbyerne kan boligtilvækst ske i form af huludfyldninger eller ved udvidelser med enkeltboliger i direkte tilknytning til landsbyens øvrige bebyggelse. Herudover kan boliger indrettes i overflødiggjorte driftsbygninger. Lokalplanlægning for de enkelte landsbyer vil fastlægge nærmere bestemmelser. <i>Se principper for skelopdeling i boligtyper under fanen Boligområder (B) ovenfor.</i> Område til offentlige formål (O) Områderne omfatter arealer som anvendes til offentlige formål som f.eks. offentlig administration, service, sundheds- og kulturfaciliteter, skoler, institutioner, kirker og kirkegårde m.m. Sommerhusområder (S) Sommerhusområder omfatter arealer, der ved lokalplan eller kommuneplanrammer er udlagt til sommerhusområder. Områderne skal bevare deres præg af sommerhusbebyggelse og skal friholdes for gadelys, faste belægninger o. lign., der kan ændre områdernes karakter. Tekniske anlæg (T) Områder til tekniske anlæg omfatter arealer, der er udlagt til trafik- og kommunikationsanlæg, vindmøller, forsyningsanlæg og andre tekniske anlæg, herunder miljøanlæg, rensningsanlæg og deponeringsanlæg m.v.	Områderne skal anvendes til centerformål dvs. helårsboliger, butikker til detailhandel, liberale erhverv, cafeer, restauranter og hoteller, servicevirksomheder, offentlige formål, parkering og byens opholdsarealer. Bebyggelsens udformning, tæthed og funktion skal være med til at skabe attraktive bymiljøer. <i>Se principper for skelopdeling i boligtyper under fanen Boligområder (B) ovenfor.</i> Erhvervsområder (E) Erhvervsområderne skal anvendes til erhvervsformål dvs. fremstillingsvirksomhed, engros-, transport-, lager- og bygge- og håndværksvirksomheder. Til erhvervsområderne hører ligeledes erhvervshavneområderne. Der kan som hovedregel ikke indrettes nye boliger i erhvervsområderne. Fritidsområder (F) Fritidsområder omfatter alle arealer, der anvendes til fritids- og turistanlæg samt rekreative grønne områder i og uden for byerne. Der kan opføres mindre bygninger med tilknytning til områdets anvendelse. Landsbyerne (LA) Landsbyerne er de bebyggelser, der ikke har status af lokalbyer. I landsbyerne kan boligtilvækst ske i form af huludfyldninger eller ved udvidelser med enkeltboliger i direkte tilknytning til landsbyens øvrige bebyggelse. Herudover kan boliger indrettes i overflødiggjorte driftsbygninger. Lokalplanlægning for de enkelte landsbyer vil fastlægge nærmere bestemmelser. <i>Se principper for skelopdeling i boligtyper under fanen Boligområder (B) ovenfor.</i> Område til offentlige formål (O) Områderne omfatter arealer som anvendes til offentlige formål som f.eks. offentlig administration, service, sundheds- og kulturfaciliteter, skoler, institutioner, kirker og kirkegårde m.m. Sommerhusområder (S) Sommerhusområder omfatter arealer, der ved lokalplan eller kommuneplanrammer er udlagt til sommerhusområder. Områderne skal bevare deres præg af sommerhusbebyggelse og skal friholdes for gadelys, faste belægninger o. lign., der kan ændre områdernes karakter. Tekniske anlæg (T) Områder til tekniske anlæg omfatter arealer, der er udlagt til trafik- og kommunikationsanlæg, vindmøller, forsyningsanlæg og andre tekniske anlæg, herunder miljøanlæg, rensningsanlæg og deponeringsanlæg m.v.						
Fri- og opholdsarealer Generelt Eksisterende rekreative fri- og opholdsarealer skal opretholdes i videst mulig udstrækning. Opholdsarealer skal være regulære arealer, opholdsegne og have rekreativ karakter, der gør dem anvendelige til ophold, leg og andre rekreative aktiviteter. Opholdsarealer og adgangen til disse skal indrettes således, at de kan benyttes af personer med handicap, og indrettes under hensyntagen til tilfredsstillende lys- og læforhold. Parkeringsarealer, adgangs- og tilkørselsarealer, og tekniske anlæg kan ikke regnes med som opholdsarealer. Regnvandsbassiner kan som udgangspunkt ikke indgå som en del af arealet udlagt til fælles opholdsareal. Såfremt at et regnvandsbassin er udformet som et	<i>(Tidligere retningslinje 1.1.3)</i> 1.1.3 - Fri- og opholdsarealer Eksisterende rekreative fri- og opholdsarealer skal opretholdes i videst mulig udstrækning. Der skal etableres private opholdsarealer ved boliger i form af haver, altaner og lignende i en passende størrelse. Der skal etableres fælles fri- og opholdsarealer svarende til mindst 10 % af det samlede areal for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse 50 m² pr. boligenhed for etagebebyggelse. 10 m² af disse kan placeres over terræn eksempelvis på fælles tagterrasse eller altan Opholdsarealer skal være regulære arealer, opholdsegne og have rekreativ karakter, der gør dem anvendelige til ophold, leg og andre rekreative aktiviteter. Opholdsarealer og adgangen til disse skal indrettes således, at de kan benyttes af	-	x	-		Afsnit byttet rundt og passus om "Øvrige områder" tilføjet, (flyttet fra retningslinje til generelle rammer)	Ændringerne medfører ikke nogen arealmæssige ændringer. Miljøvurderes ikke .

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?																																																																				
væsentligt rekreativt element, kan det indgå med maksimalt 50 % af regnvandsbassinets størrelse til fælles opholdsareal. Regnvandsbassiner som indgår som et væsentligt rekreativt element skal udformes med flade brinker og skal indbyde til ophold og/eller leg. Boligområder Der skal etableres private opholdsarealer ved boliger i form af haver, altaner og lignende i en passende størrelse. Der skal etableres fælles fri- og opholdsarealer svarende til mindst 10 % af det samlede areal for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse 50 m² pr. boligenhed for etagebebyggelse. 10 m² af disse kan placeres over terræn eksempelvis på fælles tagterrasse eller altan De fælles opholdsarealer indgår som udgangspunkt ikke ved beregning af grundstørrelser for de enkelte grunde udlagt til boligformål og indgår dermed heller ikke ved beregningen af bebyggelsesprocenten. Øvrige områder I nye områder til erhverv-, center-, offentlige formål mv. skal omfanget af areal til fælles udendørs ophold fastlægges baggrund af en konkret vurdering.	personer med handicap, og indrettes under hensyntagen til tilfredsstillende lys- og læforhold. Parkeringsarealer, adgangs- og tilkørselsarealer, og tekniske anlæg kan ikke regnes med som opholdsarealer. De fælles opholdsarealer indgår som udgangspunkt ikke ved beregning af grundstørrelser for de enkelte grunde udlagt til boligformål og indgår dermed heller ikke ved beregningen af bebyggelsesprocenten. Regnvandsbassiner kan som udgangspunkt ikke indgå som en del af arealet udlagt til fælles opholdsareal. Såfremt at et regnvandsbassin er udformet som et væsentligt rekreativt element, kan det indgå med maksimalt 50 % af regnvandsbassinets størrelse til fælles opholdsareal. Regnvandsbassiner som indgår som et væsentligt rekreativt element skal udformes med flade brinker og skal indbyde til ophold og/eller leg.																																																																										
Parkering Der skal i forbindelse med ny bebyggelse eller ændret anvendelse etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser. Antallet er fastlagt i Vedtægt for Kerteminde Kommunes parkeringsfond, bilag 1, og danner udgangspunkt for krav til antal parkeringspladser ved nybyggeri eller ændret anvendelse, med mindre dette specificeres i lokalplan, byplanvedtægt el. lign. Parkeringspladser skal, hvor andet ikke er nævnt, anlægges på egen grund. <table><tr><th colspan="2">Boligområde</th></tr><tr><td>Åben-lav</td><td>2 parkeringspladser på egen grund</td></tr><tr><td>Tæt-lav</td><td>1½ parkeringsplads evt. på fælles areal</td></tr><tr><td>Etage</td><td>1½ parkeringsplads pr. bolig</td></tr><tr><th colspan="2">Erhvervsområder</th></tr><tr><td>Butikserhverv</td><td>1 parkeringsplads pr. 25 m² butiksbareal</td></tr><tr><td>Administrative erhverv</td><td>1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsetageareal</td></tr><tr><td>Produktion og lager</td><td>1 parkeringsplads pr. 100 m² erhvervsetageareal</td></tr><tr><th colspan="2">Øvrige erhverv</th></tr><tr><td>Hotel</td><td>1¼ parkeringsplads pr. værelse</td></tr><tr><td>Restaurant</td><td>1 parkeringsplads pr. 5 siddepladser</td></tr><tr><th colspan="2">Offentlig institution</th></tr><tr><td>Daginstitution</td><td>5 parkeringsplads pr. 20 barn</td></tr><tr><td>Skole</td><td>1 parkeringsplads pr. 25 elev</td></tr><tr><td>Plejehjem</td><td>1 parkeringsplads pr. 2 værelse</td></tr><tr><th colspan="2">Øvrige</th></tr><tr><td>Andet</td><td>Efter konkret vurdering</td></tr></table>	Boligområde		Åben-lav	2 parkeringspladser på egen grund	Tæt-lav	1½ parkeringsplads evt. på fælles areal	Etage	1½ parkeringsplads pr. bolig	Erhvervsområder		Butikserhverv	1 parkeringsplads pr. 25 m² butiksbareal	Administrative erhverv	1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsetageareal	Produktion og lager	1 parkeringsplads pr. 100 m² erhvervsetageareal	Øvrige erhverv		Hotel	1¼ parkeringsplads pr. værelse	Restaurant	1 parkeringsplads pr. 5 siddepladser	Offentlig institution		Daginstitution	5 parkeringsplads pr. 20 barn	Skole	1 parkeringsplads pr. 25 elev	Plejehjem	1 parkeringsplads pr. 2 værelse	Øvrige		Andet	Efter konkret vurdering	<i>(Tidligere retningslinje 7.3.1)</i> 7.3.1 - Parkering Områder for Kerteminde Kommunes parkeringsnorm og parkeringsfond er udpeget på kort. Der skal i forbindelse med ny bebyggelse eller ændret anvendelse etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser. Antallet er fastlagt i Vedtægt for Kerteminde Kommunes parkeringsfond, bilag 1, og danner udgangspunkt for krav til antal parkeringspladser ved nybyggeri eller ændret anvendelse, med mindre dette specificeres i lokalplan, byplanvedtægt el. lign. Parkeringspladser skal, hvor andet ikke er nævnt, anlægges på egen grund. <table><tr><th colspan="2">Boligområde</th></tr><tr><td>Åben-lav</td><td>2 parkeringspladser på egen grund</td></tr><tr><td>Tæt-lav</td><td>1½ parkeringsplads evt. på fælles areal</td></tr><tr><td>Etage</td><td>1½ parkeringsplads pr. bolig</td></tr><tr><th colspan="2">Erhvervsområder</th></tr><tr><td>Butikserhverv</td><td>1 parkeringsplads pr. 25 m² butiksbareal</td></tr><tr><td>Administrative erhverv</td><td>1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsetageareal</td></tr><tr><td>Produktion og lager</td><td>1 parkeringsplads pr. 100 m² erhvervsetageareal</td></tr><tr><th colspan="2">Øvrige erhverv</th></tr><tr><td>Hotel</td><td>1¼ parkeringsplads pr. værelse</td></tr><tr><td>Restaurant</td><td>1 parkeringsplads pr. 5 siddepladser</td></tr><tr><th colspan="2">Offentlig institution</th></tr><tr><td>Daginstitution</td><td>5 parkeringsplads pr. 20 barn</td></tr><tr><td>Skole</td><td>1 parkeringsplads pr. 25 elev</td></tr><tr><td>Plejehjem</td><td>1 parkeringsplads pr. 2 værelse</td></tr><tr><th colspan="2">Øvrige</th></tr><tr><td>Andet</td><td>Efter konkret vurdering</td></tr></table> Såfremt der inden for afgrænsningen af parkeringsnormens dækningsområde ikke kan etableres det påkrævede antal parkeringspladser kan der dispenseres fra	Boligområde		Åben-lav	2 parkeringspladser på egen grund	Tæt-lav	1½ parkeringsplads evt. på fælles areal	Etage	1½ parkeringsplads pr. bolig	Erhvervsområder		Butikserhverv	1 parkeringsplads pr. 25 m² butiksbareal	Administrative erhverv	1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsetageareal	Produktion og lager	1 parkeringsplads pr. 100 m² erhvervsetageareal	Øvrige erhverv		Hotel	1¼ parkeringsplads pr. værelse	Restaurant	1 parkeringsplads pr. 5 siddepladser	Offentlig institution		Daginstitution	5 parkeringsplads pr. 20 barn	Skole	1 parkeringsplads pr. 25 elev	Plejehjem	1 parkeringsplads pr. 2 værelse	Øvrige		Andet	Efter konkret vurdering	-	x	-		Forkortet så passus om parkeringsfond udgår (samt bilag herom), (flyttet fra retningslinje til generelle rammer)	Ændringen er udelukkende redaktionel og medfører ikke ændringer i anvendelsen af arealer. Miljøvurderes ikke .
Boligområde																																																																											
Åben-lav	2 parkeringspladser på egen grund																																																																										
Tæt-lav	1½ parkeringsplads evt. på fælles areal																																																																										
Etage	1½ parkeringsplads pr. bolig																																																																										
Erhvervsområder																																																																											
Butikserhverv	1 parkeringsplads pr. 25 m² butiksbareal																																																																										
Administrative erhverv	1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsetageareal																																																																										
Produktion og lager	1 parkeringsplads pr. 100 m² erhvervsetageareal																																																																										
Øvrige erhverv																																																																											
Hotel	1¼ parkeringsplads pr. værelse																																																																										
Restaurant	1 parkeringsplads pr. 5 siddepladser																																																																										
Offentlig institution																																																																											
Daginstitution	5 parkeringsplads pr. 20 barn																																																																										
Skole	1 parkeringsplads pr. 25 elev																																																																										
Plejehjem	1 parkeringsplads pr. 2 værelse																																																																										
Øvrige																																																																											
Andet	Efter konkret vurdering																																																																										
Boligområde																																																																											
Åben-lav	2 parkeringspladser på egen grund																																																																										
Tæt-lav	1½ parkeringsplads evt. på fælles areal																																																																										
Etage	1½ parkeringsplads pr. bolig																																																																										
Erhvervsområder																																																																											
Butikserhverv	1 parkeringsplads pr. 25 m² butiksbareal																																																																										
Administrative erhverv	1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsetageareal																																																																										
Produktion og lager	1 parkeringsplads pr. 100 m² erhvervsetageareal																																																																										
Øvrige erhverv																																																																											
Hotel	1¼ parkeringsplads pr. værelse																																																																										
Restaurant	1 parkeringsplads pr. 5 siddepladser																																																																										
Offentlig institution																																																																											
Daginstitution	5 parkeringsplads pr. 20 barn																																																																										
Skole	1 parkeringsplads pr. 25 elev																																																																										
Plejehjem	1 parkeringsplads pr. 2 værelse																																																																										
Øvrige																																																																											
Andet	Efter konkret vurdering																																																																										

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?																										
	kravet mod indbetaling til kommunens parkeringsfond for det tilsvarende antal parkeringspladser. Der kan som udgangspunkt kun meddeles dispensation, hvis det ikke er muligt at etablere parkeringspladser på egen grund eller hvis etablering af parkeringspladser kun kan ske på bekostning af fælles opholdsarealer. Se Vedtægt for Kerteminde Kommunes parkeringsfond																																
Biofaktor Ved lokalplanlægning for byudvikling, byomdannelse og erhverv stilles der krav om minimumsværdi for biofaktor for området som helhed: - Biofaktoren i boligområder til åben-lav, tæt-lav samt etagebebyggelse bebyggelse skal være mindst 0,5 - Biofaktoren i erhvervsområder skal være mindst 0,3 Biofaktorens minimumsværdi måles i forhold til når beplantningen er 10 år. Al beplantning skal anlægges samtidig med bebyggelsen for at tælle i biofaktorregnskabet. Biofaktorværdier <table><tr><th colspan="2">Grundarealer</th></tr><tr><td>Asfalt, beton, fliser og anden fast belægning</td><td>0,0</td></tr><tr><td>Brosten, grusflader</td><td>0,2</td></tr><tr><td>Naturstensbelægning, armeret græs</td><td>0,3</td></tr><tr><td>Tætklippet græs, ikke permanente vandarealer, krat, buske og hække under 1,80 meter¹⁾</td><td>0,5</td></tr><tr><td>Fritvoksende græs, staudebed</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Krat, buske og hække over 1,80 meter¹⁾</td><td>1,5</td></tr><tr><td>Skovbevoksning¹⁾</td><td>2,0</td></tr><tr><th colspan="2">Supplementsarealer</th></tr><tr><td>Regnvandsnedsivning fra belagt areal, tæt/klippet facadebevoksning (f.eks. rådhusvin), tagbeplantning (f.eks. sedum)</td><td>0,5</td></tr><tr><td>Facadebevoksning med volumen (f.esk. vildvin), tagbeplantning (f.eks. langt fritvoksende græs)</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Mindre enkeltstående træers kroneareal¹⁾, facadebevoksning med stor volumen (f.eks. vedbend)</td><td>1,5</td></tr><tr><td>Store enkeltstående træers kroneareal¹⁾</td><td>2,0</td></tr></table> ¹⁾Biofaktorens minimumsværdi måles i forhold til når beplantningen er 10 år. Al beplantning skal anlægges samtidig med bebyggelsen for at tælle i biofaktorregnskabet. Eksempler på udregning af biofaktor kan ses i folde-ud-panelet nedenfor.	Grundarealer		Asfalt, beton, fliser og anden fast belægning	0,0	Brosten, grusflader	0,2	Naturstensbelægning, armeret græs	0,3	Tætklippet græs, ikke permanente vandarealer, krat, buske og hække under 1,80 meter ¹⁾	0,5	Fritvoksende græs, staudebed	1,0	Krat, buske og hække over 1,80 meter ¹⁾	1,5	Skovbevoksning ¹⁾	2,0	Supplementsarealer		Regnvandsnedsivning fra belagt areal, tæt/klippet facadebevoksning (f.eks. rådhusvin), tagbeplantning (f.eks. sedum)	0,5	Facadebevoksning med volumen (f.esk. vildvin), tagbeplantning (f.eks. langt fritvoksende græs)	1,0	Mindre enkeltstående træers kroneareal ¹⁾ , facadebevoksning med stor volumen (f.eks. vedbend)	1,5	Store enkeltstående træers kroneareal ¹⁾	2,0	(Ikke en del af KP21)	-	x	-		Ny bestemmelse	Ny retningslinje har påvirkning ved fremtidig lokalplanlægning i forbindelse med realisering af de udlagte rammer til byudvikling, byomdannelse og erhverv. Det er dog ikke muligt konkret at miljøvurdere effekten, da den tidsmæssige realisering og konkrete arealmæssige påvirkning ikke kendes. Miljøvurderes ikke
Grundarealer																																	
Asfalt, beton, fliser og anden fast belægning	0,0																																
Brosten, grusflader	0,2																																
Naturstensbelægning, armeret græs	0,3																																
Tætklippet græs, ikke permanente vandarealer, krat, buske og hække under 1,80 meter ¹⁾	0,5																																
Fritvoksende græs, staudebed	1,0																																
Krat, buske og hække over 1,80 meter ¹⁾	1,5																																
Skovbevoksning ¹⁾	2,0																																
Supplementsarealer																																	
Regnvandsnedsivning fra belagt areal, tæt/klippet facadebevoksning (f.eks. rådhusvin), tagbeplantning (f.eks. sedum)	0,5																																
Facadebevoksning med volumen (f.esk. vildvin), tagbeplantning (f.eks. langt fritvoksende græs)	1,0																																
Mindre enkeltstående træers kroneareal ¹⁾ , facadebevoksning med stor volumen (f.eks. vedbend)	1,5																																
Store enkeltstående træers kroneareal ¹⁾	2,0																																
Beplantning Valg af beplantningen skal understøtte biodiversiteten. Det er derfor væsentligt at vælge arter, der i videst muligt omfang supplerer hinanden både i forhold til de arter, de understøtter, men også tidsligt og rumligt. Hvis et område har en høj plantediversitet, og planterne desuden får lov at blomstre (ikke slås eller græsses), vil det potentielt kunne understøtte en høj diversitet af insekter, og disse insekter vil igen udgøre et væsentligt fødegrundlag for rovinsekter, fugle og pattedyr.	(Ikke en del af KP21)	-	x	-		Ny bestemmelse	Ny retningslinje har påvirkning ved fremtidig ændret arealanvendelse. Det er dog ikke muligt konkret at miljøvurdere effekten, da den tidsmæssige realisering og konkrete arealmæssige påvirkning																										

Kommuneplan 2025 – 2037 (KP25)	Kommuneplan 2021 – 2033 (KP21)	P	R	K	R e	Ændring beskrevet	Begrundelse for miljøvurdering?
Aarhus Universitet har udgivet "PLANTEKATALOG - Planter, der understøtter biodiversitet, Teknisk rapport fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 193 2021", dennes tabel 1 (side 23) angiver et overblik over plantearter, der er velegnede til såning eller plantning, og som samtidig er velegnede, da de indgår i mange fauna-interaktioner.							ikke kendes. Miljøvurderes ikke
Håndtering af overfladevand Ved lokalplanlægning for byudvikling, byomdannelse eller anlæg skal der udarbejdes en vandhåndteringsplan med en analyse af overfladevand, som udmøntes i en 'grøn/blå' strukturplan for det konkrete område og analyse af strømningsveje til og fra området. Vandhåndteringsplanen skal forholde sig til bluespots i området, vandets strømningsveje, mulige udledningspunkter til recipient samt grundvand.	<i>(Tidligere retningslinje 6.1.4)</i> 6.1.4 - Vandhåndteringsplaner Ved lokalplanlægning for byudvikling, byomdannelse eller anlæg skal der udarbejdes en vandhåndteringsplan med en analyse af overfladevand. Vandhåndteringsplanen skal forholde sig til bluespots i området, vandets strømningsveje og mulige udledningspunkter til recipient.	-	x	-		Retningslinjen er uddybet (grøn/blå strukturplan) og grundvand er tilføjet sidste sætning. Flyttet fra retningslinje til generelle rammer)	Redaktionel præcisering, som ikke medfører ændret arealanvendelse i en konkret geografi. Miljøvurderes ikke .

Bilag B - Ændringer og bemærkninger rammer KP25 og KP21

Ændring	Nr.	Plannavn	Ændringer	Miljøvurdering?
	2.B.01	Dalby/Væbnervænget		
	2.B.02	Dalby/Mosegårdsvej		
	2.B.03	Dalby/Hersnapvej		
Delvis aflysning	2.B.04	Mesinge Øst	Den sydlige del af ramme 2.B.04 aflyses og flyttes til Mesinge Vest (NY 2.B.07) Rammeområde 2.B.04 i den østlige del af Mesinge er ikke udnyttet, og der er ikke udarbejdet lokalplan for området, der er i stedet etableret et regnvandsbassin, hvorfor det ikke er muligt at udnytte rammen til boligformål. Kommunen ser i stedet potentiale for byudvikling i Mesinge vest og ønsker at overføre den del af rammen hvor regnvandsbassinet er etableret. Rammerne er beliggende i kystnærhedszonen.	Flytningen af delen af rammen til nyt område i Mesinge Vest medfører delvis aflysning af ramme 2.B.04. Den delvise aflysning medfører ikke ændringer i anvendelsen af området. Miljøvurderes ikke , men den nye ramme, som flyttes til Mesinge Vest, miljøvurderes.

Ny planlægning i kystnærhedszonen

Boligformål i byzone

Kystnære udlæg til boligformål er blevet omplaceret. Omplaceringerne er sket ved at reducere eller aflyse rammeområder og lægge nye ud.

By	Ramme	Udtages / tillægges areal i kystnærhedszone [ha]	Redegørelse for ændring i kystnærhedszonen
Mesinge	2.B.04	-1,9	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.
	2.B.07	1,3	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Mesinge. Mesinge og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende 1,5 km fra nærmeste kyst. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten
Munkebo	4.B.02	-4,9	Rammen aflyses. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.
	4.B.06	-0,7	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.
	4.B.33	6,1	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Munkebo. Munkebo og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle Munkebo uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende bag eksisterende bebyggelse og vil derfor ikke være synligt fra kysten. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten.
Total		-0,05	

Ændrede udlæg til boligformål i kystnærhedszone.

Der er interesse for bosætning i Mesinge vest, derfor udlægges ramme til dette. For at sikre ensartethed og sammenhæng med det eksisterende område tilføjes rammebestemmelser fra ramme 2.B.05 til denne ramme.

Rammerne er beliggende i kystnærhedszonen.

Udlægningen af denne nye ramme medfører ændringer i arealanvendelse og administration indenfor rammen. Ydermere ligger området indenfor kystnærhedszonen. **Miljøvurderes.**

Ny planlægning i kystnærhedszonen

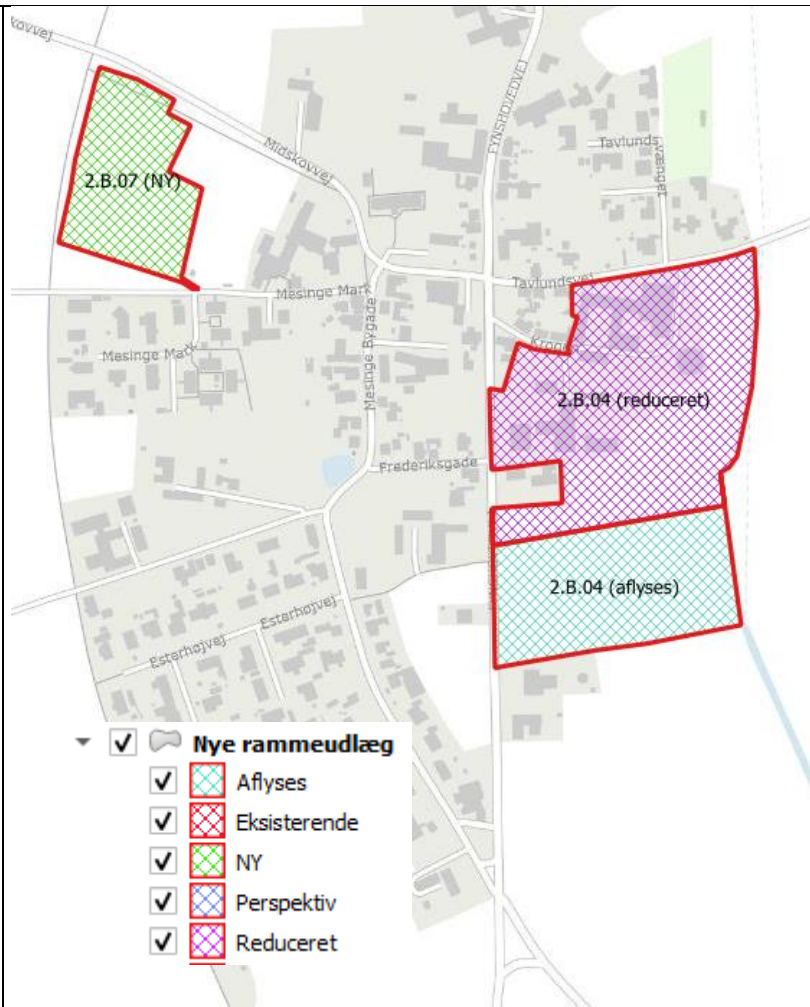
Boligformål i byzone

Kystnære udlæg til boligformål er blevet omplaceret. Omplaceringerne er sket ved at reducere eller aflyse rammeområder og lægge nye ud.

By	Ramme	Udtages / tillægges areal i kystnærhedszone [ha]	Redegørelse for ændring i kystnærhedszonen
Mesinge	2.B.04	-1,9	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.
	2.B.07	1,3	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Mesinge. Mesinge og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende 1,5 km fra nærmeste kyst. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten
Munkebo	4.B.02	-4,9	Rammen aflyses. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.
	4.B.06	-0,7	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.
	4.B.33	6,1	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Munkebo. Munkebo og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle Munkebo uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende bag eksisterende bebyggelse og vil derfor ikke være synligt fra kysten. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten.
Total		-0,05	

Ændrede udlæg til boligformål i kystnærhedszone.

Ramme 2.B.07



Anvendelse

Generel anvendelse er boligområde

Specifik anvendelse er angivet til boligområde, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, nærrekreativt område

Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.

Zone

Planlagt zone er byzone

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er 1,5

Maksimal højde er 8,5 m

Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom

For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er 40% af den enkelte ejendom

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Opholds- og friarealer

Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.

		Anvendelse Generel anvendelse er boligområde Specifik anvendelse er angivet til boligområde, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, nærrekreativt område Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Zone Planlagt zone er byzone Bebyggelsesomfang Maksimalt antal etager er 1,5 Maksimal højde er 8,5 m Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter. For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder Maksimal bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder Maksimal bebyggelsesprocent er 40% af den enkelte ejendom Udstykning Rammen regulerer ikke udstykning Opholds- og friarealer Opholdsarealet på den enkelte ejendom skal være mindst lige så stort som boligetagearealet.	
3.B.01	Tårup Strandpark		

	3.B.02	Tyrebakken		
	3.B.03	Sybergsvej		
	3.B.04	Ved stranden		
	3.B.05	Mellemledd		
	3.B.06	Sybergs Have		
	3.B.07	Andekæret		
	3.B.09	Kongshøj Alle		
	3.B.10	Strandgård		
	3.B.11	Hans Schacksvej/Over Kærbyvej		
	3.B.12	Viemadegård		
	3.B.13	Ydre Vestergade		
	3.B.14	Birkevej		
	3.B.15	Chr. Hansensvej		
	3.B.16	Mølevænget m.m.		
	3.B.17	Enghaverne		
	3.B.18	Præstegade, Tværgade		
	3.B.19	Fiskergade		
	3.B.20	I.A.Larsensvej		
	3.B.21	Feden		
	3.B.22	Søvangsparken		
	3.B.23	Vejlegård		
	3.B.24	Skrækkenborg		
	3.B.25	Boliger i Præstegade		
	3.B.26	Grønnegårds Alle		
	3.B.27	Område ved Sortekilde, Kerteminde		
	4.B.01	Bregørvej		
Aflysning	4.B.02	Boligområde syd for Munkebo Bakke	Rammeområderne 4.B.02 og 4.B.06 har været udlagt i kommuneplanen i mange år. Men på trods af vedtagne lokalplaner for området i hhv. 1986 og 1995 er store dele af området stadig ikke udstykket på grund af manglende interesse. Kommunen ser i stedet potentiale i byudvikling i Munkebo syd, hvorfor den del af rammerne der endnu ikke er byggemodnet overføres hertil. Dette betyder, at 4.B.02 aflyses helt, mens 4.B.06 aflyses delvist. Området skal henligge som overdrevsnatur med mulighed for afgræsning. Når rammerne er aflyst skal lokalplanerne tillige aflyses i en særskilt planproces. Rammerne er beliggende i kystnærhedszonen.	Rammeområdet aflyses, og det medfører ikke ændringer i den faktiske anvendelse af området. Aflysningen af rammen miljøvurderes ikke.

Ny planlægning i kystnærhedszonen

Boligformål i byzone

Kystnære udlæg til boligformål er blevet omplaceret. Omplaceringerne er sket ved at reducere eller aflyse rammeområder og lægge nye ud.

By	Ramme	Udtages / tillægges areal i kystnærhedszone [ha]	Redegørelse for ændring i kystnærhedszonen
Mesinge	2.B.04	-1,9	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.
	2.B.07	1,3	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Mesinge. Mesinge og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende 1,5 km fra nærmeste kyst. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten
Munkebo	4.B.02	-4,9	Rammen aflyses. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.
	4.B.06	-0,7	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.
	4.B.33	6,1	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Munkebo. Munkebo og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle Munkebo uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende bag eksisterende bebyggelse og vil derfor ikke være synligt fra kysten. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten.
Total		-0,05	

Ændrede udlæg til boligformål i kystnærhedszone.

Rammeområderne 4.B.02 og 4.B.06 har været udlagt i kommuneplanen i mange år. Men på trods af vedtagne lokalplaner for området i hhv. 1986 og 1995 er store dele af området stadig ikke udstykket på grund af manglende interesse. Kommunen ser i stedet potentiale i byudvikling i Munkebo syd, hvorfor den del af rammerne der endnu ikke er byggemodnet overføres hertil. Dette betyder, at 4.B.02 aflyses helt, mens 4.B.06 aflyses delvist. Området skal henligge som overdrevsnatur med mulighed for afgræsning.

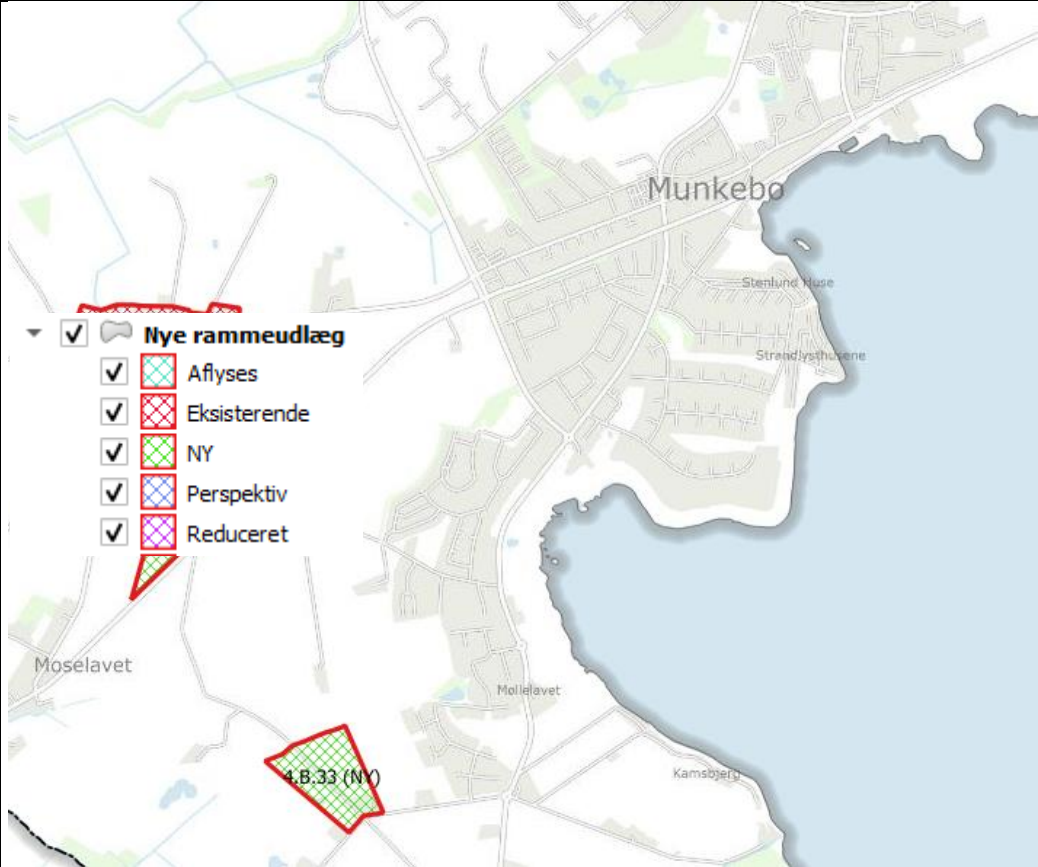
Når rammerne er afløst skal lokalplanerne tillige aflyses i en særskilt planproces.

Rammerne er beliggende i kystnærhedszonen.

Rammeområdet aflyses, og det medfører ikke ændringer i den faktiske anvendelse af området. Aflysningen af rammen miljøvurderes **ikke**.

			Ny planlægning i kystnærhedszonen Boligformål i byzone Kystnære udlæg til boligformål er blevet omplaceret. Omplaceringerne er sket ved at reducere eller aflyse rammeområder og lægge nye ud. <table><tr><th>By</th><th>Ramme</th><th>Udtages / tillægges areal i kystnærhedszone [ha]</th><th>Redegørelse for ændring i kystnærhedszonen</th></tr><tr><td rowspan="2">Mesinge</td><td>2.B.04</td><td>-1,9</td><td>Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.</td></tr><tr><td>2.B.07</td><td>1,3</td><td>Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Mesinge. Mesinge og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende 1,5 km fra nærmeste kyst. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten</td></tr><tr><td rowspan="3">Munkebo</td><td>4.B.02</td><td>-4,9</td><td>Rammen aflyses. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.</td></tr><tr><td>4.B.06</td><td>-0,7</td><td>Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.</td></tr><tr><td>4.B.33</td><td>6,1</td><td>Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Munkebo. Munkebo og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle Munkebo uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende bag eksisterende bebyggelse og vil derfor ikke være synligt fra kysten. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten.</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td>-0,05</td><td></td></tr></table> Ændrede udlæg til boligformål i kystnærhedszone.	By	Ramme	Udtages / tillægges areal i kystnærhedszone [ha]	Redegørelse for ændring i kystnærhedszonen	Mesinge	2.B.04	-1,9	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.	2.B.07	1,3	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Mesinge. Mesinge og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende 1,5 km fra nærmeste kyst. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten	Munkebo	4.B.02	-4,9	Rammen aflyses. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.	4.B.06	-0,7	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.	4.B.33	6,1	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Munkebo. Munkebo og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle Munkebo uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende bag eksisterende bebyggelse og vil derfor ikke være synligt fra kysten. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten.	Total		-0,05		
By	Ramme	Udtages / tillægges areal i kystnærhedszone [ha]	Redegørelse for ændring i kystnærhedszonen																										
Mesinge	2.B.04	-1,9	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.																										
	2.B.07	1,3	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Mesinge. Mesinge og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende 1,5 km fra nærmeste kyst. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten																										
Munkebo	4.B.02	-4,9	Rammen aflyses. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.																										
	4.B.06	-0,7	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.																										
	4.B.33	6,1	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Munkebo. Munkebo og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle Munkebo uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende bag eksisterende bebyggelse og vil derfor ikke være synligt fra kysten. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten.																										
Total		-0,05																											
	4.B.07	Kildegårdsvej																											
	4.B.08	Højvangen/Kildegårdsvej																											
	4.B.09	Nyhøjen																											
	4.B.10	Lindøhuse																											
	4.B.11	Solbakken/Rosendalen																											
	4.B.12	Toften																											
	4.B.13	Krabbegårdsvej																											
	4.B.14	Lindøalleen																											
	4.B.15	Troels Allé																											
	4.B.16	Strandvejen/Lindhøjvej/ Troels Allé																											
	4.B.17	Fjordvej																											
	4.B.18	Mølkæret																											
	4.B.19	Mosevangen																											
	4.B.20	Fjordvej/Mosevangen																											
	4.B.21	Mosekrogen																											
	4.B.22	Bakkelunden/Stjernevænget																											
	4.B.23	Syvtjernen																											
	4.B.24	Korshøjen/Risingevej																											
	4.B.25	Næsset Nord																											
	4.B.26	Næsset Syd																											
	4.B.27	Hybenvænget m.fl																											

	4.B.28	Kølstrupvej																											
	4.B.29	Munkebovej																											
	4.B.30	Troels Allé/Nørregade																											
Ændring i bestemmelser	4.B.31	Sunneroesvej	Note tilføjet rammen: Rammen er underlagt rækkefølgebestemmelser.	Medfører ikke ændringer i anvendelse. Miljøvurderes ikke .																									
	4.B.32	Lindøalleen																											
NY	4.B.33	Sunneroesvej	Der er stor interesse for bosætning i Munkebo syd, derfor udlægges ramme til dette. For at sikre ensartethed og sammenhæng med det eksisterende område tilføjes rammebestemmelser fra ramme 4.B.31 til denne ramme. Tillige tilføjes mulighed for tæt-lav bebyggelse, så der i nærværende ramme bliver mulighed for en varieret boligmasse. For at sikre princippet om indefra og ud laves der rækkefølgebestemmelser således at ramme 4.B.33 ikke kan udvikles før ¾ af ramme 4.B.31 er etableret. Rammerne er beliggende i kystnærhedszonen. Ny planlægning i kystnærhedszonen Boligformål i byzone Kystnære udlæg til boligformål er blevet omplaceret. Omplaceringerne er sket ved at reducere eller aflyse rammeområder og lægge nye ud. <table><tr><th>By</th><th>Ramme</th><th>Udtages / tillægges areal i kystnærhedszone [ha]</th><th>Redegørelse for ændring i kystnærhedszonen</th></tr><tr><td rowspan="2">Mesinge</td><td>2.B.04</td><td>-1,9</td><td>Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.</td></tr><tr><td>2.B.07</td><td>1,3</td><td>Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Mesinge. Mesinge og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende 1,5 km fra nærmeste kyst. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten</td></tr><tr><td rowspan="3">Munkebo</td><td>4.B.02</td><td>-4,9</td><td>Rammen aflyses. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.</td></tr><tr><td>4.B.06</td><td>-0,7</td><td>Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.</td></tr><tr><td>4.B.33</td><td>6,1</td><td>Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Munkebo. Munkebo og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle Munkebo uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende bag eksisterende bebyggelse og vil derfor ikke være synligt fra kysten. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten.</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td>-0,05</td><td></td></tr></table> Ændrede udlæg til boligformål i kystnærhedszone. Ramme 4.B.33	By	Ramme	Udtages / tillægges areal i kystnærhedszone [ha]	Redegørelse for ændring i kystnærhedszonen	Mesinge	2.B.04	-1,9	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.	2.B.07	1,3	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Mesinge. Mesinge og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende 1,5 km fra nærmeste kyst. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten	Munkebo	4.B.02	-4,9	Rammen aflyses. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.	4.B.06	-0,7	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.	4.B.33	6,1	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Munkebo. Munkebo og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle Munkebo uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende bag eksisterende bebyggelse og vil derfor ikke være synligt fra kysten. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten.	Total		-0,05		Udlægningen af ny ramme medfører ændringer i den fremtidige arealanvendelse. Miljøvurderes .
By	Ramme	Udtages / tillægges areal i kystnærhedszone [ha]	Redegørelse for ændring i kystnærhedszonen																										
Mesinge	2.B.04	-1,9	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.																										
	2.B.07	1,3	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Mesinge. Mesinge og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende 1,5 km fra nærmeste kyst. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten																										
Munkebo	4.B.02	-4,9	Rammen aflyses. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.																										
	4.B.06	-0,7	Rammen reduceres. Har ingen negativ påvirkning på kystnærhedszonen.																										
	4.B.33	6,1	Arealet omplaceres fra areal beliggende i kystnærhedszonen i Munkebo. Munkebo og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle Munkebo uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende bag eksisterende bebyggelse og vil derfor ikke være synligt fra kysten. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten.																										
Total		-0,05																											



Anvendelse

Generel anvendelse er boligområde

Specifik anvendelse er angivet til boligområde, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse

Zone

Planlagt zone er byzone

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er 1,5

Maksimal højde er 8,5 m

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom

For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er 40% af den enkelte ejendom

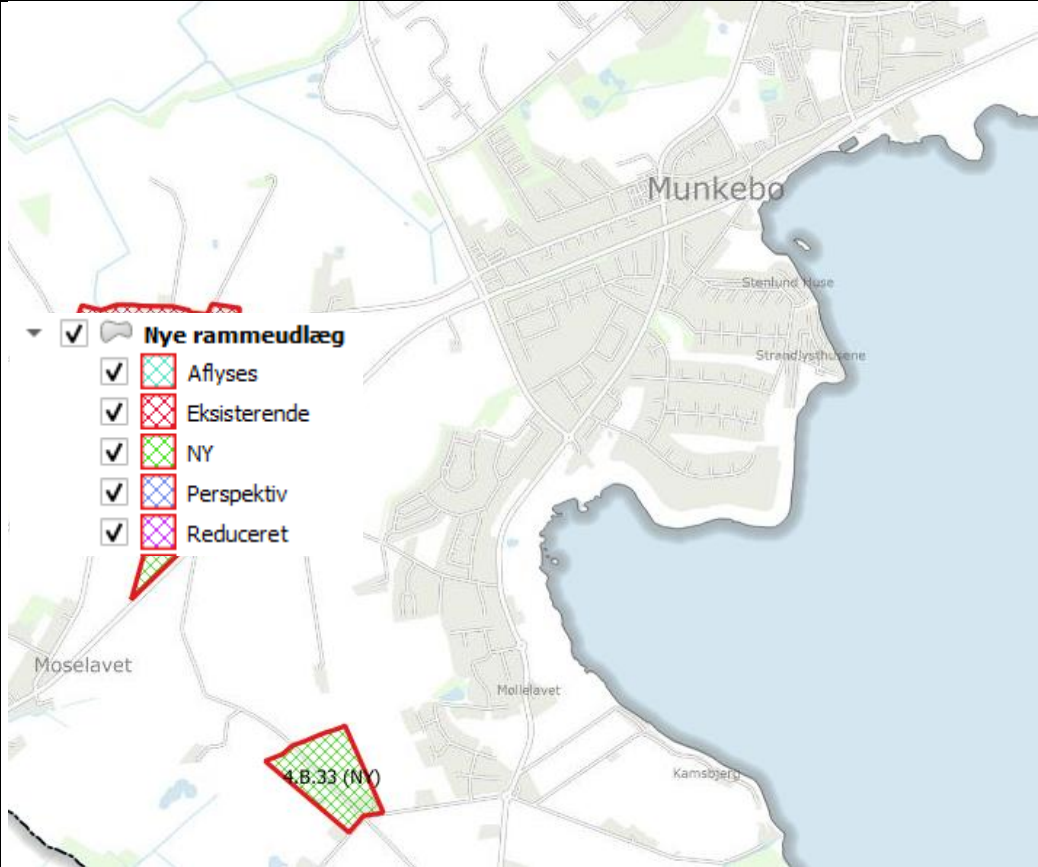
Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Notater

Der skal sikres stiftforbindelse til- og i området.

Rammen er underlagt rækkefølgebestemmelser.

			 Anvendelse Generel anvendelse er boligområde Specifik anvendelse er angivet til boligområde, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse Zone Planlagt zone er byzone Bebyggelsesomfang Maksimalt antal etager er 1,5 Maksimal højde er 8,5 m For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder Maksimal bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder Maksimal bebyggelsesprocent er 40% af den enkelte ejendom Udstykning Rammen regulerer ikke udstykning Notater Der skal sikres stiftforbindelse til- og i området. Rammen er underlagt rækkefølgebestemmelser.	
	5.B.01	Kertinge		
	5.B.03	Nymarken		
	5.B.04	Skovhuse		
	5.B.05	Rynkeby		
	5.B.07	Rynkeby		
	6.B.01	Præstevejen, Marslev		
	6.B.02	Alléparken, Marslev		

	6.B.03	Vejruplund		
	6.B.04	Hans Tausensgade/Odensevej, Birkende		
	6.B.05	Bispehaven, Birkende		
	6.B.06	Birkende Kornvænger		
	6.B.07	Boligområde, Birkende		
	6.B.08	Marslev Syd		
	6.B.09	Marslev Syd		
	6.B.10	Marslev Syd		
	6.B.11	Marslev Syd		
	6.B.12	Marslev Byvej		
	6.B.13	Marslev Byvej		
	6.B.14	Marslev Byvej		
	6.B.15	Bækskov		
	7.B.01	Langeskov Nord		
	7.B.02	Kastanievej		
	7.B.03	Elmehaven		
Ændring i bestemmelser	7.B.04	Elmevej	Note tilføjet rammen: Der skal udarbejdes en samlet rammelokalplan for rammerne 7.B.04, 7.B.19, 7.B.20 og 7.B.21. Rammen er underlagt rækkefølgebestemmelser.	Medfører ikke ændringer i arealanvendelse. Miljøvurderes ikke .
	7.B.05	Stationsvej/ Odensevej		
	7.B.06	Ege-, Bøge-, Poppelparken, Skovalleen og Grønvangen nord		
	7.B.07	Pilelunden/Grønvangen syd		
	7.B.08	Gyldenlund		
	7.B.09	Langeskov midt		
	7.B.10	Grøntofte og Birkeparken		
	7.B.11	Smedekrogen		
	7.B.12	Smedevænget		
	7.B.13	Hovbanken		
	7.B.14	Frydenlund		
	7.B.15	Bakkegårds Allé, Langeskov øst		
	7.B.16	Klarkærgård		
	7.B.17	Seniorboliger, Langeskov		
	7.B.18	Rønningevej/Børnse		
Ændring i bestemmelser	7.B.19	Langeskov Nord	Note tilføjet rammen: Der skal udarbejdes en samlet rammelokalplan for rammerne 7.B.04, 7.B.19, 7.B.20 og 7.B.21. Rammen er underlagt rækkefølgebestemmelser.	Medfører ikke ændringer i arealanvendelse. Miljøvurderes ikke .
Ændring i bestemmelser	7.B.20	Langeskov Nord	Note tilføjet rammen: Der skal udarbejdes en samlet rammelokalplan for rammerne 7.B.04, 7.B.19, 7.B.20 og 7.B.21. Rammen er underlagt rækkefølgebestemmelser	Medfører ikke ændringer i arealanvendelse. Miljøvurderes ikke .
Ændring i bestemmelser	7.B.21	Langeskov Nord	Note tilføjet rammen: Der skal udarbejdes en samlet rammelokalplan for rammerne 7.B.04, 7.B.19, 7.B.20 og 7.B.21. Rammen er underlagt rækkefølgebestemmelser	Medfører ikke ændringer i arealanvendelse. Miljøvurderes ikke .
	1.BE.1	Martofte		
	2.BE.1	Dalby Nord		
	2.BE.4	Dalby/Dalby Bygade		
	2.BE.5	Mesinge		
	2.BE.6	Viby		
	2.BE.7	Måle		
	2.BE.8	Drigstrup		
	3.BE.1	Langedgade		
	3.BE.2	Kristine Rudesvej/Møllevej/Askvej		

	3.BE.3	Feden		
	3.BE.4	Kursus- og hotelfaciliteter ved Skovanlægget		
	3.BE.5	Område nord for Gedskovvej, Kerteminde		
	3.BE.6	Odensevej		
	4.BE.1	Syvestjernen		
	4.BE.2	Nymarken-Munkebo		
	5.BE.1	Kertinge		
	5.BE.2	Kølstrup		
	5.BE.4	Revninge		
	5.BE.5	Centerområde Rynkeby		
	5.BE.6	Rynkeby		
	6.BE.1	Marslev Skole og Marslev Kirkeby		
	6.BE.2	Kirkevænget, Marslev		
	6.BE.3	Marslev		
	6.BE.4	Birkende vest for kirken		
	7.BE.1	Blandet bolig og erhverv, Odensevej		
	7.BE.2	Blandet bolig og erhverv, Odensevej		
	7.BE.3	Bakkevej og Bakkelunden		
	7.BE.4	Rønninge		
	1.LA.1	Nordskov		
	1.LA.2	Stubberup		
	2.LA.1	Hersnap		
	2.LA.2	Midskov		
	2.LA.3	Salby		
	2.LA.4	Tårup		
	2.LA.5	Over Kærby		
	2.LA.6	Lille Viby		
	4.LA.1	Bregnør havn		
	4.LA.2	Bregnør		
	4.LA.3	Dræby		
NY	4.LA.4	Dræby	Der er behov for boliger til medarbejdere på Odense Havn. Derfor udlægges ramme til dette som en udvidelse af landsbyen Dræby. Den ny ramme tilføjes samme bestemmelser som den eksisterende ramme for Dræby (4.LA.3), for at sikre ensartethed og sammenhæng med den eksisterende landsby og at udvidelsen volumenmæssigt kan indpasses. For at sikre kulturmiljøet samt det større sammenhængende landskab tilføjes note: Alt byggeri skal placeres mod nord i forbindelse med landsbyen. Ved udnyttelse af rammen skal det sikres, at byggeriet overholder retningslinjer for kulturmiljø og at kvalitetene i det større sammenhængende landskab ikke forringes. Værdifuldt kulturmiljø Dræby er udpeget som værdifuldt kulturmiljø og hvilket der står: Langs Dræbyvej opleves den oprindelige, tætte struktur med flere ejendomme på deres oprindelig placering. De bærende elementer findes langs Dræby Fedvej samt ved Stationsvej. Stjerneudstyknngen er yderst tydelig i landskabet og vigtig for den samlede forståelse af byens tidligere struktur. En kulturmiljøudpegning bør sikre det omkringliggende landskab med den tydelige stjerneudstykning. Ligeledes bør den sikre det oprindelige forløb gennem byen. Byen har gode potentialer for bosætning men dette bør ske med respekt for stedets struktur. Det ny rammeudlæg har tilkørsel via Møllevejen, det vil derfor ikke påvirke de bærende elementer omkring Dræby Fedvej og Stationsvej. Desuden følger rammeudlægget stjerneudstyknngen og vurderes derfor ikke at sløre kulturmiljøet væsentligt. Større sammenhængende landskab Rammeudlægget er en del af det større sammenhængende landskab. For at sikre at det større sammenhængende landskab stadig kan opleves indskrives det i rammen, at byggeri skal placeres nordligt efter princippet om indefra og ud. Dette gøres for at fastholde fornemmelsen af Dræby som en samlet enhed omkredset af landskabet. Kystnærhedszonen	Nyt rammeområde medfører at den fremtidige arealanvendelse ændres. Miljøvurderes.

Rammen er beliggende i kystnærhedszonen.

Boligformål i landzone

By	Ramme	Udtages / tillægges areal i kystnærhedszone [ha]	Redegørelse for ændring i kystnærhedszonen
Dræby	4.LA.4	5,5	Dræby og omkringliggende arealer er beliggende i kystnærhedszone, det er derved ikke muligt at udvikle uden at inddrage arealer beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende 1,8 km fra nærmeste kyst, placeres i forbindelse med eksisterende byggeri og vil ikke være synligt fra kysten. Udlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kysten
Total		5,5	

Ramme 4.LA.4



Anvendelse

Generel anvendelse er blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse er angivet til boligområde, åben-lav boligbebyggelse, erhvervsområde, jordbrugsområde

Zone

Planlagt zone er landzone

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er 1,5

Maksimal højde er 8,5 m

Bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og skal ved udformning og indpasning medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.

Der bør ikke bygges på værdifulde udsigtpunkter mod det åbne land.

Opførelse af ny bebyggelse kan kun ske som huludfyldning langs landsbyens gader.

Driftsbygninger kan med Byrådets særlige tilladelse opføres med en større højde. Ved etablering af driftsbygninger ønskes en større arkitektonisk kvalitet, som tilpasser sig de landskabelige værdier.

Alt byggeri skal placeres mod nord i forbindelse med landsbyen. Ved udnyttelse af rammen skal det sikres, at byggeriet overholder retningslinjer for kulturmiljø og at kvaliteterne i det større sammenhængende landskab ikke forringes.

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

			Maksimal bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom For 'Erhvervsområde' gælder Maksimal bebyggelsesprocent er 45% af den enkelte ejendom Udstykning Rammen regulerer ikke udstykning	
	5.LA.1	Ladby		
	5.LA.2	Skovhuse landsby		
	5.LA.3	Hundslev		
	5.LA.4	Urup landsby		
	6.LA.1	Radstrup		
	6.LA.2	Marslev Stationsby		
	6.LA.3	Holev		
	2.E.01	Dalby/Møllegdyden		
	2.E.02	Dalby/Mosegårdsvej		
	2.E.03	Mesinge		
	3.E.01	Vejlevangen, Kerteminde		
	3.E.02	Område ved Nordre Ringvej		
	3.E.04	Fiskerbyen		
	4.E.01	Odense Havneterminal		
	4.E.01-a	Odense Havneterminal		
	4.E.01-b	Odense Havneterminal		
	4.E.01-b	Odense Havneterminal	Skal ikke ligge der to gange, men skal lige undersøge om de bare kan slettes	
	4.E.01-c	Odense Havneterminal		
	4.E.01-c	Odense Havneterminal	Skal ikke ligge der to gange, men skal lige undersøge om de bare kan slettes	
	4.E.01-d	Odense Havneterminal		
	4.E.01-e	Odense Havneterminal		
	4.E.01-e	Odense Havneterminal	Skal ikke ligge der to gange, men skal lige undersøge om de bare kan slettes	
	4.E.01-f	Odense Havneterminal		
	4.E.01-f	Odense Havneterminal	Skal ikke ligge der to gange, men skal lige undersøge om de bare kan slettes	
	4.E.02	Lindø Industripark		
	4.E.04	Lindø Industripark		
	4.E.05	Lindø Industripark		
	4.E.07	Kystvejen		
	4.E.09	Garbæksvej		
	4.E.10	Smedeløkkens forlængelse		
	4.E.11	Lindø Industripark		
	4.E.12	Garbækstofte		
	4.E.13	Lillebo		
	4.E.14	Smedeløkken/Fiskeløkken		
	4.E.16	Lindø Industripark		
	4.E.17	Servicestation Munkebo		
	4.E.18	Lindø Industripark		
	5.E.01	Skovhuse		
	5.E.02	Urup		
	5.E.03	Skovhuse		
	6.E.01	Marslev Stationsby		
	6.E.02	Danefeld		

	6.E.03	Exhausto, Birkende		
	6.E.04	Erhvervsområde, Birkende		
	6.E.05	Erhvervsområde		
	7.E.01	Erhvervsområde Birkevej		
	7.E.02	Servicestation, Odensevej		
Ændring i bestemmelser	7.E.03	Odensevej syd, lettere industri	Note tilføjet rammen: Kerteminde Kommune vil gå konstruktivt ind i dialog om byudvikling i området under forudsætning af at Miljølovens krav kan overholdes.	Ingen anvendelsesmæssige ændringer. Miljøvurderes ikke .
	7.E.04	Industriområde ved Håndværkervej		
	7.E.05	Industrivej vest		
	7.E.06	Industrivej nord		
	7.E.07	Røjrup sø		
	7.E.08	Mariesmindevej		
	7.E.09	Betonvirksomheder ved Langeskov		
	3.C.01	Centerområde, Kerteminde		
	3.C.01A	Tornøes Hotel		
	3.C.02	Havnebyen		
	3.C.03	Karréen Magasingården, Kerteminde		
	3.C.04	Aflastningsområde ved Nordre Ringvej		
	3.C.05	Dagligvarebutik Nordre Ringvej		
	4.C.01	Munkebo Bycenter		
	4.C.02	Enkeltstående butik ved Munkebo Skole		
	4.C.03	Fjordvej		
	6.C.01	Marslev bymidte		
	7.C.01	Langeskovcentret		
	7.C.02	Centerområde, Jernbanegade		
	1.F.01	Korshav og Fyns Hoved		
	1.F.02	Horseklint		
	1.F.03	Hotel		
	1.F.04	Fynshoved Camping		
	1.F.05	Nordskov Enge		
	1.F.08	Bogensø		
	2.F.01	Dalby		
	2.F.02	Sportsplads i byzone		
	2.F.03	Mesinge		
	2.F.05	Smuttebjerg		
	2.F.07	Camp Hverringe		
	2.F.08	Camp Hverringe		
	2.F.12	Ridebane v. Drigstrup		
	2.F.13	Tippen		
	2.F.14	Oplevelsespark, Kerteminde		
	3.F.02	Vestskoven		
	3.F.03	Cricketbane		
	3.F.05	Koloniaver		
	3.F.06	Camping med aktivitetscenter		
	3.F.07	Nordstranden		
	3.F.08	Parkering og minigolf, Marinavej		
	3.F.09	Marinaen		
	3.F.10	Fritidsområde Kerteminde Marina		
	3.F.11	Marina Tangen		
	3.F.12	Renæssancehavnen, Kerteminde		

	3.F.13	Koloniaver		
	3.F.16	Lillestranden		
	3.F.17	Ved Fjorden		
	3.F.18	Sydstranden		
	3.F.19	Pax		
	3.F.20	Skovanlægget		
	3.F.21	Anlægget ved Roklubben		
	3.F.22	Søvang		
	3.F.23	Sybergland, rekreativt naturområde ved Kerteminde		
	3.F.24	Week-end Byen		
	3.F.25	Golfbanen i Kerteminde		
	3.F.26	Friareal, Kerteminde		
	4.F.01	Boels Bro		
	4.F.02	Fritidsområde Skålholm		
	4.F.03	Munkebo Havn, Roklubben, Galgeholm		
	4.F.04	Ølunden		
	4.F.05	Kælkebakken ved Hybenvænget		
	4.F.06	Munkebo Bypark		
	4.F.07	Munkebo Speedwaycenter		
	4.F.08	Afskærmningsbælte		
	4.F.09	Koloniaverne Lindøgårdsvej		
	4.F.10	Rugbybane		
	5.F.01	Ulriksholm		
	5.F.02	Vikingsmuseum Ladby, Skibshøjen		
	5.F.03	Sportsplads Rynkeby		
	5.F.04	Bynært naturområde, Rynkeby		
	6.F.01	Idrætsplads, Marslev		
	6.F.02	Friareal, Marslev		
	6.F.03	Hvileholmsvej		
	6.F.04	Nonnebstien		
	6.F.05	Birkende bed and breakfast		
	7.F.01	Fritidsområde Langeskov		
	7.F.02	Børmoseområdet, Bakkegårdsskolen og Langeskovhallen		
	7.F.03	Røjerup mose		
	7.F.04	Støjvold Langeskov øst		
	7.F.05	Golfbane, Rønninge		
	1.S.01	Korshavn		
	1.S.02	Fynshoved		
	1.S.03	Fynshoved		
	1.S.04	Klintegård		
	1.S.05	Basbjerg		
	1.S.06	Skovgård		
	1.S.07	Stenene		
	1.S.08	Langø Strand		
	1.S.09	Langø Huse		
	1.S.10	Ridderstjernen		
	1.S.11	Bogensø		
	2.S.01	Gabet		
	2.S.02	Madehøj		
	2.S.03	Fuglsang		

	2.S.04	Dalby Bugt		
	2.S.05	Bøgebjerg Strand		
	2.S.06	Strandløkken		
	3.S.01	Kikkenborg		
	3.S.02	Lisbeth og Johannes Minde		
	3.S.04	Sommerbyen		
	4.S.01	Noret/Strandlysthuse		
	4.S.02	Kamsbjergghuse/Møllekrogen		
	4.S.03	Kamsbjergghuse/Møllekrogen		
	2.O.01	Dalby		
	2.O.02	Mesinge kirke		
	2.O.03	Renseanlæg		
	2.O.04	Fyldplads/renseanlæg		
	2.O.05	Kerteminde Efterskole Drigstrup		
	2.O.06	Forsamlingshus i Mesinge		
	2.O.07	Mølleskov Strand, P-plads		
	3.O.01	Oplevelsescenter, Sortekilde		
	3.O.02	Johannes Larsen Museet		
	3.O.03	Fjord- og Bæltcenteret		
	3.O.05	Kirkegård		
	3.O.06	Borgmester Hansensvej		
	3.O.07	Longen		
	3.O.08	Fjordvangskolen		
	3.O.09	Strandgård		
	3.O.11	Bo- og dagtilbud m.v.		
	3.O.12	Stadion		
	4.O.02	Rehabiliteringscenter		
	4.O.03	Lindhøj Plejecenter og Bibliotek		
	4.O.04	Børnehaver Lindøalleen		
	4.O.05	Munkebo kirke		
	4.O.06	Mølkærskolen		
	4.O.07	Munkebo Bakke		
	4.O.08	Plejecenter Fileten		
	5.O.01	Vikingsmuseum Ladby		
	5.O.02	Revnings Friskole		
	5.O.03	Nymarksskolen		
	5.O.04	Rynkeby Kirke og eng		
	5.O.05	Vikingsmuseum Ladby		
	5.O.06	Plejehjem syd for Skovsbovej, Rynkeby		
	6.O.01	Marslev kirke		
	6.O.02	Marslev Skole		
	6.O.03	Marslev Station		
	6.O.04	Hans Tausen Centret		
	7.O.01	Pilegårdsskolen		
	7.O.02	Bofællesskab Langeskov		
	7.O.03	Birkelund Bulderby		
	7.O.04	Bakkegårdsskolen og Langeskovhallen		
	7.O.05	Bytoften		

	7.O.06	Langeskov Station		
	2.T.01	Vindmøller		
	4.T.01	Vindmøller, Dræby Fed		
	4.T.02	Genbrugsstation i Munkebo		
	4.T.03	Vindmøller, Havneterminalen		
	4.T.04	Område til parkeringspladser		
	6.T.01	Vindmøller, Marslev		
	7.T.01	Kompressorstation		